

**PROTOKÓŁ Nr 9/2025**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa**  
**w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 12 września 2025 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 7/2025 z dnia 20 maja 2025r .
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego budynków skomunalizowanych.
7. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

O godz. 13<sup>10</sup> posiedzenie otworzył Mariusz Rojewski - Przewodniczący, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu .

**Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do

niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 3 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

### **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 7/2025 z dnia 20 maja 2025r.**

Protokół Nr 7/2025 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 20 maja 2025r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół 7/2025.

### **Ad. 4 Omówienie projektów uchwał.**

Wójt poprosił o głos.

Jeśli chodzi o uchwałę budżetową, będzie to zmiana w budżecie. Występowaliśmy o dofinansowanie o środki zewnętrzne z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska albo z Programu Rozwoju Dróg Lokalnych. Niektóre wnioski były na listach rezerwowych i nie wiedzieliśmy czy będą środki czy nie. Sytuacja się rozstrzygnęła. Potrzebne jest uporządkowanie w budżecie i wprowadzenie środków do budżetu, są to inwestycje wieloletnie a zmiany dotyczą 3 inwestycji.

-Pierwsza inwestycja to droga Stara Rawa, Helenków, Trzecianna. Dostaliśmy informację, że otrzymamy środki na przebudowę tej drogi. Łącznie jest to kwota 2 mln zł. Nasz wkład własny to 50%, a drugie 50% dofinansowanie. Podpisaliśmy umowę z Wojewodą na dotacje, trzeba ją wprowadzić do budżetu. Wojewoda przedłużył termin tych inwestycji do przyszłego roku, w związku z tym propozycja jest taka, aby ogłosić przetarg jak będą ostateczne rozstrzygnięcia, to znaczy koniec października/listopada. Proponuję, aby termin wykonania wyznaczyć do kwietnia 2026 roku i wprowadzić do budżetu.

- Druga z tych dużych inwestycji to przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Składaliśmy wniosek o dotację i pożyczki otrzymaliśmy prawie 4 mln zł. We wniosku rozpisana jest ta inwestycja na 2026/2027 rok. Po wprowadzenia tych środków do WPF mielibyśmy możliwość ogłoszenia przetargu i wyłonienia wykonawcy. Zgodnie z harmonogramem wyłonienia wykonawcy i dla normalnego planowania przyszłorocznego budżetu zależy nam, aby znać konkretne ceny inwestycji.

- trzecia z kolei inwestycja, to przestrzeń publiczna terenów zieleni. Otrzymaliśmy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska 1mln 500 zł dotacji i części pożyczki. W związku z tym, że inwestycja była planowana w przyszłym roku, po wprowadzeniu tych środków chcielibyśmy wyłonić w tym roku wykonawcę tej inwestycji.

To są 3 główne inwestycje do uruchomienia w tym roku w budżecie i do realizacji. Wiadomo, że inne inwestycje zapisane w tym roku w budżecie są realizowane zgodnie z upływem czasu.

- Jeśli chodzi o parking przed urzędem Gminy, to jest gotowy projekt na pozwolenie na budowę, mamy uzyskaną zgodę wodnoprawną. Jednak jest pewien problem. Odwodnienie tego parkingu przechodzi przez wąską działkę, która jest drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ta jest własnością SKR. W związku z tym, że nie mamy zgody SKR na przejście przez tę drogę, to stwarza problem. Rozmowy trwają. SKR w momencie, kiedy wystąpiliśmy o wyrażenie zgody na przejście przez tę drogę wyszedł z propozycją nieodpłatnego przekazania oczyszczalni ścieków razem z tą drogą. Po pierwsze jakby przyjąć, że przejmujemy ta drogę nieodpłatnie, to nie załatwi się tego w ciągu dwóch, trzech miesięcy, trwałoby to około pół roku. Mamy pozwolenie na budowę inwestycji i są środki w budżecie na wykonanie. Mamy wrzesień, jest problem, aby zrealizować to w tym roku. Drugie nasze odwołanie od decyzji Zarządu Rady Nadzorczej o nieprzyjęciu Gminy w poczet spółdzielni zostało odrzucone. Na dzień dzisiejszy nadal ta sprawa jest niewyjaśniona. W przyszłości można dojść do porozumienia, by przejąć tą działkę, ale nie w takim stanie jakim jest. Na tej działce znajduje się nieczynna oczyszczalnia ścieków, która nie ma dokumentacji. Cała ta działka jest do wyszczerzenia i utylizacji elementów oczyszczalni, co wiąże się z poniesieniem dużych kosztów. My z tej działki mamy dochód w postaci podatku i wieczystej dzierżawy. Szukam rozwiązania w którym kierunku pójść. Jeśli państwa decyzja będzie, że przyjmujemy tą działkę to musimy liczyć się z kosztami i czasem, który trzeba wygospodarować na oczyszczenie tej działki. Jest wyjście z sytuacji, aby przeprojektować to przejście odwodnienia, ale to też się wiąże z dodatkowymi kosztami i czasem. Wójt odczytał pismo od SKR.

