

PROTOKÓŁ Nr 6/2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 17 marca 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamil Michalak – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
5. Daria Broniarek – Kier. Ref. Gosp. Przest., Kom., Rol. i Och. Śr.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 4/2024 z dnia 4.11.2024r.
4. Omówienie zmian w budżecie Gminy na 2025r i zajęcie stanowiska.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13¹⁰ posiedzenie otworzył Mariusz Rojewski – Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 4/2024 z dnia 4 listopada 2024 r.

Protokół Nr 4/2024 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 4 listopada 2024r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 4/2024.

Ad. 4 Omówienie zmian w budżecie Gminy na 2025r i zajęcie stanowiska.

Pani Skarbnik poinformowała, że na tą chwilę otrzymaliśmy:

- środki na wybory Prezydenckie w kwocie 13 304 zł – będzie to wprowadzane do budżetu po stronie dochodów i wydatków;
- środki na dofinansowanie kształcenia dzieci ukraińskich, to jest kwota ok 4 000 zł. na 2 miesiące – takie środki odbiera tylko szkoła w Nowym Dworze;
- Zgodnie z przepisami będziemy otrzymywać środki na dodatek motywacyjny dla pracowników żłobka – to jest kwota 57 782 zł 40 gr;
- Szkoła w Strzybodze wzięła udział w programie czytelnictwa – również dostaliśmy decyzje o przyznanych środkach – jest to kwota 4 000 zł. Na tą chwilę nie można ze środków korzystać, bo nie ma podpisanej umowy, ale już mamy decyzje więc wprowadzimy to po stronie dochodów i wydatków;
- Zmniejszona została nam dotacja na posiłki w szkole i w domu, zmniejszam tą decyzję o 340zł. Nasz wkład własny nie jest ruszany, zmniejszam tylko te środki zlecone;
- Otrzymaliśmy zwrot środków za zeszłoroczny piknik w Starej Rawie o Zdrowym Żywieniu - wprowadzam te środki na ten sam paragraf, tam na pewno się przydadzą ze względu na to, że musimy dołożyć do azbestu, w związku ze zwiększoną ilością zgłoszeń. Dofinansowania nie ma, bo nie ma podpisanej umowy, dlatego musimy najpierw zrobić wkład własny;
- Mamy także decyzje o otrzymaniu środków na transport zbiorowy – to jest kwota 46 176 zł, w wydatkach mamy te środki już zabezpieczone. Wprowadzam je po stronie dochodów;
- Otrzymaliśmy zwrot dofinansowania na fotowoltaikę na ujęcie wody. W tamtym roku zakładaliśmy na Trzciannej, Kwasowcu i Kolonii Starorawskiej. Wprowadzam to po stronie dochodów to jest kwota -139 936zł;
- Pracownicy GOPS-u otrzymują dodatek motywacyjny w kwocie 43 337 zł na cały rok, to wynika z przepisów;
- Otrzymaliśmy zwrot za ubiegły rok wydane zaświadczenia przez GOPS od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w kwocie 625zł -wprowadzam po stronie dochodów;
- Dostaliśmy zwrot o dofinansowanie za pobyt dzieci w żłobku, to jest kwota 664zł za dziecko, na tą chwilę dostaliśmy zwrot za 3 dzieci – po stronie dochodów wprowadzam 1992zł, w tej chwili wydatki są zabezpieczone;

Pani Skarbnik dodała, że mamy kilka zmian, ale nie będzie to zmniejszać ani zwiększać dochodów. Dotyczy to zmian klasyfikacji w związku z zmianą przepisów w ustawie.

Pani Skarbnik wspomniała, że Gminny Zespół do spraw Oświaty wystąpił o środki na stypendium dla dziecka. Mamy dotację, ale musimy zapewnić 20% wkładu własnego, będzie to kwota 1000zł. Chodzi o zasiłek dla dziecka po śmierci rodzica. Nie będziemy czekać, aż przyjdą środki z zewnątrz tylko wypłacimy te pieniądze na stypendium, potem zostaną one rozliczone.

