

G. Gajda
2026.02.27
af

Nowy Kawęczyn, 27.02.2026

Katarzyna Rogozińska

Radna Gminy Nowy Kawęczyn



Wójt Gminy Nowy Kawęczyn

Włodzimierz Ciok

Interpelacja Radnej

w sprawie ujęcia w budżecie Gminy dochodu ze sprzedaży działki nr 139/1 w Budach Trzcińskich

W związku z odpowiedzią Wójta Gminy z dnia 26.02.2026 r. dotyczącą dochodu uzyskanego ze sprzedaży działki nr 139/1 położonej w Budach Trzcińskich, zwracam się z prośbą o doprecyzowanie sposobu ujęcia tego dochodu w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2026 rok.

Z uchwały budżetowej na 2026 rok wynika, że w Dziale 700, Rozdziale 70005, § 0770 zaplanowano dochody w wysokości 1 700 000 zł z tytułu sprzedaży konkretnie wskazanych nieruchomości położonych w obrębie Kolonia Stara Rawa.

Jednocześnie działka nr 139/1 w Budach Trzcińskich nie została wskazana w opisie planu dochodów w § 0770.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy działka nr 139/1 w Budach Trzcińskich była objęta planem dochodów przyjętym w uchwale budżetowej na 2026 rok?
2. Jeżeli nie była objęta planem, czy po jej sprzedaży plan dochodów w § 0770 został zwiększony uchwałą zmieniającą budżet?
Jeżeli tak – proszę o wskazanie numeru i daty uchwały.
3. Jeżeli plan dochodów nie został zwiększony, w jaki sposób formalnie ujęto w budżecie dochód uzyskany ze sprzedaży działki nr 139/1?

4. Na jakie konkretne zadanie (dział, rozdział, paragraf) został przeznaczony dochód z tej sprzedaży, o którym mowa w odpowiedzi z dnia 26.02.2026 r.?

Interpelacja ma na celu wyjaśnienie zgodności pomiędzy planem dochodów określonym w uchwale budżetowej a faktycznym wykonaniem budżetu w zakresie sprzedaży mienia komunalnego oraz zapewnienie pełnej przejrzystości gospodarowania środkami publicznymi.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

W załączeniu:

- odpowiedź Wójta Gminy Nowy Kawęczyn z dnia 26.02.2026
- wniosek o przeznaczenie środków ze sprzedaży działki gminnej na zakup nieruchomości na cele społeczne sołectwa Adamów - Budy Trzczańskie
- odpowiedź Wójta Gminy Nowy Kawęczyn z dnia 21.03.2024

Z poważaniem



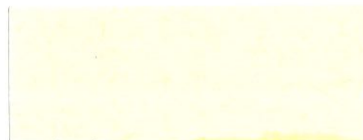
Katarzyna Rogozińska

Radna Gminy Nowy Kawęczyn

GMINA NOWY KAWĘCZYN
96-115 Nowy Kawęczyn
pow. skierniewicki
woj. łódzkie
NIP 836-15-29-246, REGON 750148383

Nowy Kawęczyn, 26.02.2026 roku

Katarzyna Rogozińska



Dotyczy: Wniosek o przeznaczenie środków ze sprzedaży działki gminnej na zakup nieruchomości na cele społeczne sołectwa Adamów – Budy

Informuje, że dochody ze sprzedaży działki gminnej nr 139/1 położonej w Budach Trzczańskich zostały ujęte w Uchwale nr XVII/121/2025 z dnia 30 grudnia 2025 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowy Kawęczyn na 2026 rok w pozycji dochodów majątkowych budżetu, Dział 700 Rozdział 70005 §0770, a co za tym idzie również są one rozdysponowane po stronie wydatków budżetowych w roku 2026.

Wyżej wymieniony wniosek zostanie przedstawiony w pracach nad budżetem Gminy Nowy Kawęczyn na rok 2027.



Włodzimierz Ciolek

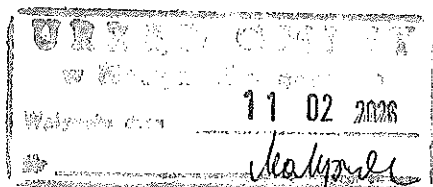
Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
WŁODZIMIERZ CIOLEK;
GMINA NOWY KAWĘCZYN
Data: 2026.02.26 14:47:13 CET

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy w Nowym Kawęczynie.

Adamów, dnia 10.02.2026r.



**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn
Pan Włodzimierz Ciok**

Do wiadomości

Rada Gminy Nowy Kawęczyn

**Wniosek o przeznaczenie środków ze sprzedaży działki gminnej
na zakup nieruchomości na cele społeczne sołectwa Adamów – Budy Trzczańskie**

Szanowny Panie Wójcie,

działając w imieniu mieszkańców sołectwa Adamów – Budy Trzczańskie, zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży działki gminnej nr 139/1 położonej w Budach Trzczańskich na zakup nieruchomości, która będzie służyć realizacji celów społecznych, kulturalnych i integracyjnych sołectwa.

W odpowiedzi Pana Wójta z dnia 21 marca 2024 r. jednoznacznie wskazano, że:

- lokalizacja planowanej infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej może powodować konflikty społeczne,
- powierzchnia dotychczas wskazanej działki nie jest wystarczająca do realizacji świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zasadnym rozwiązaniem jest zakup nowej działki i jej wspólne zagospodarowanie z mieszkańcami.

Stanowisko to pozostaje w pełni aktualne. Sołectwo Adamów – Budy Trzczańskie nadal nie posiada świetlicy wiejskiej, co znacząco utrudnia prowadzenie działalności społeczno-kulturalnej, integrację międzypokoleniową oraz aktywność lokalnych organizacji.

