**WÓJT GMINY**
**NOWY KAWĘCZYN**
**pow. skierniewicki**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Nr Kw: | Położenie-obręb ewidencyjny | Opis nieruchomości - przeznaczenie w MPZP | Cena wywoławcza brutto | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 86/21 | 0,1273 | LD1H/00018 318/0 | Kolonia Starorawska | Przy drodze wojewódzkiej nr 707, wodociąg, sieć elektryczna. KDW – Tereny drogi wewnętrznej. Działka niezabudowana. | **1 108 230,00 PLN** | **60 000,00 PLN** |
| 2. | 86/4 | 0,3998 | LD1H/00018 318/0 | Kolonia Starorawska | Przy drodze wojewódzkiej nr 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Działka zabudowana. | | |
| 3. | 86/19 | 3,7885 | LD1H/00018 318/0 | Kolonia Starorawska | Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Działka niezabudowana | | |

Dla ww. nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn uchwalony dnia 31 sierpnia 2017 r. uchwałą nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 21 września 2017 r. pozycja 4024.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2026 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 5 listopada 2026 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg – dz. nr 86/21, 86/4, 86/19 Kolonia Starorawska – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu/ nazwa firmy”** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął 21.08.2026 r. Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 10.07.2026 r. – 31.07.2026 r.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.**

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu. Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie ogólnopolskiej, lokalnej, tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, miejscowości Kolonia Starorawska oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.ugkaweczyn.pl i BIP gminy Nowy Kawęczyn.

**WÓJT**

**/-/ Włodzimierz Ciok**