

PROTOKÓŁ Nr 4../2025

z posiedzenia wspólnego Komisji Oświaty Kultury i Sportu oraz Komisji
Mienia Komunalnego i Finansów w Nowym Kawęczynie odbytego
w dniu 22 maja 2025 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
4. Katarzyna Sikora –Dyr. GZdsO.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie projektów uchwał.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰² posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda– Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Nieobecni Radni – Radna Jakubowska

Następnie odczytała porządek obrad, zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 8 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Omówienie projektów uchwał.

- 1. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.**
- 2. Uchwała w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032**

Wójt omówił uchwałę.

Jesteśmy po rozstrzygnięciach przetargowych dotyczących dróg, które mamy zapisane w budżecie. Głównie chodzi o Kawęczyn B, Marianów, Franciszkany – Marianów. Wszystkie najniższe oferty, które zostały złożone przez wykonawców mieszczą się w środkach planowanych. Z tego tytułu są oszczędności. Są też wprowadzone w ramach oszczędności wydatki związane z utwardzeniem wjazdu w Starej Rawie Przed budynkiem OSP. Trzeba uporządkować to przed dożynkami. Uzupełnienie środków na świetlicę wiejską w Zglinnej Małej, na wyposażenie kuchni, utwardzenie i wykończenie terenu przy OSP Franciszkany. To są zadania, które zostaną wprowadzone. Dzięki pozostałym środkom, które są zaoszczędzone z wydatków na drogi, możemy zmniejszać deficyt budżetowy. Będziemy starali się nie zaciągać kredytów, bo w przyszłym roku czekają nas duże inwestycje. Na nich będziemy musieli koncertować te środki. Ważnym jest, aby nie było kredytów, abyśmy mieli zawsze zdolność kredytową na planowanie dużych inwestycji. Mamy już pozwolenie na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Wartość kosztorysowa tego zadania to jest 11 mln zł. Mamy już złożony wniosek do Funduszu Ochrony Środowiska na dofinansowanie tej inwestycji. Żeby uzyskać dofinansowanie, musimy pokazać w budżecie, że mamy zdolność ewentualnie w zabezpieczeniach i WPF będziemy musieli wpisać po stronie przychodu, musimy rozpiąć ją na dwa lata. Inwestycja jest planowana na 2 lata. Jeśli w tym roku Wojewódzki Fundusz nam przyzna te środki to w tym roku będziemy chcieli przeprowadzić procedurę przetargową, wyłonić wykonawcę i inwestycję zakończyć w roku 2027r. Mamy podpisane również umowy z projektantem na sieci kanalizacyjnej na Rawiczów, Prandotów, Adamów, Budy

Trzcińskie i Parcela. Równolegle będzie realizowany projekt. Musimy tak własne środki koncertować, aby mieć zabezpieczenie wkładu własnego. Oświata, która jest prawie 50% budżetu. Jeśli chodzi o koszty związane z wydatkami na oświatę i wynagrodzenia, które po ostatnich podwyżkach wynagrodzeń. Koszty podwyżek nie są w pełni rekompensowane przez budżet Państwa, ale z naszego budżetu. Jak widzę na ten moment to na pewno będzie trzeba środki znaleźć i uzupełnić. Zmierzamy w tym kierunku, aby te inwestycje, które mamy zaplanowane w tym roku budżetowym wykonać. Ale po tych wprowadzeniach które będą, niewiele będzie można wprowadzić. Propozycja, aby nie zaciągać kredytu komercyjnego w tym roku. Dlatego, że w przyszłym roku czekają nas duże inwestycje. Odnosnie wniosków, które zostały złożone na drogi i jesteśmy na listach rezerwowych, w dalszym ciągu czekamy aż się uaktualnią i otrzymamy te środki i podpiszemy umowy. Dopiero wtedy będziemy mogli je realizować. Natomiast na pewno będziemy starać się tak, aby nie robić następnych dróg tylko z własnych środków. Nawet jeśli okaże się, że będzie potrzeba poczekać kilka miesięcy czy pół roku na dofinansowanie, to zaczekamy aby je uzyskać i realizować następne odcinki dróg.

Pani Skarbnik przedstawiła

Inwestycje:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowościach Budy Trzcińskie, Adamów, Rawiczów, Prandotów, Nowy Dwór Parcela – po zmianach na te inwestycje pozostaje - 160 000 zł
- zwiększenie inwestycji wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dwór Parcela – w wytycznych musi być tablica, dlatego chciałabym wprowadzić tu - 500 zł
- Mamy pozwolenie na budowę tej oczyszczalni. Złożony został wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W momencie złożenia wniosku o dofinansowanie na inwestycje, dostaliśmy informację zwrotną o tym, że jest potrzeba zabezpieczyć środki w WPF. Dlatego, że 11 mln 500 zł nie mamy, trzeba rozpiąć tę inwestycję na 2026 r. i 2027 r. również z kredytem. Na tą chwilę musimy wykazać, że to my organizujemy te środki, dopiero później dostajemy dofinansowanie w wysokości ok 9 mln zł, reszta to jest Nasz wkład własny. Dlatego na początek musimy zabezpieczyć te środki z kredytu, więc w WPF będzie wpisana ta inwestycja i rozłożona na lata łącznie z zaciągnięciem kredytu. Muszę to ująć w WPF, aby dostać opinie RIO.
- W związku z otrzymaniem środków na infrastrukturę sołecką w kwocie -100 000 zł. Chciałabym wprowadzić również nowe zadanie inwestycyjne – utworzenie terenów wraz z zagospodarowaniem działki przy budynku OSP w Starym Rzędkowie. Mieszkańcy Rzędkowa składali wniosek na infrastrukturę sołecką.