Rady Salamon zadał pytanie odnośnie drogi w miejscowości Kawęczyn B. Wspomniał, że cały czas była mowa tylko o lewej stronie. Natomiast co z mieszkańcami zamieszkującymi po prawej stronie, drogę do Państwa Kowalczyków, Kroców którzy czekają już tyle lat?

Wójt dodał, że to nie prawda, że na tym etapie nie było mowy o tej części Kawęczyna B i prosto do zabudowań Pana Stopińskiego. Wyszło tak, że pod nazwą Kawęczyn B jest miejscowość po jednej i po drugiej stronie. Jeśli chodzi o drugą część na ten moment można przyjąć, że jak wyjdą przetargi i dofinansowanie to w ramach remontu zostanie to zrealizowane. Ta droga jest przygotowana, wszystko jest wytyczone, ale to jest przygotowane pod remont.

Rady Salamon odpowiedział, że obawia się tego, że co innego jest w dokumentacji, a co innego jeśli chodzi o wykonanie. Jak zobaczą, że do jednego domu Urząd Gminy poprowadził drogę, to będzie takie rozgoryczenie mieszkańców tej miejscowości.

Pan Wójt dodał, że było zebranie sołeckie i mieszkańcy o wszystkim wiedzą.

Rady Salamon zaproponował, że warto by 150m drogi zrobić to w ramach remontu.

Wójt odpowiedział, że w ramach remontu, tak. To 800 000 zł, które jest przeznaczone na remont drogi było też liczone na tą drugą część. Natomiast chciałbym, żebyśmy mieli porządek w budżecie, aby ktoś nie zarzucił nam, że wprowadzamy inwestycję której tak naprawdę nie ma.

Rady Salamon dodał, że prosi o zainstalowanie dwóch ławek i altankę 3mx3m przy stawie w miejscowości Kwasowiec.

Wójt skomentował, że są złożone już wnioski od Sołectw o dofinansowanie z grantów na infrastrukturę. Przygotowany jest dla tego miejsca bardzo ciekawy projekt, ma być tam kładka i altanka na wodzie. Na pewno będziemy chcieli, aby ten teren ładnie zagospodarować. Na ten moment sołectwo złożyło wniosek. Wniosek złożył też Rzędków na utwardzenie terenu, Trzcianna i Strzyboga na oświetlenie uliczne oraz Nowy Dwór Parcela na wymianę nawierzchni placu zabaw. Przygotowany już jest projekt. Czekamy na rozstrzygnięcia tych wszystkich wniosków, aby móc działać.

Rady Salamon dodał, że mamy inwestycje dużo milionowe. Gmina stara się dbać o środowisko za pośrednictwem mieszkańców jak i Urzędu, a wykonawcy którzy wykonują inwestycje na rzecz naszej Gminy nie dbają o to środowisko. Przy budynkach, tam gdzie są wykonywane inwestycje, pozostałości materiałów są zagospodarowane w starodawny sposób. Mam taką prośbę, żeby w tych przetargach było ujęte, że wykonawca jest zobowiązany, aby na czas inwestycji miał podpisaną umowę na wywóz nieczystości śmieci, aby te odpady trafiały tam gdzie powinny. Dla mnie jest to nieporozumienie, żeby to tak było i żebyśmy to tolerowali.

Wójt odpowiedział, że chciałby znać konkretne przypadki.

Rady Salamon wyjaśnił, że w ostatnim okresie na Zglinnej pozostałości po wykonaniu poszły z dymem. Płacimy duże pieniądze za wykonanie. Uważam, że to jest nie na miejscu.

Wójt skomentował, że w momencie, gdy ktoś pali plastiki powinny być zawiadomione odpowiednie służby.

Rady Salamon zaproponował, aby Urząd Gminy zabezpieczył się w formie przetargu, aby był taki zapis odnośnie wywozu nieczystości po zakończonych inwestycjach.