Odpowiedź na pismo zależy od Państwa stanowiska. W przyszłości będzie trzeba podejść do ewentualnego przejęcia działki. W piśmie powinien znaleźć się zapis, że po uprzednim uporządkowaniu działki i ewentualnej likwidacji, utylizacji materiału po oczyszczalni tego terenu. Jeśli państwo się zgodzą będzie potrzeba podjęcia uchwały. Jeśli nie, to będziemy musieli poczekać na przeprojektowanie tej inwestycji. Ja myślę, aby poczekać i nie podejmować decyzji na już. SKR zwróciło się do nas też o przejęcie nieodpłatnie stacji paliw przez którą przebiega kanalizacja deszczówki. Wiemy, że stacja paliw utraciła wszystkie pozwolenia i dokumenty. SKR ponosi koszty związane z dzierżawą tego terenu. Jeżeli przejmujemy te działki to będziemy musieli wystąpić o dokumentację. Zbiorniki po stacji paliw są zlokalizowane w ziemi. Wszystko byłoby do utylizacji, tak aby pozostał czysty teren.

Natomiast tutaj jest temat tej działki połączonej z drogą przez którą miałyby przebiegać. Była propozycja z naszej strony, aby przejąć dół budynku i te działki ze starą oczyszczalnią, ale decyzja SKR była odmawiająca. Jeżeli przejęlibyśmy te działki przy projektowanym parkingu, to stracilibyśmy dochód z wieczystej dzierżawy i podatek, a dodatkowo musielibyśmy ponieść koszty w związku z utylizacją pozostałości po oczyszczalni ścieków.

Wójt: Pytanie do Państwa, czy jeśli nie wyrażą państwo zgody idziemy w kierunku przeprojektowania tego i termin się wydłuży?

Radny Gajda: tak, w kierunku przeprojektowania.

Pani Skarbik: nie mieliśmy parkingu tyle czasu, więc wytrzymajmy może jeszcze to pół roku.

Wójt: warunkowe przyjmowanie czegoś na szybko nie jest dobrym rozwiązaniem.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie przeprojektowania parkingu.

Komisja w obecności 6 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie zdecydowała u przeprojektowaniu parkingu.

- Zmieniamy inwestycję w miejscowości Nowy Dwór Parcela, która była planowana tj. zmiana przyłącza do bloków. Okazuje się że położenie rury do bloków jest w innym miejscu niż w momencie inwentaryzacji. W związku z tym, że mieszkańcy w Nowym Dworze wnioskuje, aby przedłużyć wodociąg wzdłuż działek gdzie zaczynają się ludzie budować, dlatego jest propozycja, aby zmienić inwestycję i przedłużyć instalację w kierunku Starej Rawy.

- Jeśli chodzi o oświetlenie uliczne to jesteśmy na etapie projektowania.

