

PROTOKÓŁ Nr 9/2025
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 16 września 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy
4. Broniarek Daria – Kier. Gosp. P., K., R. i O.Ś

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 6/2025 z dnia 18 marca 2025r .
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰³ posiedzenie otworzył Radosław Walendzik – Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Nieobecni Radni: Paweł Walendzik

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 6/2025 z dnia 18 marca 2025r.

Protokół Nr 6/2025 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18 marca 2025r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół 6/2025.

Ad.4 Omówienie projektów uchwał.

Pani Skarbnik przekazała, że główne najważniejsze uchwały to są te budżetowe, które dotyczą spraw wpisanych do budżetu. Natomiast, żeby je przygotować trzeba było zrobić źródło finansowania, to wymagało czasu i wielu decyzji.

Wójt zabrał głos i wyjaśnił, że są to 3 kluczowe inwestycje:

- Remont drogi Stara Rawa-Helenków-Trzcianna. Dostaliśmy informację, że otrzymamy środki na przebudowę tej drogi. Łącznie jest to kwota 2 mln zł, z tym, że 50% jest to wkład własny, a drugie 50% to dofinansowanie. Podpisaliśmy umowę z Wojewodą na tę dotację, trzeba ją wprowadzić do budżetu. Mamy wrzesień i na sesji nie możemy ogłosić przetargu, gdyż nie jest wprowadzone to do budżetu. Wojewoda przedłużył termin tych inwestycji do przyszłego roku, w związku z tym propozycja jest taka, aby ogłosić przetarg jak będzie ostateczne rozstrzygnięcie, to znaczy koniec października/listopada. Te firmy, które mają na ten rok już zamówienia, to nie będą stratowali. Proponuję, żeby termin wykonania zrobić do kwietnia 2026 roku i wprowadzić to do budżetu. W tym roku wyłonimy wykonawcę. Także będziemy wiedzieli jaka to kwota będzie, myślę że ona będzie sporo niższa od tej kosztorysowej. Myślę, że to będzie między 1mln 350 tys – 1 mln 400zł. Dla mnie to jest ważne, że udział nasz się zmniejszy i kwota będzie niższa.
- Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Składaliśmy wniosek o dotację i pożyczkę, otrzymaliśmy prawie 4 mln zł. We wniosku rozłożona jest ta inwestycja na trzy lata budżetowe 2025-2027 rok. Zgodnie z harmonogramem w tym roku będzie wyłonienie wykonawcy, a w 2027 roku zakończenie inwestycji. Inwestycja powinna się zmieścić w kwocie 8 mln złotych.
- Inwestycja w przestrzeń publiczną terenów zieleni w Nowym Kawęczynie. Mamy projekt i pozwolenie nie na budowę. Składaliśmy wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Razem dotacji i pożyczki otrzymaliśmy 1mln 535zł. Chcielibyśmy wyłonić w tym roku wykonawcę tej inwestycji. Realizacja będzie w roku 2026.

To są 3 główne inwestycje do uruchomienia w tym roku w budżecie i do realizacji. Wiadomo, że inne inwestycje wpisane w tym roku w budżecie są realizowane zgodnie z upływem czasu.

Mamy już na miejscu Samochód z beczką asenizacyjną. Ustalane są wszystkie formalne rzeczy. Od 3 października samochód asenizacyjny zacznie jeździć.

Walczymy aktualnie z projektami na oświetlenie na uliczne, są wydawane decyzje. Jest dużo formalności do załatwienia w związku z tym. Sukcesywnie uzgadniamy projekty i realizujemy.

Jeśli chodzi o kanalizację to Podtrzianna, Podstrobów, Strzyboga - te 4 przepompownie są podłączone. Zostały jeszcze dwie. Myślę, że w październiku będziemy robić spotkania na wsiach z mieszkańcami, jak technicznie mają wyglądać te podłączenia do kanalizacji. Mamy podpisanie umowy i jesteśmy po przetargu na termomodernizację szkoły w Trzciannie - przystosowanie do szpitala zastępczego. Te sprawy, które wprowadzaliśmy do budżetu to są środki z ochrony cywilnej. Podpisujemy umowę i będziemy to realizować. W Nowym Kawęczynie projekt w strażnicy, który mieliśmy złożony dostaliśmy dofinansowanie i jest w trakcie realizacji.

- 1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn**
- 2. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn**

W związku z tym co mówił Pan Wójt o dwóch uchwałach z dotacjami z Wojewódzkiego Funduszu. Te wszystkie inwestycje będą realizowane w 2026-2027 roku. Dlatego wymóg jest taki, aby dostać te pieniądze warunkiem jest przedłożenie dwóch uchwał do RIO w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn. Pożyczki, które będziemy zaciągać będą do 2032 roku. Jeśli mają nastąpić jakieś zmiany to wszystko będzie się zmieniać po przetargu. Podjęcie przedmiotowych uchwał jest konieczne ze względu na potrzebę wydania opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi.

