

PROTOKÓŁ Nr 10/2025
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 4 listopada 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 9/2025 z dnia 16 września 2025 r.
4. Informacja o wydatkach w 2025 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkąlanie i doskonalenie nauczycieli.
5. Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół .
6. Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
7. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2025 r.
8. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2026 r.
9. Omówienie projektów uchwał.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁵ posiedzenie otworzył Radosław Walendzik –Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 7 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 7 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 9/2025 z dnia 16 września 2025 r.

Protokół Nr 9/2025 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 16 września 2025 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 9/2025.

Ad. 4 Informacja o wydatkach w 2025 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, doksztalcenie i doskonalenie nauczycieli.

Informacja o wydatkach w 2025 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, doksztalcenie i doskonalenie nauczycieli została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag.

Ad. 5 Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół

Wyciąg z Protokołu Nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Oświaty Kultury i Sportu w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 27 sierpnia 2024 r. został przesłany do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag.

Ad. 6 Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

Wyciąg z Protokołu Nr 9/2025 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 18 września 2025r. został przesłany do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Wójt skomentował, że wczoraj w komisji rolnictwa uczestniczyła mieszkanka miejscowości Raducz. Złożyła dwa pisma między innymi w związku z odtworzeniem drogi w miejscowości Raducz. Droga będzie udrożniona, ale nie szerokość 8m, tylko do szerokości 5m, alby była przejezdna i był dojazd do działek. Komisja Rolnictwa w dniu 18 września wyjechała w teren na drogę wewnętrzną. W tej drodze są wyloty z oczyszczalni ścieków i jest też rów odprowadzający do rzeki Rawki. Po wznowieniu granic wystąpiliśmy do właściciela nieruchomości o usunięcie tych wylotów, ponieważ one są w paśmie drogowym.

Ad. 7 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2025 roku.

Analiza opłat za wodę i ścieki na 30.09.2025 r. została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu. Członkowie komisji zapoznali się dokładnie z wykazem.

Materiały dotyczące wpływów podatków i opłat lokalnych również zostały przesłane do Radnych pocztą elektroniczną stanowią **załącznik nr 7, załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

Pani Skarbnik dodała, że w analizach znajdują się wieloletnie zaległości z lat 2023 i 2024r. Są to zarówno osoby fizyczne, jak i firmy. Zmieniły się przepisy i my musimy opłacać koszty Urzędu Skarbowego. Wcześniej było tak, że w momencie kiedy Urząd Skarbowy ścigał środki od dłużnika, wtedy potrącał sobie te koszty. W tej chwili wysyłane są do nas informacje o nieściągalności i musimy za to postępowanie zapłacić. Jeśli chodzi o podatek od środków transportowych to nie mamy żadnych zaległości. Nie mamy problemu ze ścigalnością. Opłaty za wodę są regulowane w terminach. Dzwonimy ponaglamy, jeśli nie ma uregulowanej wpłaty to przesyłane są stosowne pisma do komornika.

Ad. 8 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2026 r.

Wójt zabrał głos informując, że jeżeli chodzi o podatek rolny to statystyczna średnia jest o 20 zł niższa niż była poprzednio. Wiadomo, że to skutkować będzie zmniejszeniem dochodów w budżecie Gminy. Rada nie może podnieść stawki powyżej tej statystycznej. Nasza propozycja jest taka, aby nie podchodzić do obniżenia stawki, tylko utrzymać tą najwyższą ogłoszoną przez Ministerstwo. Jeśli utrzymamy stawkę, to nie będzie potrzeby podejmowania uchwały.

GUS ogłosił nową cenę żyta – 66,42 zł/dt, czyli o 20 zł mniej niż rok temu.

To oznacza niższy podatek:

166,05 zł/ha dla gruntów przeliczeniowych,

332,10 zł/ha dla pozostałych gruntów.

Dla porównania w 2025 r. było to odpowiednio 215,85 zł i 431,70 zł.

Propozycja jest, aby ustalić kwotę taką jaką ogłosił GUS czyli 66,42zł.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli kwotę 66,42zł.

Członkowie Komisji przeszli do dalszej analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2025 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 277,35 zł za 1 m³ wyniesie 61,017 zł. Podatek leśny na 2025 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS. Stawka podatku leśnego w 2026 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 281,37 zł za 1 m³ wyniesie 61,9014 zł

Propozycja Wójta to stawka maksymalna jak co roku. Członkowie Rady jednogłośnie zdecydowali o maksymalnej stawce.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2025r.	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2025 r	Maksymalna stawka w 2026 roku /zł	Propozycja Wójta na 2026 r.	Propozycja Komisji na 2026
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,38	1,38	1,45	1,38	Komisja przyjęła jednogłośnie

2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	6,84	6,84	7,15	7,15	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,73	0,72	0,77	0,72	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51	4,51	4,72	4,72	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	1,19	1,17	1,25	1,17	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	34,00	33,00	35,53	33,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	15,92	15,92	16,64	33,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	6,95	6,95	7,27	6,95	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	10,5	10,50	12	10,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje, aby uśrednić te kwoty. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję uśrednienia tych kwot.