- 1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn**
- 2. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn**

Pani Skarbnik omówiła dwie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn. W związku z tym, co mówił Pan Wójt o dwóch uchwałach z dotacjami z Wojewódzkiego Funduszu. Te wszystkie inwestycje będą realizowane w 2026-2027 roku. Dlatego wymóg jest taki, aby dostać te pieniądze warunkiem jest przedłożenie dwóch uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczki z

przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn i do RIO. Pożyczki, które będziemy zaciągać będą do 2032 roku. Jeśli mają nastąpić jakieś zmiany to wszystko będzie się zmieniać po przetargu. Podjęcie przedmiotowych uchwał jest konieczne ze względu na potrzebę wydania opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi.

### **3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.**

Pani Skarbnik omówiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.

Dochody:

Granty sołeckie dla Kół Gospodyń Wiejskich otrzymało:

- KGW Nowy Dwór - wydatki bieżące;
- KGW Nowy Kawęczyn - kosiarka samojezdna;
- KGW Stara Rawa - altana i krzesła,
- KGW Zglinna Mała - wyposażenie świetlicy,

Wydatki :

- wszystkie środki wymienione w dochodach z Grantów sołeckich plus nasz wkład własny;
- środki na dzieci ukraińskie;
- stypendia oświatowe;
- oświata poprosiła o dołożenie 900 000zł na wynagrodzenia dla Nauczycieli, w chwili obecnej dołożyć możemy kwotę 300 000zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że deficyt zostaje zmniejszony. Na poprzedniej sesji mieliśmy kredyt na poziomie 3 mln 100 tys zł tak teraz schodzimy na 2mln 200tys. Z kredytem musimy zejść do zera, bo w momencie, kiedy zostały wprowadzone wszystkie inwestycje pożyczki wkład własny na 2026 rok, to musimy posiłkować się kredytem, a nikt nam nie da kredytu jeśli się zadłużymy. Musimy realnie patrzeć na 2026 rok.

### **4. Uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032**

Pani Skarbnik poinformowała, że Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032 jest odzwierciedleniem uchwały budżetowej, dodatkowo zawarte są w niej 3 inwestycje o których już była mowa.

## **5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Wójt omówił krótko projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych na okres 3 lat. Informując jednocześnie, że uchwała dotyczy słupa nadawczego, który znajduje się za budynkiem Ośrodka Zdrowia w Nowym Kawęczynie. Byłaby to kontynuacja tej działalności. Ta dzierżawa, która była wygasa, dlatego potrzebne jest podjęcie nowej uchwały.

### **Ad. 5 Sprawy różne.**

Radna Wrzodak: Jestem już po stosownych rozmowach odnośnie odremontowania tablicy przy szkole w Trzciannie. Można już zabierać się za pracę. Tablicę trzeba będzie stabilnie przymocować do podłoża i na pewno pomalować. Mam też pytanie. Mieszkańcy wystąpili do mnie z zapytaniem i prośbą jednocześnie o zamontowanie lustra tu przy drodze koło zabudowań pana Grabowskiego i Mikołajczyka.

Wójt: to droga wojewódzka. Trzeba tam wystąpić. Komisja powinna przyjechać i ocenić sytuację. Ale nie widzę szans. Proszę napisać stosowne pismo i zostawić w Urzędzie Gminy, my je prześlemy.

Radny Salamon: na jakim etapie jest temat przejścia dla pieszych w Strzybodze?

Wójt: występowaliśmy do stosownych organów, ale dwie odpowiedzi były negatywne. Także temat będzie na pewno wznawiany.

Radna Wrzodak: Mam prośbę, aby zainterweniować, ponieważ w Prandotowie droga przy zakręcie została wysypana żużlem, który się rozsypał i jest niebezpiecznie.

### **Ad. 6 Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego budynków skomunalizowanych.**

Wójt poinformował, że Pani Paulina Piwowar-Śledź posiada zbiór protokołów z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, wobec czego w jego ocenie nie ma konieczności odbywania wyjazdu w celu oceny stanu budynków. Zapytał członków komisji, czy jest konieczność wyjazdu w teren? Komisja jednogłośnie stwierdziła, że nie ma takiej konieczności. Komisja zapoznała się z protokołami.

Pani Paulina omówiła krótko każdy z protokołów.