Wójt skomentował, że takie zapisy są uwzględnione.

Rady Salamon skierował pytanie do Wójta, czy wizytuje te inwestycje? Może warto zwrócić uwagę czy ten kontener na te odpady jest. Jak jest to w porządku.

Wójt odpowiedział, że jeśli by widział sytuację w której ktoś pali odpady to wiedziałby jak odpowiednio zareagować. Wystarczy zgłoszenie odpowiednich organów.

Rady Gajda zabrał głos: Rozumiem, że zbiornik w Kwasowcu będzie naszym Gminnym? Co z utrzymaniem i zarybianiem tego zbiornika?

Wójt odpowiedział: z Przewodniczącym przeprowadziłem w tym temacie rozmowy. Mamy plan, aby powstało koło wędkarskie.

Przewodniczący Kamil Michalak zabrał głos i poinformował, że na chwilę obecną spróbujemy skończyć tą inwestycję, zagospodarować teren wokół stawu i ostatnim etapem będzie przekazanie go.

Rady Salamon poprosił o to by utworzyć regulamin tego zbiornika.

Przewodniczący Kamil Michalak skomentował, że to będzie wiązało się z tym przekazaniem zbiornika.

Rady Salamon zabrał głos i stwierdził, że ten zbiornik powinien być takim zbiornikiem który łączy a nie dzieli. Żeby uniknąć sytuacji spornych. Na takim przykładzie, że my o to dbamy, my zarybiamy, a ktoś nie ma prawa z niego korzystać. Tylko, żeby to było takie miejsce, gdzie można usiąść, odpocząć i zrelaksować się. Prosiłbym w takim razie, mimo że zbiornik będzie zarybiony, to żeby był otwarty dla wszystkich.

Przewodniczący Kamil Michalak dodał, że przekazanie tego zbiornika komuś pod opiekę, będzie wiązało się z tym, że będzie konkretna umowa i konkretne zapisy zarówno w statucie jak i w regulaminie korzystania.

Wójt skomentował, że jest zwolennikiem, aby zapisy były dosyć obszerne, żeby podziały nikogo nie dyskryminowały. Jestem zdania, że powinien być ktoś, kto jest odpowiedzialny za ten zbiornik. Na dzień dzisiejszy cieszę się, że przy takiej suszy jak jest obecnie to zbiornik jest z wodą, a nie jest pusty. Kwasowiec to jest duży zbiornik i zagospodarowanie jego z głową na pewno będzie służyło każdemu. W Zglinnej Dużej jest też zbiornik przy moście, ludzie też tam łowią ryby. Przy spotkaniu w Zglinnej Małej padły zapytania, aby w ramach dotacji ten zbiornik odtworzyć i oczyścić.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

1. W sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2025 roku.

Wójt omówił projekt Uchwały programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2025 roku. Poinformował, że my przyjmujemy wnioski na sterylizację tych zwierząt, które są bezdomne i przyjmujemy je od osób które zgadzają się przyjąć je do siebie i zapewnić im dogodne warunki.

Pani Skarbnik informuje, że do tej pory była to rekordowa ilość wniosków, które przyjęliśmy. W 2024 roku za sterylizację zwierząt zapłaciliśmy kwotę 148 593 zł, to jest średnio 12 500 zł za miesiąc. W tej chwili przychodzą faktury na poziomie 14 000 zł miesięcznie.

Wójt poinformował, że najgorszy jest okres jesienno-zimowy, kiedy faktycznie tych zwierząt jest więcej. Jeśli chodzi o koty, to byliśmy z tą sprawą u Wojewody, po tym jak ktoś nas zaskarżył. Przyjęto, że są one wolnożyjące i trzeba dbać o to, aby je dokarmiać, ale nie ma potrzeby ich wyławiać. Jeśli ktoś przyjmie kota do siebie i złoży wniosek o to, aby go wysterylizować na koszt Gminy, to my przychylamy się do wniosku, bo to ogranicza tą populację. Kotów jest znacząco więcej do sterylizacji niż psów. Ustawa o zwierzętach się zmienia. Program mamy uzgodniony. Jest przygotowana uchwała, która musi być do końca marca podjęta.