3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.

Pani Skarbnik omówiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.

Dochody:

Granty sołeckie dla Kół Gospodyń Wiejskich otrzymało:

-KGW Nowy Dwór - wydatki bieżące;

- KGW Nowy Kawęczyn - kosiarka samojezdna;
- KGW Stara Rawa - altana i krzesła,
- KGW Zglinna Mała - wyposażenie świetlicy,

Wydatki :

- wszystkie środki wymienione w dochodach z Grantów sołeckich plus nasz wkład własny;
- środki na dzieci ukraińskie;
- stypendia oświatowe;
- oświata poprosiła o dołożenie 900 000zł na wynagrodzenia dla Nauczycieli, w chwili obecnej dołożyć możemy kwotę 300 000zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że deficyt zostaje zmniejszony. Na poprzedniej sesji mieliśmy kredyt na poziomie 3 mln 100 tys zł tak teraz schodzimy na 2mln 200tys. Z kredytem musimy zejść do zera, bo w momencie, kiedy zostały wprowadzone wszystkie inwestycje pożyczki wkład własny na 2026 rok, to musimy posiłkować się kredytem, a nikt nam nie da kredytu jeśli się zadłużymy. Musimy realnie patrzeć na 2026 rok.

- Była propozycja zmiany inwestycji w miejscowości Nowy Dwór Parcela, która była planowana tj. zmiana przyłącza do bloków. Okazało się, że położenie rury do bloków jest w innym miejscu niż w momencie planowania. Jednak po ostatniej komisji okazało się, że jest to na prywatnym terenie i różnie może być. Jednak utrzymujemy i realizujemy tą inwestycję do końca. Kwota się nie zmienia, tylko tytuł inwestycji.

Rogozińska: co z oświetleniem i z wodociągami w miejscowości Rawiczów, Prandotów?

Wójt: Wszystkie projekty są w trakcie. Na przełomie września i października rozpoczną się w poszczególnych miejscowościach spotkania. Z projektami się schodzi, te wszystkie uzgodnienia, zrobienie map, to wszystko trwa. Staramy, aby to szło sprawnie, jak najszybciej. Jeśli chodzi o oświetlenie uliczne, to już mamy kilka projektów uzgodnionych z mieszkańcami. Jak projektant przygotuje, to jeszcze jedziemy na spotkanie z mieszkańcami na gruncie, tam gdzie idzie po działkach prywatnych. Nie sposób tego nie uzgodnić, bo dopiero na spotkaniu na gruncie pojawiają się problemy i to jest słuszne. Mamy do końca zrobioną rozbudowę w Trzeciannie, Dukaczewie, Mariance i Strzybodze wzdłuż drogi. Wszystko jest na pozwolenie na budowę. Dokumentacja musi być uzgodniona z PGE, muszą nam wydać warunki, przyłączenia itd. I to dopiero możemy złożyć do Starostwa o pozwolenie na budowę. Dlatego to też jest proces, staramy się, aby to sprawnie szło.

Jeśli chodzi o parking przed urzędem Gminy, to jest gotowy projekt na pozwolenie na budowę, mamy uzyskaną zgodę wodnoprawną. Jednak jest pewien problem.

Odwodnienie tego parkingu przechodzi przez wąską działkę, która jest drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia jest własnością SKR. W związku z tym, że nie mamy zgody SKR na przejście przez tę drogę, to stwarza się problem. Rozmowy trwają. SKR w momencie, kiedy wystąpiliśmy o wyrażenie zgody na przejście przez tę drogę wyszedł z propozycją nieodpłatnego przekazania oczyszczalni ścieków razem z tą drogą. Po pierwsze jakby przyjąć, że przejmujemy drogę nieodpłatnie, to nie załatwi się tego w ciągu dwóch trzech miesięcy, trwałoby to około pół roku. Mamy pozwolenie na budowę inwestycji i środki w budżecie są na wykonanie. W związku z czym jest wrzesień, jest problem, aby zrealizować to w tym roku. W przyszłości można dojść do porozumienia, by przejąć tę działkę, ale nie w takim stanie jakim jest. Na tej działce znajduje się nieczynna oczyszczalnia ścieków, która nie ma dokumentacji. Cała ta działka jest do wyszczerzenia i utylizacji elementów oczyszczalni, co wiąże się z kosztami. My z tej działki mamy dochód w postaci podatku i wieczystej dzierżawy. Szukam rozwiązania w którym kierunku pójść. Jeśli Państwa decyzja będzie taka, że przyjmujemy tę działkę, to musimy liczyć się z kosztami i czasem, który trzeba wygospodarować na jej oczyszczenie. Jest wyjście z sytuacji, aby przeprojektować to przejście odwodnienia co się wiąże z dodatkowymi kosztami oraz dodatkowym czasem na przeprojektowanie inwestycji. Wójt odczytał pismo od SKR.