Zaznaczone jest, aby mieć wkład własny, dlatego wprowadzimy 30 028 zł ze środków własnych.

- Zmniejszamy środki na przebudowę z rozbudową drogi Gminnej w miejscowości Kawęczyn B o 372 000 zł, zostaje 428 000 zł

- Zmniejszamy inwestycje remont drogi gminnej Marianów o 145 000 zł – zostaje 105 000 zł

- Remont drogi Marianów Franciszkany, po przetargu wynikło, że musimy zwiększyć te środki. Mieliśmy zaplanowane 300 000 zł, zwiększamy o 154 900 cała inwestycja z nadzorem i wykonaniem by nas wyniosła 454 900zł

- zwróciło się do Nas KGW i OSP Franciszkany o dokończenie terenu i zagospodarowanie działki przy OSP Franciszkany, to byłoby dokończenie inwestycji które już tam są, jest to kwota 65 000 zł.

Bieżące wydatki:

- w związku z dożynkami chcielibyśmy utwardzić wjazd na terenie przed strażnicą w Starej Rawie nawierzchnią asfaltową. To jest - 60 015 zł.

- W związku z tym, że zakończyliśmy inwestycję w Zglinnej Małej i tam zaczęło działać KGW chcielibyśmy wyposażyć ten budynek, aby nie stał pusty. KGW zadeklarowało, że jeżeli uda się wyposażyć kuchnię to Koło zacznie działać. Chcielibyśmy wyposażyć kuchnie w rzeczy kuchenne zgodnie z wytycznymi sanepidu – kwota wydatku bieżącego to jest - 61 500 zł;

- środki na zwrot kosztów kształtowania dzieci ukraińskich. To jest kwota około - 8 000 zł;

- prowadzimy Grant Cyfrowy Urząd, mamy to dofinansowanie i chciałabym po stronie dochodów wprowadzić kwotę - 83 206 zł 78 gr;

- Osoba mieszkająca w blokach KZD składa wniosek o dodatek mieszkaniowy. To jest rozpatrywane przez GOPS i dochód na jedną osobę musi być mniejszy niż najniższa krajowa, wtedy dopłaca się do czynszu - na pół roku będzie to koszt 2095zł 20 gr, to jest z naszych środków i GOPS musi wypłacić taką kwotę tej osobie;

- muszę zwiększyć rezerwę budżetową o to 150 000zł w związku z wypłatą kwoty na rzecz tego chłopaka;

- Po wyliczeniach i tak wychodzimy na plus, ok 100 000zł zmniejszamy kredyt.

- Otrzymaliśmy środki na wypłatę wynagrodzenie za wybory dla komisji, to jest kwota - 15 200zł.

Pani Skarbnik dodała odnośnie WPF, że dochody i wydatki są takie same jak w uchwale budżetowej, największa zmiana to inwestycja oczyszczalni ścieków rozpisana na kredyt.

3. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Wójt omówił krótko projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Wyjaśnił, że dotyczy to działek naprzeciwko budynku Urzędu Gminy. Taka uchwała była już przygotowana. Natomiast z racji, że trwały wcześniej podziały na ścieżkę rowerową oraz parking i zmieniły się w związku z tym powierzchnie jak i numery działek, to trzeba podjąć nową uchwałę.

4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Pani Sekretarz omówiła krótko projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym. Informując jednocześnie że uchwała dotyczy budynku w którym znajduje się punkt apteczny to byłaby kontynuacja tej działalności. Ta zgoda która była wygasa, potrzebne jest podjęcie nowej uchwały.

5. Uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Stowarzyszenie w obronie konstytucyjnej zasady niezawisłości i niezależności sędziów polskich.

Pani Sekretarz omówiła krótko uchwałę w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Stowarzyszenie w obronie konstytucyjnej zasady niezawisłości i niezależności sędziów polskich. Wpłynęła do rady 27 marca taka petycja. Była przedmiotem obrad komisji Skarg i Wniosków i Petycji. Zostało przyjęte stanowisko, że skargę uznaje się za bezzasadną z przyczyn takich, że zakres tej petycji wykracza poza kompetencje Rady Gminy, aby móc zająć stanowisko.