- 2. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych- Adamów.**
- 3. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych – Strzyboga.**
- 4. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych -Suliszew.**

Wójt omówił projekty Uchwał dotyczące nieodpłatnego nabycia nieruchomości od osób fizycznych w miejscowościach Adamów, Strzyboga i Suliszew. Poinformował, że projekty dotyczą przejęcia nieruchomości większości dróg przeznaczone na drogi, które po podziałach zostały wydzielone i na wniosek właścicieli działek występują o przejęcie dróg przez Gminę. Warunek nasz jest taki, że przy podziałach na działki wydzielona droga i ewentualnie przejęta przez Gminę nie może być węższa niż 9m, czyli musi spełniać warunki drogi Gminnej.

Kierownik Daria Broniarek dodała, że w miejscowości Adamów droga ma 8m szerokości, ale tylko z racji tego, że ona jest krótka i miejscami się rozszerza, to jest to akceptowalne.

Wójt wyjaśnia, że droga musi mieć 8-9m – to jest warunek. Nie może być droga o szerokości 6m, tam gdzie jest planowanych 20-30 działek. Po jednej stronie 15 działek i po drugiej stronie też 15 działek, a pomiędzy będzie droga 5-6m i trzeba później zmieścić całą infrastrukturę - tu jest problem. Ciężko będzie zmieścić w tej drodze kanalizację, wodociąg czy oświetlenie uliczne. Jeśli właściciel działek wydzieli sobie taką drogę, to on musi się z tym martwić. Natomiast jeśli chodzi o przyjęcie tych dróg to najwięcej sytuacji takich jest i będzie w miejscowości Budy Trzcińskie-Adamów, być może będzie też Rawiczów. W Rawiczowie pomimo naszych sugestii, większości drogi zostały wydzielane w szerokości 5-6m. Jeśli chodzi o nas, to myślę że Rada Gminy nie wyrazi zgody, aby tego typu drogi przejmować jako drogi gminne. Dodał również, że w rocznym budżecie mamy wpisane wykonanie projektu na sieć kanalizacyjną w miejscowości Budy Trzcińskie Adamów. W związku z tym niektóre z tych dróg będą wykorzystane na to, żeby przejść z tą siecią kanalizacyjną i jednocześnie je uzbroić, to też jest jakby po naszej stronie. Są przygotowane projekty uchwał, bardzo proszę abyście Państwo sobie też to

przeanalizowali. Uważam, że jeżeli droga spełnia warunki drogi gminnej, jeśli rzeczywiście jest przy tej drodze działek 20-30 i założymy już jest kilku właścicieli, to wiadomo, że czy wcześniej czy później Gmina będzie musiała przejąć te drogi. Nie wyobrażam sobie ulicy prywatnej, albo ulicy pół-prywatnej. Na ten moment mamy 3 wnioski z Suliszewa, Adamowa i Bud Trzcińskich. Jest jedna droga, którą uważam, że też powinna być drogą gminną. To jest droga między Budami Trzcińskimi, a Budami przy drodze powiatowej, gdzie jest sporo budynków mieszkalnych i też na dzień dzisiejszy jest drogą prywatną. Tutaj jest problem, bo tam jest różnica w szerokości drogi i połowa ma 9m, a druga połowa 6m. Myślę, że przy projektowaniu sieci kanalizacyjnej powinno być to uregulowane, ale póki co nie ma wniosku i pierwsza decyzja należy do właściciela. To właściciel może wystąpić z wnioskiem o przekazanie, a nie my o przyjęcie. Patrząc na rozwój naszej Gminy i niektórych miejscowości, to musimy na takie rzeczy zwracać uwagę i to stopniowo regulować. Mamy problem administracyjny z pozwoleniami na przyłączenia, przede wszystkim problem z przyłączeniami wody. Ja proponuję, żeby te wnioski odnośnie dróg które są złożone na dzień dzisiejszy zostały przyjęte.

