

*1. Braniecki
2026 02 26
aj*

Nowy Kawęczyn, 26.02.2026

Katarzyna Rogozińska

Radna Gminy Nowy Kawęczyn



Wójt Gminy Nowy Kawęczyn

Włodzimierz Ciok

INTERPELACJA RADNEJ

w sprawie sytuacji sanitarnej lokalu komunalnego znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej w Trzciannie

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie sytuacji sanitarnej lokalu komunalnego znajdującego się w budynku stanowiącym jedną bryłę ze Szkołą Podstawową w Trzciannie, w którym funkcjonuje również oddział przedszkolny.

W budynku stanowiącym jedną bryłę ze Szkołą Podstawową w Trzciannie – w którym funkcjonuje również oddział przedszkolny znajduje się lokal komunalny zamieszkiwany przez [REDACTED]. W mieszkaniu tym gromadzone były sterty śmieci. Odpady były składowane w znacznych ilościach, co doprowadziło do poważnych zaniedbań sanitarnych. Konsekwencją tej sytuacji było pojawienie się robactwa, a także szczurów i myszy w obrębie budynku.

Należy również podkreślić, że pod tym lokalem znajduje się drugi lokal komunalny. Oznacza to, że potencjalne zagrożenie sanitarne mogło dotyczyć nie tylko części szkolnej, ale również innego lokalu mieszkalnego w tym samym budynku.

Choć oddział przedszkolny i szkoła podstawowa posiada osobne wejście, nie zmienia to faktu, że jest to jeden obiekt budowlany z potencjalnie wspólną infrastrukturą techniczną.

W związku z tym pojawia się zasadnicze pytanie:

czy gryzonie oraz insekty mogły przemieszczać się z lokalu mieszkalnego do części szkolnej i przedszkolnej lub do drugiego mieszkania poprzez instalację kanalizacyjną, piony techniczne, wentylację, piwnice lub przestrzenie międzystropowe?

Jak wiadomo, szczury bardzo często przemieszczają się kanałami kanalizacyjnymi, a nawet niewielkie nieszczelności w instalacjach mogą stanowić drogę migracji. Podobnie owady mogą przedostawać się przez piony instalacyjne i system wentylacyjny.

Sprawą zajął się Sanepid, który zamknął mieszkanie. Została również wynajęta firma sprzątająca w celu uprzątnięcia lokalu. Sam fakt zamknięcia mieszkania przez służby sanitarne świadczy o skali problemu.

Chciałabym również zwrócić uwagę, że w dniu 20 lutego odbyła się Komisja Mienia Komunalnego i Finansów. W tym czasie – jak wynika z dostępnych informacji – oględziny mieszkania były już przeprowadzone. Pomimo to radni nie zostali poinformowani o zaistniałej sytuacji ani o jej skali.

Uważam, że sprawa dotycząca lokalu komunalnego znajdującego się w budynku szkoły, w którym przebywają dzieci, powinna zostać niezwłocznie przedstawiona Radzie Gminy. Rada sprawuje funkcję kontrolną wobec organu wykonawczego, dlatego brak przekazania tej informacji budzi moje poważne wątpliwości co do właściwego obiegu informacji i transparentności działań.

W ostatnim czasie pojawiło się również podejrzenie świerzb u jednego z dzieci z oddziału przedszkolnego. Sytuacja ta spotęgowała obawy rodziców i pokazała, jak duże napięcie wywołała ta sprawa.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Wójta z następującymi pytaniami:

1. Od kiedy Urząd Gminy posiadał wiedzę o problemie gromadzenia odpadów w tym lokalu?
2. Jakie działania były podejmowane przed interwencją Państwowej Inspekcji Sanitarnej?
3. Czy z lokalu usunięto wszystkie rzeczy i odpady, w tym elementy przesiąknięte zanieczyszczeniami biologicznymi?
4. Czy przeprowadzono ocenę techniczną mieszkania pod kątem konieczności zerwania podłóg, usunięcia zanieczyszczonych warstw tynku lub innych elementów, które mogły ulec trwałemu skażeniu?
5. Czy wykonano pełną dezynfekcję, dezynsekcję i deratyzację zarówno lokalu, jak i

części wspólnych budynku szkoły, w tym drugiego mieszkania?

6. Czy przeprowadzono kontrolę instalacji kanalizacyjnej, pionów technicznych, wentylacji oraz piwnic pod kątem możliwości przemieszczania się gryzoni i insektów?
7. Czy wykonano zabezpieczenia instalacji oraz przegląd szczelności budynku?
8. Czy przeprowadzono ozonowanie lub inną formę profesjonalnej dekontaminacji pomieszczeń?
9. Czy istnieje pisemna opinia Sanepidu potwierdzająca, że budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia dzieci i personelu?
10. Jaki był całkowity koszt sprzątania i działań naprawczych oraz kto poniósł te koszty?
11. Czy wobec najemcy zostały wyciągnięte konsekwencje wynikające z naruszenia warunków najmu?
12. Dlaczego radni nie zostali poinformowani o sytuacji podczas Komisji Mienia Komunalnego i Finansów w dniu 20 lutego?
13. Jakie działania systemowe zamierza Pan Wójt podjąć, aby podobna sytuacja nie miała miejsca w przyszłości?

Uważam, że w przypadku wielomiesięcznego gromadzenia stert odpadów oraz obecności gryzoni i insektów samo opróżnienie lokalu może być niewystarczające. Konieczna jest pełna i jednoznaczna gwarancja, że budynek jest bezpieczny, a wszelkie potencjalne drogi migracji szkodników zostały skutecznie wyeliminowane.

Bezpieczeństwo i zdrowie dzieci musi być dla nas absolutnym priorytetem. Sprawa dotyczy również transparentności działania organu wykonawczego wobec Rady Gminy.

Jednocześnie informuję, że składam wniosek o udostępnienie informacji publicznej obejmujący:

- protokół (protokoły) z kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- dokumentację z przeprowadzonej deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji,
- informację o całkowitych kosztach sprzątania i działań naprawczych wraz z dokumentacją finansową,
- kopię umowy najmu lokalu komunalnego (z zachowaniem zasad anonimizacji danych wrażliwych).

Oczekuję przekazania wskazanych dokumentów w ustawowym terminie.

Katarzyna Rogozińska

Katarzyna Rogozińska

Radna Rady Gminy Nowy Kawęczyn