

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2026  
Wójta Gminy Nowy Kawęczyn  
z dnia 02.06.2026 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY NA OKRES DO 3 LAT**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.)

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania najmu
Nieruchomość zabudowana budynkiem, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: <b>1</b> o pow. 0,5 ha, numer księgi wieczystej: LD1H/00002689/6; położona w gminie Nowy Kawęczyn w miejscowości Nowy Kawęczyn nr 1, obręb Kolonia Starorawska,	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 92,19 m <sup>2</sup> na parterze budynku z przeznaczeniem na apteczny cele świadczenia usług zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej;	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym; oznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno - usługowej	do 3 lat od dnia podpisania umowy; Termin zagospodarowania przedmiotu najmu: nie dotyczy.

1. Wysokość czynszu najmu za w/w lokal stanowić będzie miesięcznie kwotę 2053,47 zł netto + 23% VAT . Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Najemca oprócz czynszu, na podstawie odrębnych umów i deklaracji pokrywał będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, zużycia energii elektrycznej, koszty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni.

Wykaz obejmujący w/w pomieszczenie wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od **dnia 03.06.2026r. do dnia 24.06.2026r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, a także na stronie internetowej [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public/> , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32, tel. 046 831 42 89, wew.11.

**Wójt**  
**Włodzimierz Ciok**