Rady Salamon: Nie mamy obowiązku przejmować tych dróg. Ktokolwiek zakupuje działkę wie, że będzie współwłaścicielem drogi dojazdowej do tej działki. Nas jako Gminy nas nie stać. Ja bym się bronił takim czymś. Ktoś kto zarabia pieniądze na sprzedaży tych działek, to zarabia miliony. Gmina będzie zmuszona do utrzymania bieżącego drogi, do wykonania infrastruktury. My mamy drogi które czekają wiele lat na wykonanie, które są zabudowane z dojazdem do zabudowań. W tym momencie rodzą się nam 3 drogi, które w mojej ocenie będą priorytetem, aby tam właśnie w pierwszej kolejności położyć asfalt. Dlatego moja prośba jest, aby nie brać takich dróg na własność Gminy. Ktoś kto kupuje działkę ma pełną świadomość, że będzie współwłaścicielem drogi dojazdowej, że musi tą drogę utrzymać. Chce tą drogę naprawić to kupi wywrotkę żwiru w 10-30 osób i sobie taką drogę uregulują. Dlatego jeśli ta droga byłaby już wykonana z podbudową chociażby, to wtedy tak, ale to są wielomilionowe koszty, aby ten pas pola uprawnego doprowadzić do przejezdności jako drogi. Dlatego nie stać nas, aby takie drogi przejmować, bo to będzie rosło, a nie malało.

Pan przewodniczący: Myślę, że Gmina wychodzi z wieloma inicjatywą do ludzi w całej Gminie z chodnikami, ze ścieżkami rowerowymi i chcemy dbać o dobro i wizerunek naszej Gminy to wyjdźmy też z inicjatywą do tych ludzi którzy chcą mieszkać w naszej Gminie, chcą tu inwestować.

Rady Salamon: W pierwszej kolejności zabezpieczmy tych ludzi którzy już tu mieszkają i nie mają drogi dojazdowej, a dopiero myślimy o takich tematach. Teraz odstawimy stare tematy związane z drogami na dalszy plan, a będziemy zajmować się nowymi drogami.

Pan przewodniczący: Ja rozumiem, że w każdej inwestycji, która jest drogi wymagają remontu czyli inwestycji nowej nawierzchni są robione na bieżąco.

Rady Salamon: Nie są robione. Są drogi które czekają na remont kilka lat i cały czas zwlekamy, bo nie mamy pieniędzy. Teraz bierzemy sobie kolejne drogi. Spójrzmy na drogę do Starej Rawy, aż się prosi o asfalt.

Przewodniczący Kamil Michalak : Myślę, że powinniśmy wyjść z inicjatywą dla ludzi i przygotowywać się na to, aby w przyszłości nie robić sobie problemów. Ludzie będą przychodzić tutaj, do Urzędu Gminy ze skargami.

Rady Salamon: Myli się Pan. Nie będą przychodzić, bo nie będzie do tego podstaw.

Przewodniczący Kamil Michalak: Pan dąży do tego by odsyłać ludzi z Urzędu, bo wiedzieli co kupują. Takie sytuacje są w Gminie Skierniewice, gdzie budują podział między ludźmi. W późniejszym etapie, gdy się to zabuduje, to się nie dojdzie do ładu z ludźmi i jeżeli wszyscy nie wyrażą zgody nie będzie można nic z tym zrobić.

Rady Salamon: Urząd Gminy jest poza tym. Urząd Gminy prócz tego, że przyjdą nowi mieszkańcy z tych podziałów wzrostu wartości nie uzyskuje żadnego dochodu.

