

PROTOKÓŁ Nr 9/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 15 września 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.
3. Daria Broniarek – Kier. Gosp. P., K., R. i O.Ś

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 7/2025 z dnia 21 maja 2025r.
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁵ posiedzenie otworzyła Agata Wrzodak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad. Członkowie Komisji w obecności 3 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Nieobecni Radni : Paweł Walendzik

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 7/2025 z dnia 21 maja 2025r.

Protokół Nr 7/2025 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 21 maja 2025r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół 7/2025.

Ad. 4 Omówienie projektów uchwał.

Wójt poprosił o głos.

Jeśli chodzi o uchwałę budżetową, będzie to zmiana w budżecie. Występowaliśmy o dofinansowanie o środki zewnętrzne z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska albo z Programu Rozwoju Dróg Lokalnych. Niektóre wnioski były na listach rezerwowych i nie wiedzieliśmy czy będą środki czy nie. Sytuacja się rozstrzygnęła. Potrzebne jest uporządkowanie w budżecie i wprowadzenie środków do budżetu, są to inwestycje wieloletnie, a zmiany dotyczą 3 inwestycji.

-Pierwsza inwestycja to droga Stara Rawa, Helenków, Trzcianna. Dostaliśmy informację, że otrzymamy środki na przebudowę tej drogi. Łącznie jest to kwota 2 mln zł. Nasz wkład własny to 50%, a drugie 50% dofinansowanie. Podpisaliśmy umowę z Wojewodą na dotacje, trzeba ją wprowadzić do budżetu. Wojewoda przedłużył termin tych inwestycji do przyszłego roku, w związku z tym propozycja jest taka, aby ogłosić przetarg jak będą ostateczne rozstrzygnięcia, to znaczy koniec października/listopada. Proponuję, aby termin wykonania wyznaczyć do kwietnia 2026 roku i wprowadzić do budżetu.

- Druga z tych dużych inwestycji to przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Składaliśmy wniosek o dotację i pożyczki otrzymaliśmy prawie 4 mln zł. We wniosku rozpisana jest ta inwestycja na 2026/2027 rok. Po wprowadzeniu tych środków do WPF mielibyśmy możliwość ogłoszenia przetargu i wyłonienia wykonawcy. Zgodnie z harmonogramem wyłonienia wykonawcy i dla normalnego planowania przyszłorocznego budżetu zależy nam, aby znać konkretne ceny inwestycji.

- trzecia z kolei inwestycja, to przestrzeń publiczna terenów zieleni. Otrzymaliśmy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska 1mln 500 zł dotacji i części pożyczki. W związku z tym, że inwestycja była planowana w przyszłym roku, po wprowadzeniu tych środków chcielibyśmy wyłonić w tym roku wykonawcę tej inwestycji.

To są 3 główne inwestycje do uruchomienia w tym roku w budżecie i do realizacji. Wiadomo, że inne inwestycje zapisane w tym roku w budżecie są realizowane zgodnie z upływem czasu. Wójt wspomniał, że jeżeli chodzi o kanalizację tam gdzie jest konieczność i potrzeba to, żeby na bieżąco to realizować.

Radny Rojewski: Prośba o zrobienie od nowa przepustu do wjazdu do bloków, tam gdzie jest Aleja lipowa.

Wójt: Mamy to na uwadze. Przepust będzie robiony. Projekt Alei lipowej jest już realizowany. Jest też koncepcja, aby przedłużyć ten projekt Alei lipowej przedłużyć do skrzyżowania za szkołą w Nowym Dworze. Koncepcję przygotowuje Starostwo, projekt jest realizowany.

Mamy już na miejscu samochód z beczką asenizacyjną. Ustalane są wszystkie formalne rzeczy. Od 3 października samochód asenizacyjny zacznie jeździć.

O godzinie 13:27 do posiedzenia dołączył Jarosław Pawlak zwiększając tym samym skład do 4 radnych.

Jutro mamy odbiory dróg i podpisanie umowy w ramach remontu na kawałek nawierzchni w miejscowości Franciszkany. W najbliższych 2-3 tygodnie zacznie się realizacja drogi Stara Rawa- Nowy Dwór. Walczymy aktualnie z projektami na oświetlenie na uliczne, są wydawane decyzje, jest dużo formalności do załatwienia w związku z tym. Sukcesywnie uzgadniamy projekty i realizujemy.

