

Uchwała Nr/2026
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 114 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze rokowań przez Gminę Nowy Kawęczyn od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowym Kawęczynie, NIP: 8360003039, REGON: 000555815, numer KRS: 0000196797 udziału 5/16 części we współwłasności nieruchomości, stanowiącej działkę nr ew. 2/7, położoną w woj. łódzkim, powiecie skierniewickim, w miejscowości Nowy Kawęczyn, w obrębie ewidencyjnym 018 Nowy Dwór Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze: LD1H/00015046/1.

§ 2. Nabycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały może być realizowane poprzez umowę zamiany na nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Kawęczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Kamil Michalak

Pod względem formalno-prawnym
Justyna Supera-Steinhauer
Justyna Supera-Steinhauer
radca prawny
Ld-M-1676

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2026
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn, zatwierdzonym Uchwałą nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dz. Urz. Woj. łódzkiego Nr 172, poz. 2442) nieruchomość, stanowiąca działkę nr ew. 2/7, położoną w woj. łódzkim, powiecie skierniewickim, w miejscowości Nowy Kawęczyn, w obrębie ewidencyjnym 018 Nowy Dwór Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze: LD1H/00015046/1 została przeznaczona na „usługi administracji” oraz realizację „innych usług nieuciążliwych”.

Przeznaczenie ww. nieruchomości na „usługi administracji” kwalifikuje się do celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i może uzasadniać – na wniosek Gminy Nowy Kawęczyn – wywłaszczenie z udziałów w jej współwłasności, tj. co do udziału 5/16 części całości, należącego do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowym Kawęczynie, NIP: 8360003039, REGON: 000555815, numer KRS: 0000196797.

Wywłaszczenie ww. udziału we współwłasności nieruchomości uzasadnione jest potrzebą przejścia przez Gminę Nowy Kawęczyn praw do części budynku wzniesionego na ww. nieruchomości oraz urządzenia w przejętych częściach budynku (po wydaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o wywłaszczeniu) nowych pomieszczeń Urzędu Gminy Nowym Kawęczyn („usługi administracji”), co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, potwierdzony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn, zatwierdzonym Uchwałą nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dz. Urz. Woj. łódzkiego Nr 172, poz. 2442).

Zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Na podstawie art. 114 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego, należy poprzedzić rokowaniami o nabycie w drodze umowy praw określonych w art. 112 ust. 3 ww. ustawy, przeprowadzonymi przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn. Biorąc pod uwagę powyższe, wyrażenie zgody na nabycie wymienionego w uchwale udziału w nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Kawęczyn, jest w pełni uzasadnione.