Wójt: Czym się różni człowiek czy inwestor który kupił działkę, zamieszkał i płaci podatki na terenie tej gminy od tego, który mieszka tutaj kilkanaście lat? Niczym. W jednym i drugim przypadku my jako Gmina, wspólnota mamy traktować wszystkich jednakowo. Ja nie proponuje Państwu takiej uchwały gdzie jest tylko jedno zabudowanie, lecz to miejsce gdzie jest 36 zabudowań i jest droga, która ma szerokość 9m i jest tam położna sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna. Oni dzisiaj nie przyjdą, ani w momencie kiedy tą drogę przejeżdżamy, ale przyjdą za 4-5 lat i powiedzą my chcemy mieć oświetlenie, my chcemy mieć drogę i wtedy będzie problem.

Rady Salamon: Nie będzie problemu. Sam Pan mówił, że w związku z przejęciem drogi dojdą dodatkowe obowiązki, będzie trzeba położyć drogę dojdzie światło itp. – to są koszty. To są koszty które możemy mieć, albo nie.

Wójt: Dlatego nie przejmujemy tych dróg o raz 20, 30 czy 50 tylko po kolei, te które są konieczne do realizacji.

Rady Salamon: Ja Pana Wójta rozumiem, ale koszty utrzymania i wykonania tych dróg są nieproporcjonalnie wyższe od tego jakbyśmy płacili za służebność, za tę infrastrukturę.

Wójt: Lepiej zrobić coś raz i porządnie niż płacić potem za infrastrukturę, za służebność. Nie wyobrażam sobie, aby przy pełnej zabudowie ulicy, Gmina miała służebność podpisaną z 37 mieszkańcami, wystarczy że jeden mieszkaniec się nie zgodzi i tak naprawdę nie można nic zrobić.

Rady Salamon: Wydana została decyzja o podłączanie wody do tamtych działek. Nie można było wtedy zrobić, tak, że od linii głównej jest już własnością prywatną? Wszelkie koszty naprawy ponoszą właściciele? Moje podłączenie do mojego domu jest też własnością gminy?

Kierownik Daria: Tutaj była inna sytuacja. Zazwyczaj jest tak, że występują o warunki przyłączenia do sieci jako przyłącza do działki. A w tym przypadku była to zgoda na budowę sieci.

Rady Salamon: Dlaczego nie było do sieci tylko do budowy sieci?

Wójt: Przepisy są inne. Co innego jest sieć, a co innego przyłączy. Nie można traktować położenia rury 160 na odcinku 500m jako przyłączy, bo przepisy na to nie pozwalają. Do tego musi być sieć hydrantowa, przede wszystkim przepisy związane z siecią, a nie przyłączami.

Rady Salamon: Nie zmuszamy nikogo do zakupu tych działek. Uzbrajać te tereny które mamy do uzbrojenia i dać możliwość rozwoju.

Wójt: To nie są nasze tereny. To są tereny prywatnych właścicieli.

Rady Rojewski: Musimy wychodzić do ludzi z inicjatywą. Jesteśmy Gminą, to ludzie będą do nas przychodzić z wnioskami.

Rady Salamon: Kupiłby Pan działkę która nie ma dojazdu do drogi publicznej bez możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej? Za te kwoty które teraz są?

Radny Rojewski: Kupiłbym.

Rady Salamon: Ja bym nie kupił, nie chciałbym się właśnie o to zabiegać.

Rady Rojewski: Dyskusja o przejęciu drogi to jest gdybanie. Gmina ma obowiązek podłączenia każdego budynku do wody. Kanalizacja we własnym zakresie. Wychodzimy ze wszystkim do ludzi, bo jesteśmy Przyjazną Gminą i każda rzecz która Gmina robi to jest dla ludzi.

Rady Salamon: To trzeba zrobić dojazd drogą asfaltową do Pana Kroca na Kawęczynie B. Mieszkańcy tej miejscowości czekają na asfalt 30 lat. Tam też trzeba to zrobić.

Radny Rojewski: ile tam jest zabudowań?

Radny Salamon: trzy zabudowania.

Radny Rojewski: a tutaj jest 37 zabudowań.