Jeśli chodzi o kanalizacje Podtrzianna, Podstrobów, Strzyboga to 4 przepompownie są podłączone. Zostały jeszcze dwie. Myślę że w październiku będziemy robić spotkania na wsiach z mieszkańcami, jak technicznie mają wyglądać te podłączenia do kanalizacji. Mamy podpisanie umowy i jesteśmy po przetargu na termomodernizację szkoły w Trzciannie przystosowanie do szpitala zastępczego. Te sprawy, które wprowadzaliśmy do budżetu to są środki z ochrony cywilnej. Podpisujemy umowę i będziemy to realizować. W Nowym Kawęczynie projekt w straźnicy który mieliśmy złożony dostaliśmy dofinansowanie i jest w trakcie realizacji. Ekipa już działa.

- Jeśli chodzi o parking przed urzędem Gminy, to jest gotowy projekt na pozwolenie na budowę, mamy uzyskaną zgodę wodnoprawną. Jednak jest pewien problem. Odwodnienie tego parkingu przechodzi przez wąską działkę, która jest drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ta jest własnością SKR. W związku z tym, że nie mamy zgody SKR na przejście przez tą drogę, to stwarza problem. Rozmowy trwają. SKR w momencie, kiedy wystąpiliśmy o wyrażenie zgody na przejście przez tą drogę wyszedł z propozycją nieodpłatnego przekazania oczyszczalni ścieków razem z tą drogą. Po pierwsze jakby przyjąć, że przejmujemy tą drogę nieodpłatnie, to nie załatwi się tego w ciągu dwóch, trzech miesięcy, trwałoby to około pół roku. Mamy pozwolenie na budowę inwestycji i są środki w budżecie na wykonanie. Mamy wrzesień, jest problem, aby zrealizować to w tym roku. Drugie nasze odwołanie od decyzji Zarządu Rady Nadzorczej o nieprzyjęciu Gminy w poczet spółdzielni zostało odrzucone. Na dzień dzisiejszy nadal ta sprawa jest niewyjaśniona. W przyszłości można dojść do porozumienia, by przejąć tą działkę, ale nie w takim stanie jakim jest. Na tej działce znajduje się nieczynna oczyszczalnia ścieków, która nie ma dokumentacji. Cała ta działka jest do wyszczerzenia i utylizacji elementów oczyszczalni, co wiąże się z poniesieniem dużych kosztów. My z tej działki mamy dochód w postaci podatku i wieczystej dzierżawy. Szukam rozwiązania w którym kierunku pójść. Jeśli państwa decyzja będzie, że przyjmujemy tą działkę to musimy liczyć się z kosztami

i czasem, który trzeba wygospodarować na oczyszczenie tej działki. Jest wyjście z sytuacji, aby przeprojektować to przejście odwodnienia, ale to też się wiąże z dodatkowymi kosztami i czasem. Wójt odczytał pismo od SKR.

Odpowiedź na pismo zależy od Państwa stanowiska. W przyszłości będzie trzeba podejść do ewentualnego przejęcia działki. W piśmie powinien znaleźć się zapis, że po uprzednim uporządkowaniu działki i ewentualnej likwidacji, utylizacji materiału po oczyszczalni tego terenu. Jeśli państwo się zgodzą będzie potrzeba podjęcia uchwały. Jeśli nie, to będziemy musieli poczekać na przeprojektowanie tej inwestycji. Ja myślę, aby poczekać i nie podejmować decyzji na już. SKR zwróciło się do nas też o przejęcie nieodpłatne stacji paliw przez którą przebiega kanalizacja deszczówki. Wiemy, że stacja paliw utraciła wszystkie pozwolenia i dokumenty. SKR ponosi koszty związane z dzierżawą tego terenu. Jeżeli przejmemy te działki to będziemy musieli wystąpić o dokumentację. Zbiorniki po stacji paliw są zlokalizowane w ziemi. Wszystko byłoby do utylizacji, tak aby pozostał czysty teren. Natomiast tutaj jest temat tej działki połączonej z drogą przez którą miałyby przebiegać. Była propozycja z naszej strony, aby przejąć dół budynku i te działki ze starą oczyszczalnią, ale decyzja SKR była odmawiająca. Jeżeli przejęlibyśmy te działki przy projektowanym parkingu, to stracilibyśmy dochód z wieczystej dzierżawy i podatek, a dodatkowo musielibyśmy ponieść koszty w związku z utylizacją pozostałości po oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie przeprojektowania parkingu. Komisja w obecności 4 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 4 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie zdecydowała o przeprojektowaniu parkingu.