Pani Skarbnik poinformowała, że ciągnik przestał jeździć. Jeździ samochód asenizacyjny, który ma beczkę o pojemności 10m³. Z Panem Wójtem chcielibyśmy zaproponować podniesienie kosztów wywozu nieczystości na terenie Gminy. Stawka za

wywóz w tej chwili wynosi 165 zł brutto. Propozycja to 185 zł brutto od roku 2026r. Stawka nigdy nie pokrywa w całości kosztów. Rada jednogłośnie przyjęła propozycję.

W tym roku cena za odbiór śmieci pozostaje ta sama. W zeszłym roku ustalona była stawka. Nie ma powodu, aby podnosić ceny za odbiór odpadów komunalnych. Pozostawiamy tę cenę na tej samej pozycji.

Ad. 9 Omówienie projektów uchwał.

Uchwały zostały krótko omówione, a Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi
- w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania usług wsparcia krótkoterminowego świadczonego w formie dziennej i w formie pobytu całodobowego, warunków odpłatności za te usługi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania
- w sprawie ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok
- w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032

Wójt przedstawił Inwestycje, które zaplanowane były do realizacji w 2025 roku:

- Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wymianę sieci wodociągowej azbestowo - cementowej w miejscowości Stara Rawa – na dzień dzisiejszy nie mamy informacji czy datacja będzie czy nie. Mamy przygotowany projekt, mamy pozwolenie na budowę, ale czekamy na dotację.
- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni - etap IV – jesteśmy na ukończeniu tej inwestycji. Mamy założone cztery liczniki, Strzybogę możemy już podłączyć.

- Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowościach: Budy Trzczańskie, Adamów, Rawiczów, Prandotów, Nowy Dwór- Parcela. – prace z dokumentacją cały czas trwają. Mieliśmy spotkania w Rawiczowie i Prandotowie. Prośba jest taka, aby mieszkańcy złożyli stosowne oświadczenia dotyczące lokalizacji odejścia zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek prywatnych. Termin złożenia w/w oświadczenia upływa 14 listopada 2025 r.
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dwór – Parcela – na dzień dzisiejszy mamy już ogłoszony przetarg na rozbudowę oczyszczalni. Na najbliższej sesji nie będzie tego rozstrzygnięcia, gdyż 12 listopada mamy otwarcie ofert.
- Utwardzenie terenu wraz z zagospodarowaniem działki przy budynku OSP w Starym Rzędkowie – jesteśmy już na ukończeniu. Rzędków otrzymał 100 000zł dotacji od Marszałka Województwa, nasz wkład to 60 000zł.
- Zakup kosiarki samojezdnej typu traktorek dla sołectwa Nowy Kawęczyn – zadanie zrealizowane, umowa została podpisana w dniu dzisiejszym.
- Opracowanie i przekazanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich, dla zadania polegającego na budowie drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707 od działki o nr ewid. 76/4 obręb Nowy Kawęczyn do działki o nr ewid. 14/2 obręb Nowy Dwór , o długości ok. 3,8 km. – Otrzymamy część środków za dokumentację. Za opracowanie wydamy 70 750 zł, reszta kwoty będzie zdjęta z inwestycji. W związku z tym, że mamy to zaplanowane w 2026 roku, to ta wartość zostanie przeniesiona na 2026 rok. Wysłaliśmy wniosek o odstąpienie w projekcie do Ministerstwa odnośnie ścieżki. Okazało się, że Ministerstwo przygotowuje nowe rozporządzenie i zmianę. Nowe rozporządzenie już jest. Wszystko to co przygotowaliśmy i wysłaliśmy o odstąpienie mieści się w tym rozporządzeniu. Czyli teraz ruszamy do przodu z projektem. Występowaliśmy do Marszałka Województwa o aneksowanie umowy, gdyż mieliśmy do listopada tego roku przekazać im gotową umowę z uzgodnieniami i pozwoleniem. Z racji, że to już wszystko trwało, nie byliśmy w stanie nic zrobić. Mamy aneks do listopada przyszłego roku i myślę, że wyrobimy się do tego czasu. Teraz będą podziały, mapy geodezyjne zostały zlecone i są wykonane. Sprawa ruszyła dalej do przodu.

- Drogi publiczne powiatowe. – droga od Nowego Dworu do Starej Rawy dotacja ze Starostwa Powiatowego jest wykonana, jeszcze nie rozliczyliśmy się z dotacji – 250 tys zł.

- Przebudowa drogi Helenków- termin wykonania do kwietnia 2026 roku, jest po przetargu. Ta inwestycja znajdzie się w projekcie budżetu na 2026 rok.

- Przebudowa z rozbudową drogi gminnej w miejscowości Kawęczyn B. – zadanie zrealizowane.

- Remont drogi gminnej nr 115320E -Marianów – zadanie zrealizowane.

- Remont drogi relacji Marianów- Franciszkany – zadanie zrealizowane.

- Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowym Kawęczynie – jesteśmy na ukończeniu tej inwestycji. Przy okazji zostało uporządkowane centralne ogrzewanie, które nie działało najlepiej.

- Przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku Świetlicy Wiejskiej w Zglinnej Małej- zadanie zrealizowane. Było otwarcie na którym uczestniczyła delegacja z Urzędu Gminy. Także świetlica już funkcjonuje.

- Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie (dokonanie podziału i wykonanie dokumentacji kosztorysowej) – wykonanie zostanie przeniesione na przyszły rok z uwagi potrzeb dokumentacji w kwestii odprowadzenia wody z parkingu, złożony został wniosek do Wód Polskich o zmianę odprowadzenia wody.

- Obrona cywilna- Modernizacja budowli ochronnych zapewniających przetrwanie w przypadku wystąpienia skażeń i uderzeń z powietrza – jesteśmy przygotowani do wykonania tej inwestycji. Czekamy na akceptację z Ministerstwa. Jest taki problem, gdyż najprawdopodobniej nie będzie zgody, aby wykonać to w przyszłym roku. Czasu jest coraz mniej. My jesteśmy przygotowani, natomiast umowa z wykonawcą nie jest jeszcze podpisana. Nie zrobimy nic bez akceptacji ze strony Ministerstwa.

Pani Skarbnik dodała, że w związku z konsultacjami z Urzędem w Łodzi wynikł temat nazwy tej inwestycji. Początkowo inwestycja nosiła nazwę „ Obrona cywilna - Modernizacja budowli ochronnych zapewniających przetrwanie w przypadku wystąpienia skażeń i uderzeń z powietrza” a Urząd uznał, że tytuł powinien brzmieć inaczej. W związku z tym tytuł został zmieniony. Wartość i pozostałe rzeczy zostają w tym samym kształcie.

-Dotacja utwardzenie terenu i zagospodarowanie działki przy OSP Franciszkany- zadanie zrealizowane.

- Zakup samochodu asenizacyjnego - zadanie zrealizowane.

- Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni wraz z bazami edukacyjnymi w miejscowości Nowy Kawęczyn – projekt jest już gotowy. 7 listopada jest otwarcie ofert.
- Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Marianka Marianów, Kawęczyn B, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707, Nowy Rzędków do Podfranciszek, Sewerynow, Suliszew, Strzyboga, Trzecianna od strony Kamiona, Rawiczowie – każda z inwestycji rozpisana jest osobno. Wykonanie inwestycji przeniesione na 2026r.
- Wymiana lamp oświetleniowych w miejscowościach: Prandotów, Adamów, Nowy Rzędków, Budy Trzecińskie, Rawiczów, Trzecianna, Zglinna Mała, Doleck- w budżecie mamy na to zadanie wpisane 190 tyś zł. W tym roku nie jest możliwe wykonanie tego zadania we wszystkich miejscowościach. W tym roku chcielibyśmy wykonać wymianę lamp za kwotę ok 120 tyś zł w miejscowościach: Rawiczów, Prandotów, Adamów, Budy Trzecińskie i Nowy Rzędków. Natomiast niemożliwe do wykonania w tym roku byłyby miejscowości: Trzecianna, Zglinna Mała i Doleck. Te trzy miejscowości przeniesione będą do realizacji na 2026r.
- Dotacja- Parafia pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie: "Prace konserwatorskie i renowacyjne w obrębie XVIII- wiecznego ołtarza głównego kościoła parafialnego pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie" – zadanie w realizacji. Termin oddania inwestycji jest zaplanowany z końcem października.

Pani Skarbnik przedstawiła wprowadzenie w dochodach i wydatkach:

- dwie dotacje na zakup sprzętu łączności dla Straży Pożarnych w Nowym Kawęczynie i Starej Rawie – po 5 tyś zł, łącznie 10 tyś.;
- przegląd studni, który planowany był w przyszłym roku - jest konieczność wykonania go w tym roku, z uwagi na kontrolę Wód Polskich –14 700zł ;
- jest potrzeba dołożenia do paliwa Straży pożarnych na koniec roku, muszą mieć zatankowane samochody do pełna, brakuje im więc jest potrzeba dołożyć;
- jest potrzeba dołożenia środków do paliwa na samochód asenizacyjny – 5 000zł.;
- jest potrzeba dołożenia środków na olej opałowy do naszego ośrodka;
- w związku ze wzrostem kosztów na opiekuna prawnego GOPS jest potrzeba dołożenia środków w kwocie 4 000zł.;
- na piecze zastępcza dołożyć 1500zł;
- dopłata do mieszkania – ok 200 zł miesięcznie;
- jest potrzeba dołożenia środków na Oświatę w kwocie 350 000 zł ;

Pani Skarbnik poinformowała, że zwiększyła dochody na poziomie wykonania w podatkach. Jeżeli otrzymaliśmy już takie środki, a mamy mniejszy plan to powiększałam. Na tą chwilę mamy ok 500 tys zł zejścia z deficytu. Nie chcemy brać kredytu, więc musimy sukcesywnie schodzić z deficytu.

Ad. 10 Sprawy różne.

Nie było wystąpień.

Ad. 11 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁴¹ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Justyna Staniak

Młodszy Referent



Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji
Radosław Walendzik