Odpowiedź na pismo zależy od Państwa stanowiska. W przyszłości będzie trzeba podejść do ewentualnego przejęcia działki. W piśmie powinien znaleźć się zapis, że po uprzednim uporządkowaniu działki i papierowo i ewentualnej likwidacji utylizacji materiału po oczyszczalni tego terenu. Jeśli państwo się zgodzą będzie potrzeba podjęcia uchwały. Jeśli nie to będziemy musieli poczekać na przeprojektowanie tej inwestycji. Ja myślę, aby poczekać i nie podejmować decyzji na już. SKR zwróciło się do nas o przejęcie nieodpłatnie stacji paliw przez którą przebiega kanalizacja deszczówki. Wiemy, że stacja paliw utraciła wszystkie pozwolenia i dokumenty. SKR ponosi koszty związane z dzierżawą tego terenu. Jeżeli przejmujemy te działki to będziemy musieli wystąpić o dokumentację. Zbiorniki po stacji paliw są zlokalizowane w ziemi. Wszystko byłoby do utylizacji, tak aby pozostał czysty teren. Natomiast tutaj jest temat tej działki połączonej z drogą przez którą miałyby przebiegać. Była propozycja z naszej strony, aby przejąć dół budynku i te działki ze starą oczyszczalnią, ale decyzja SKR była odmawiająca. Jeżeli przejęlibyśmy te działki przy projektowanym parkingu, to stracilibyśmy dochód z wieczystej dzierżawy i podatek, a dodatkowo musielibyśmy ponieść koszty w związku z utylizacją pozostałości po oczyszczalni ścieków.

Jeśli chodzi o ścieżkę rowerową w kierunku Rawy Mazowieckiej, to jesteśmy już po wszystkich możliwych poprawkach. Ostatecznie wystąpiliśmy do Ministerstwa Infrastruktury o odstępstwa. Raz wysłaliśmy już ten projekt, wniesione były uwagi, dlatego projekt wrócił. Projektant poprawił te uwagi. Drugi raz został wysłany projekt, znowu były inne uwagi. Tak więc trzeci raz poprawiony projekt został wysłany i mam nadzieję, że to jest już ostatni raz i zostaną wydane nam decyzje o odstępstwach, bez tego nie możemy ruszyć z projektem. Jak oni to uzgodnią to będzie można robić podziały i kolejne rzeczy. Na ten moment zamawiamy tylko mapy.

Kierownik Daria przekazała do wglądu projekt przestrzeni zielonej. Komisja zapoznała się z projektem przestrzeni zielonej.

4. Uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032

Pani Skarbnik poinformowała, że Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032 jest odzwierciedleniem uchwały budżetowej, dodatkowo zawarte są w niej 3 inwestycje o których już była mowa.

Wójt: mamy złożony wniosek na drogę Rawiczów Trzecianna do Funduszu Rozwoju Dróg Lokalnych. Wnioski są już w obróbce. Mam nadzieję, że dostaniemy te pieniądze. Wszedłby następny odcinek drogi, który jest do wykonania. Mamy zrealizowany temat samochodu. Jest to IVECO. Pan Andrzej - kierowca ciągnika odchodzi z dniem 3 października tego roku.

Rogozińska: kiedy będzie zbierany azbest?

Sekretarz: azbest zbierany będzie do 20 października.

Skarbnik: Jeśli chodzi o folie to im więcej wniosków tym lepiej, bo jest wymóg odnośnie ilości złożonych wniosków.

5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Wójt omówił krótko projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych na okres 3 lat. Informując jednocześnie, że uchwała dotyczy słupa nadawczego, który znajduje się za

budynkiem Ośrodka Zdrowia w Nowym Kawęczynie. Byłaby to kontynuacja tej działalności. Dzierżawa, która była już wygasa, dlatego potrzebne jest podjęcie nowej uchwały.

Ad. 7 Sprawy różne.

Radna Rogozińska: Czy wiadomo kiedy będzie odbiór folii?

Kierownik Daria: Na ten moment mamy informacje, że nie będzie tej zbiórki, bo firma wycofała się z tego. Podejrzewam, że jest duża odległość i jak mają mało do odbioru, to nie opłaca im się jechać.

Radna Legat: W Trzciannie nie ma znaku o dzikiej zwierzynie, może warto postawić?

Wójt: U nas jest taki teren, że tej zwierzyny jest dużo. Mamy sporo lasów. Zwierzęta się przemieszczają. Tam gdzie jest konieczne to te znaki są umiejscowione.

Wójt odczytał pismo, które wpłynęło do Urzędu Gminy od mieszkańca naszej Gminy odnośnie odstrzałów zwierzyny przez myśliwych w miejscowości Suliszew. Z prośbą, aby odczytać pismo. Komisja zapoznała się z pismem.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14¹³ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Justyna Staniak

Młodszy Referent

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji
Radosław Walendzik
Radosław Walendzik