Na terenie sołectwa aktywnie działa Koło Gospodyń Wiejskich Adamów, które angażuje się w życie społeczne i kulturalne gminy, organizując wydarzenia integracyjne, warsztaty, inicjatywy promujące lokalne tradycje oraz reprezentując gminę na wydarzeniach zewnętrznych. Pomimo dużej aktywności, Koło nie posiada miejsca do spotkań ani zaplecza magazynowego. Sprzęt niezbędny do realizacji działań (m.in. wyposażenie gastronomiczne i organizacyjne) gromadzony jest obecnie w miejscu zamieszkania przewodniczącej KGW, co w istotny sposób ogranicza działalność Koła, utrudnia dostęp do sprzętu oraz nie zapewnia właściwych warunków jego przechowywania i zabezpieczenia.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Stowarzyszenie Poszukiwaczy Historii „Wspólna Pamięć”, którego celem jest odkrywanie, dokumentowanie i popularyzowanie lokalnego dziedzictwa historycznego. Obecnie jednak działalność ta jest istotnie ograniczona ze względu na brak odpowiedniego miejsca do prowadzenia działań statutowych. Stowarzyszenie korzysta z pomieszczenia zlokalizowanego w budynku socjalnym (Budy Trzcińskie 22), które jest zaniedbane, w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu. Brak właściwej przestrzeni uniemożliwia organizowanie większych spotkań, bezpieczne przechowywanie zgromadzonych materiałów oraz rozwijanie inicjatyw edukacyjnych skierowanych do mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży. W praktyce oznacza to ograniczenie aktywności organizacji oraz niewykorzystanie jej potencjału na rzecz promocji lokalnego dziedzictwa i budowania tożsamości wspólnoty.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że na terenie sołectwa Adamów – Budy Trzcińskie znajduje się kilka działek, które mogłyby zostać nabyte przez Gminę Nowy Kawęczyn i przeznaczone na cele społeczne. Daje to realną możliwość wyboru lokalizacji spełniającej wymagania powierzchniowe i funkcjonalne, a jednocześnie minimalizującej ryzyko konfliktów społecznych. Mieszkańcy sołectwa deklarują gotowość do współpracy z Gminą przy wskazaniu najbardziej odpowiedniej lokalizacji oraz w dalszym etapie zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, pragnę podkreślić, że zakup działki na potrzeby sołectwa Adamów – Budy Trzcińskie stanowiłby pierwszy i kluczowy krok do stworzenia miejsca integracji mieszkańców oraz zaplecza dla lokalnych organizacji. Umożliwiłoby to również przygotowanie inwestycji do pozyskania środków zewnętrznych, w tym funduszy Unii Europejskiej.

Jako przykład dobrych praktyk wskazuję inwestycję zrealizowaną w Kochanowie, gmina Głuchów, powiat skierniewicki, gdzie dzięki skutecznemu wykorzystaniu środków unijnych powstało Centrum Rozwoju Turystyki i Kultury. Obiekt ten stał się ważnym centrum życia społecznego, kulturalnego i turystycznego miejscowości oraz impulsem rozwojowym dla całej gminy. Przykład ten pokazuje, że konsekwentne i przemyślane działania samorządu w zakresie infrastruktury społecznej przynoszą wymierne korzyści mieszkańcom.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży działki gminnej w Budach Trzcińskich na zakup nieruchomości przeznaczonej na cele społeczne sołectwa Adamów – Budy Trzcińskie,
2. podjęcie działań zmierzających do nabycia działki umożliwiającej utworzenie w przyszłości lokalnego centrum aktywności społecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Mieszkańcy sołectwa Adamów – Budy Trzcińskie oczekują w tej sprawie spotkania z Panem Wójtem w celu osobistego przedstawienia swojego stanowiska, argumentów oraz propozycji dotyczących dalszych działań. Liczą na możliwość merytorycznej rozmowy i wspólnego wypracowania najlepszego rozwiązania dla całej społeczności.

Zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do realizacji przedstawionego wniosku oraz na dalszą współpracę na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Nowy Kawęczyn i poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Z wyrazami szacunku



Katarzyna Rogozińska

Radna Gminy Nowy Kawęczyn

W załączeniu:

– pismo Wójta Gminy Nowy Kawęczyn z dnia 21 marca 2024 r.

Nowy Kawęczyn, dn. 21.03.2024 r.

WÓJTA GMINY
NOWY KAWĘCZYN
pow. skierniewicki

**Mieszkańcy wsi Adamów i Budy Trzczańskie
przez Sołtysa Honoratę Gajdę**

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu dn. 19.03.2024 r.) mieszkańców sołectwa Adamów-Budy Trzczańskie dotyczące lokalizacji placu zabaw na działce nr 139/1 w Budach Trzczańskich, informuję, że przedmiotowa działka położona jest przy nieruchomości zamieszkałej, co może powodować konflikty. Dodatkowo powierzchnia działki nie jest wystarczająca by wybudować na niej świetlicę wiejską i utworzyć plac zabaw i siłownię plenerową.

Proponuję, znalezienie i uzgodnienie dogodniejszej lokalizacji na plac zabaw, siłownię plenerową oraz świetlicę wiejską. Uważam, że taka działka powinna mieć powierzchnię co najmniej 0,5 ha. Gmina mogłaby zakupić taką działkę i wspólnie z mieszkańcami zagospodarować.

Ze swojej strony w przyszłości deklaruję współpracę i pomoc w realizacji tego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Wójt
Włodzisław Gajda