1. Protokół nr 1/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – stacja uzdatniania wody, Kwasowiec, zakres prac remontowych:
  - ustalono brak zaleceń remontowych
2. Protokół nr 2/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – stacja uzdatniania wody, Trzcianna, zakres prac remontowych:
  - ustalono brak zaleceń remontowych
3. Protokół nr 3/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – stacja uzdatniania wody, Kolonia Starorawska, zakres prac remontowych:
  - ustalono brak zaleceń remontowych
4. Protokół nr 4/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek ośrodka zdrowia, Nowy Kawęczyn, zakres prac remontowych, zaleca się:
  - sukcesywnie i systematycznie w miarę posiadanych funduszy wykonać wymiany skorodowanej instalacji
  - oczyszczenie i malowanie balustrad tarasu
  - dokonanie odnowienia ścian piwnicznych
  - uzupełnić przejście instalacji przez strop piwnicy
5. Protokół nr 5/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek mieszkalny jednorodzinny, Budy Trzcińskie, zakres prac remontowych zaleca się:
  - remont kominów ponad dachem
  - remont lub wymianę pokrycia dachowego
  - w miarę posiadanych funduszy zaleca się remont elewacji wraz z ociepleniem
6. Protokół nr 6/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek OSP oraz biblioteki gminnej Nowy Kawęczyn, zakres prac remontowych, zaleca się:
  - dokonać uzupełnienia i przedłużenia wypustów rur spustowych
  - dokonać miejscowego malowania zacieków
7. Protokół nr 7/I/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek OSP Stary Rzędków, zakres prac remontowych, zaleca się:

- dokonać uzupełnienia i przedłużenia wypustów rur spustowych. Wodę opadową odprowadzić poza obrys budynku (opaski). Po dokonaniu zaleceń wyrównać zapadniętą kostkę.
8. Protokół nr 8/II/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek administracyjny - Oczyszczalnia ścieków Nowy Dwór , zakres prac remontowych:
- ustalono brak zaleceń remontowych
9. Protokół nr 9/II/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek mieszkalny jednorodzinny Kaczorów , zakres prac remontowych, zaleca się:
- remont kominów ponad dachem;
  - remont pokrycia dachowego
  - w miarę posiadanych funduszy zaleca się remont elewacji wraz z ociepleniem, wraz z remontem elewacji dokonać naprawy uszkodzonych fragmentów gzymsów
  - uzyskać informację czy maszt na dachu jest nadal użytkowany. W przeciwnym wypadku dokonać jego demontażu;
  - wymianę instalacji
  - wraz z remontem elewacji dokonać wymiany skorodowanych rynien oraz rur.
10. Protokół nr 10/II/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek OSP Franciszkany, zakres prac remontowych:
- ustalono brak zaleceń remontowych
11. Protokół nr 11/II/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – budynek OSP Stara Rawa, zakres prac remontowych:
- ustalono brak zaleceń remontowych

#### **Ad. 7 Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy.**

Członkowie komisji wyjechali na drogę w miejscowości Raducz, tuż przy oczyszczalni ścieków.

Wójt zabrał głos: Droga jest drogą wewnętrzną należącą do Gminy. Inwestor oczyszczalni ścieków wystąpił, aby ją udrożnić. Po przyjeździe komisji we wskazane miejsce ustalono, że drogę dojazdową do działek trzeba oczyścić i odtworzyć. Przejazd do działek musi być. Droga została wyznaczona i wytyczona. Rów, który jest przy drodze wewnętrznej znajduje się w pasie drogowym. Okazało się, że w tym rowie jest umiejscowiony wylot z oczyszczalni

ścieków, który będzie trzeba usunąć. W związku z tym konieczne będzie złożenie stosownego pisma z prośbą o usunięcie wylotu. Trzeba będzie wystąpić do starostwa o zezwolenie na wycięcie drzew. Dlatego, że drzewa są różnej średnicy. Będzie dużo pracy w związku z tym, że cały pas drogi jest porośnięty drzewami.

#### **Ad. 8 Zakończenie obrad.**

O godz. 14<sup>05</sup> przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Protokołowała:**

**Justyna Staniak**

**Młodszy referent**

**Przewodniczył:**

**Przewodniczący Komisji**

**Mariusz Rojewski**