Radny Salamon: Musimy mieć priorytety. Zwracać uwagę na coś czego nie zrobiliśmy przez tyle lat. Dlatego nowe konsekwencje, obciążenia budżetu w obecnej sytuacji kiedy Gmina ma inwestycje wielomilionowe, która stawia na rozwój, to nie jesteśmy w stanie zapewnić mieszkańcom, że tam pójda inwestycje w przyszłym roku. Musimy mieć taką świadomość.

Wójt: Wracając do Marianowa. Póki co tam mieszkańcy mają drogę utwardzoną. Nie można stwierdzić, że oni czekają na drogę od 30 lat, bo być może czekają od momentu kiedy ta wieś powstała. Patrząc trzeba na to też, że do tych staro istniejących gospodarstw, to jest niewiele takich miejsc gdzie nie ma drogi. Tam została doprowadzona sieć wodociągowa, sieć elektryczna, za moment jest projektowane oświetlenie uliczne. Trzeba to wszystko płynnie realizować. Próbuje nad tym panować.

Radny Salamon: Dał Pan zgodę na podział działek po 1000m².

Wójt: Nie miałem na to wpływu. Miałem tylko wpływ na to, aby wpisać do decyzji o warunkach zabudowy, że przy dużej ilości budynków warunek jest, aby droga wewnętrzna miała 9m szerokości. Musimy próbować dawać jakieś warunki ludziom. Z działek są dochody, od każdej odprowadzany jest podatek. Mało tego każda osoba fizyczna która mieszka na terenie Gminy to odprowadzany jest podatek. Borykamy się z problemem dużej Gminy, a małej ilości mieszkańców. Staramy się aby infrastruktura jakaś powstała na terenie Gminy to skutkuje tym, że liczba mieszkańców na terenie naszej Gminy wzrasta. To jest trudna dla nas decyzja, o przejęciu tych dróg.

Radny Salamon: My naprawdę nie musimy tego przejmować. Ludzie będą się budować, zamieszkiwać nasz teren. W pierwszej kolejności zadbajmy o naszą infrastrukturę. Cudów nie oczekuje, wiem jak to wygląda, że musi być budżet. Na chwilę obecną nie stać nas na to, żeby przejmować te drogi.

Wójt: Budżet tworzą mieszkańcy.

Pani Sekretarz: Jeśli chodzi o inwestycje drogowe o których Pan Salamon wspomniał to Państwo decydujecie o tych inwestycjach rok rocznie. Tych wniosków jest dużo, nie mogą być uwzględnione w budżecie. Decyzje zapadają po dyskusjach, ustaleniach które z tych inwestycji są bardziej i mniej priorytetowe. Obawy czy jakaś inwestycja będzie nagle bardziej priorytetowa to będzie zależało wszystko od Państwa.

Wójt: Była taka droga która jakiś czas temu przejeżdżaliśmy. Wtedy była taka sama dyskusja jak dziś. Chodziło o to, że wodociąg leżał w prywatnym gruncie, chcieliśmy to uporządkować i to zrobiliśmy, przejeżdżaliśmy. Minęły trzy lata i nic do dnia dzisiejszego tam się nie dzieje. My nie mamy problemu, że nasz wodociąg leży na prywatnym gruncie, nie ściga nikt nas o odszkodowanie. W tych przypadkach to nie jest tak, że jutro ktoś przyjdzie i powie, że czegoś potrzebuje. Owszem, może przyjść, ale decyzje zależą ode mnie od Państwa i to my decydujemy co jest priorytetowe. Wiem jakie ludzie mają problemy, nie tylko na naszym terenie. Jeśli chodzi o gminę Skierniewice i jej obrzeża, jakie ludzie mają problemy ze służebnościami przejazdu itd. Ludzie tam narzekają na Gminę, że Gmina jest wszystkiemu winna. Ja na dzień dzisiejszy nie mówię że my jako Gmina mamy tych dróg przejąć 50 czy 100. Trzeba z umiarem i rozsądnie to przejmować, aby mieć nad tym kontrolę. Podsumowując, decyzja należy do Państwa, jeśli Państwo zdecydujecie że nie przyjmujemy to tak będzie.