Radny Kaczyński zapytał czy oświetlenie w Strzybodze jest już projektowane? Utwardzenie drogi też?

Wójt: oświetlenie jest już na etapie projektowania, utwardzenie drogi też.

- 1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn**
- 2. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczy**

W związku z tym co mówił Pan Wójt o dwóch Uchwałach z dotacjami z wojewódzkiego funduszu. Te wszystkie inwestycje będą realizowane w 2026-2027 roku. Dlatego wymóg jest taki, aby dostać te pieniądze to warunkiem jest przedłożenie dwóch uchwał w sprawie

zaciągnięcia pożyczki z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowy Kawęczyn i do RIO. Pożyczki, które będziemy zaciągać będą do 2032 roku. Jeśli mają nastąpić jakieś zmiany to wszystko będzie się zmieniać po przetargu. Podjęcie przedmiotowych uchwał jest konieczne ze względu na potrzebę wydania opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi.

3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.

Pani Skarbnik omówiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.

Dochody:

Granty sołeckie dla Kół Gospodyń Wiejskich otrzymało:

- KGW Nowy Dwór - wydatki bieżące;
- KGW Nowy Kawęczyn - kosiarka samojezdna;
- KGW Stara Rawa - altana i krzesła,
- KGW Zglinna Mała - wyposażenie świetlicy po stronie dochodów,

Wydatki :

- wszystkie środki wymienione w dochodach z Grantów sołeckich plus nasz wkład własny;
- środki na dzieci ukraińskie;
- stypendia oświatowe;
- oświata poprosiła o dołożenie 900 000zł na wynagrodzenia dla Nauczycieli, w chwili obecnej dołożyć możemy kwotę 300 000zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że deficyt zostaje zmniejszony. Na poprzedniej sesji mieliśmy kredyt na poziomie 3 mln 100 tys zł, teraz schodzimy na 2 mln 200 tys. Z kredytem musimy zejść do zera, bo w momencie, kiedy zostały wprowadzone wszystkie inwestycje, pożyczki wkład własny na 2026 rok, to musimy posiłkować się kredytem, a nikt nam nie da kredytu jeśli się zadłużymy. Musimy realnie patrzeć na 2026 rok.

4. Uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032

Pani Skarbnik poinformowała, że Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032 jest odzwierciedleniem uchwały budżetowej, dodatkowo zawarte są w niej 3 inwestycje o których już była mowa.

5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Wójt omówił krótko projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych na okres 3 lat. Informując jednocześnie, że uchwała dotyczy słupa nadawczego, który znajduje się za budynkiem Ośrodka Zdrowia w Nowym Kawęczynie. Byłaby to kontynuacja tej działalności. Ta dzierżawa, która była wygasa, dlatego potrzebne jest podjęcie nowej uchwały.

Ad. 5 Sprawy różne.

Radna Wrzodak: Prośba o to, aby zrobić coś z gałęziami w Rawiczowie, które są pozostawione po odsłonięciu linii energetycznych w pasie drogowym przez energetykę. Na Prandotowie na zakręcie jest posypany gruby materiał i jest niebezpiecznie, prośba, żeby to sprawdzić. Jeszcze jedna prośba, aby pomyśleć o wymianie tablicy sołeckiej na Prandotowie. Odnośnie tablicy drewnianej przed szkołą w Trzciannie. Uzyskałam informację i Pani z Wojewódzkiego Parku podjęła się wymiany tablicy, ale trzeba zrobić remont zewnętrzny. Prośba, aby dopilnować tego i pomóc w renowacji, bo dobrze byłoby, aby zrobić to przed sztandarem.

Ad. 6 Zakończenie obrad.

O godz. 14¹¹ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

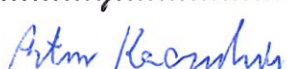
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Justyna Staniak

Młodszy Referent

Podpisy Komisji:

- 1 Agata Wrzodak 
- 2 Jarosław Pawlak 
- 3 Artur Kaczyński 
- 4 Mariusz Rojewski 
- 5 Paweł Walendzik 