

**WÓJT GMINY
NOWY KAWĘCZYN**
pow. skierniewicki

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **30.01.2026 r.** wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw :	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości (brutto)	Forma sprzedaży
1.	4	2,50	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: LsV-0,55 ha, RV-1,95 ha. Działka bez dojazdu. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.	<u>51 263,00 PLN</u>	PRZETARG OGRANICZ ONY
2.	81	0,06	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: RIVa-0,01 ha, RIVb-0,05 ha. Droga dojazdowa do działki nr 82. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.	<u>4 940,00 PLN</u>	
3.	82	0,08	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: RIVb-0,08 ha. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.		
4.	27/2	0,0394	LD1H/0002 9422/2	Kazimierzów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: B-0,0394 ha. W zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna. Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny o pow. 46 m ² , budynek gospodarczy o pow. 44 m ² .	<u>84 870,00 PLN</u>	PRZETARG NIEOGRANI CZONY

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy winny w **terminie 6 tygodni** od dnia opublikowania niniejszego wykazu, **złożyć stosowny wniosek** z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

- Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, nieruchomości powyższe zostaną rozdysponowane w formie przetargu ustnego nieograniczonego – forma sprzedaży podana w wykazie.

- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr VIII/60/2024 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 grudnia 2024 r. działka nr 4 obręb Helenków wskazana jest jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części jako tereny lasów (R, ZL), działki 81 i 82 wskazane są jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R), działka nr 27/2 Kazimierzów

wskazana jest jako tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.
(symbol RM/MN).

- Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a ponadto w sołectwie Stara Rawa oraz Zglinna Mała; na okres 21 dni; od dnia **30.01.2026 r.**, a także na stronie internetowej tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn - informacja o wykazie w prasie i na stronach internetowych BIP urzędu.

- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – tel.: 46 - 831 42 89 w godzinach urzędowania.

Wójt
Włodzisław Cich