6. Uchwała w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Pani Sekretarz omówiła krótko uchwałę. Uchwała została podjęta na Sesji 20 marca. Po Sesji została przekazana do Wydziału Prawnego Urzędu Wojewódzkiego. Urząd Wojewódki w trakcie analizy doszedł do wniosku, że są zastrzeżenia co do tej uchwały. 3 kwietnia zawiadomił nas o wszczęciu postępowania o kontroli legalności tej uchwały. Dostaliśmy zawiadomienie z uzasadnieniem.

Ad. 5 Sprawy różne.

Wójt poinformował, że do Urzędu wpłynęły pisma od Pana Kaźmierczaka zaadresowane do Wójta Gminy Nowy Kawęczyn z prośbą, aby odczytać je na posiedzeniu Rady Gminy.

- Wójt odczytał pismo

Kierownik Daria Broniarek odniosła się do złożonego pisma podczas zmiany studium, która miała miejsce na ostatniej sesji w ubiegłym roku. Rzeczywiście tereny rolne za UDS zmieniliśmy w przeznaczeniu pod przemysł i usługi między innymi na wniosek UDS. Jeśli chodzi o informacje czy coś tam jest na ten moment planowane, to my takiej informacji nie mamy. Nie mamy również złożonego żadnego wniosku na te tereny, aby cokolwiek tam miało powstać. Dodatkowo tam planu miejscowego obecnie nie ma i póki co nie planujemy.

- Drugie Pismo od Pana Kaźmierczaka które wpłynęło do Urzędu Gminy

Kierownik Daria Broniarek skomentowała, że te wszystkie 11 decyzji które Pan przywołał to decyzje środowiskowe, które nie podważają postępowania w sprawie oddziaływania środowiska, to było wszczęte postępowanie bo przedsięwzięcie znajdowało się w rozporządzeniu Ministra w sprawie przedsięwzięć mogących mieć oddziaływanie na środowisko. Jeśli takie przedsięwzięcie znajduje się na tej liście to my musimy przerwać postępowanie i takie decyzje wydajemy przy pomocy regulaminu Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Sanepidu w Skierniewicach i Zarządu Zlewni w Łowiczu. Jeśli te trzy organy nie widzą zagrożenia oddziaływania na środowisko to wtedy my musimy wydać decyzję, że nie jest wymagana ocena zagrożenia oddziaływania na środowisko.

- Mamy problem z rozbudową oczyszczalni w Raduczu. Na dzień dzisiejszy wydaliśmy decyzje omawiająca. Inwestor się odwołał od tej decyzji, trafiło to do Kolegium w marcu. Na terenie Psar i Lisnej powstało stowarzyszenie, które przez Kolegium zostało uznane za stronę w postępowaniu. Wydaje mi się, że decyzja powinna być odmawiająca. Postępowanie będzie się toczyć.

- Wpłynął wniosek od Pani Dziecioł Jeruzal z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie udziałów w działkach ewidencyjnych nr 4, 81 i 82 położonych w miejscowości Helenków. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Skierniewicach wnioskodawca posiada udział w wyżej wskazanych działkach 10/23, a Gmina Nowy Kawęczyn 12/32. Myślę, że nie ma żadnych przeszkód, aby te udziały odsprzedać żeby ktoś mógł tam działać.

- Wpłynął wniosek od Pana Głuszek Transprzet Skierniewice, który zwraca się o możliwość udokumentowania złoża piasku na działce 14/1 położonej na terenie Gminy Nowy Kawęczyn obręb Nowy Dwór złożył wniosek możliwość sprzedaży tej nieruchomości.

- Wpłynął wniosek od Pana Goska z prośbą o sprzedaż części działki nr 151

obręb Raducz będącą nieużywaną drogą gminną. Prośbę motywuje tym, iż droga ta jest od bardzo dawna nieużywana i nieprzejezdna, a w części całkowicie zarośnięta drzewami. Działka ta przebiega przez dwie działki wnioskodawcy (nr 132/2 i 29) które to dzięki przedmiotowemu zakupowi mógłby ze sobą połączyć. Uważam, że jesteśmy w stanie ją odsprzedać, z uwagi na to, że jest ona dosyć wąska i nie bylibyśmy w stanie jej do czegokolwiek wykorzystać.

– Wpłynął wniosek od właścicieli działek w miejscowości Rawiczów, między innymi Państwa Sas, aby przejąć drogę prywatną oznaczoną w ewidencji 49/2 jako gminną. Droga ma szerokość 6m w związku z tym, że przyjęliśmy jako Gmina to kryterium, że jeżeli przejmujemy drogę to musi ona spełniać kryterium drogi gminnej czyli mieć 8m. Dlatego, jeśli nie spełnia warunków drogi wewnętrznej czyli szerokości 8m, to ja jestem przeciwny.

– Wpłynęły dwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeden to jest teren Rzędkowa 1 wiatrak, teren Trzciej 2 Wiatraki. Musimy je rozpatrzyć. Obecnie jest tam 700m, ale są plany aby było 500. Temat jest do przeanalizowania, aby podjąć jakąkolwiek decyzję.

Ad. 6 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁵³ Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Justyna Staniak

Młodszy Referent

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Oświaty, Kultury i Sportu


Magdalena Starenda