Radny Salamon: Jeżeli Rada zdecyduje o przyjęciu tych dróg to prośba o porządkowanie takiej ulicy. Prośba o wniosek o nazwę ulicy.

5. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Nowy Kawęczyn prawa służebności przesyłu.

Wójt omówił projekt Uchwały prawa służebności przesyłu. Dotyczy to inwestycji kanalizacyjnej na Podtrzcianne, mamy tam jedną przepompownię. Ze względu na to, że nie było gdzie tego umieścić, bo mamy tam drogę wojewódzką, to musieliśmy się dogadać z właścicielem działki, który wyraził na to zgodę. Zgoda jest, ale musimy to dopiąć prawnie. Musimy mieć uregulowane to aktem notarialnym, aby mieć służebność przesyłu. Trzeba wykonać to tak jak jest zaprojektowane.

Kierownik Daria Broniarek poinformowała, że wpłynął wniosek z Sołectwa w Nowym Dworze. Sołtys Angelika Zima złożyła wniosek, aby Gmina postarała się o przejęcie działki w Nowym Dworze. Działka ta ma powierzchnię ponad 300m, to jest taki klin między drogami do rzeki i do Wołuczy.

Wójt poinformował, że możemy wystąpić do Starosty, bo to jest Skarb Państwa o przekazanie tej nieruchomości Gminie na cele społeczne.

6. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego.

Pani Skarbnik poinformowała, że co roku podpisujemy umowę o dofinansowaniu do pomocy psychologiczno-pedagogicznej. Z uwagi, że coraz więcej jest tych problemów, współpracujemy ze Starostwem Powiatowym, w ten sposób, że płacimy składkę roczną

w kwocie 6 156 zł i wtedy wszyscy nasi uczniowie mają prawo zapisać się do takiej poradni pedagogiczno-psychologicznej. Również Dyrektorzy naszych szkół kierują uczniów którzy mają jakieś problemy. To nie są duże pieniądze, a na pewno pomagają dzieciom i rodzicom zawsze warto współpracować.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego:

Za - 6 głosów

Przeciw - 0 głosów

Wstrzymujących się – 0 głosów

7. Uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2026 roku.

Tabela z wyliczeniami funduszu sołeckiego na 2026r stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wójt dodał, że jeśli chodzi o sołectwa to postaviliśmy na współpracę z Urzędem Marszałkowskim odnośnie środków które są proponowane. Natomiast wolimy do tych ich wniosków dołożyć jakiś nasz wkład własny, aby środki były większe. Przygotowaliśmy uchwałę o nie przystępowaniu do tego funduszu.

Radny Gajda dodał, że są Gminy które sobie świetnie radzą z wydzieleniem tego funduszu.

Pani Skarbnik wspomniała, że te środki powinny być przeznaczane na odśnieżanie, oświetlanie. My w 2024 roku na odśnieżanie i na oświetlenie dróg wydaliśmy w skali roku 311 tys. zł. Mamy coś takiego jak „gotowość” - w tym roku za tegoroczną zimę kosztowało nas to 57 320 zł na tą chwilę.

Wójt dodał, że nie wyobrażam sobie aby pojedyncze sołectwa, część sołectw robiła to na własny koszt. Resztę robiła gmina.

Radny Gajda: W Nowym Dworze te środki z funduszu Sołeckiego zanikły.

Wójt: One były w budżecie Gminy. Z budżetu Gminy oprócz oświetlenia czy odśnieżania to były budowane wodociągi, drogi, kanalizacja. To było robione też w Nowym Dworze. Jeśli chodzi o infrastrukturę to w Nowym Dworze jest wszystko. Wiele Gmin zrezygnowało z Funduszu Sołeckiego.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego:

Za - 5 głosów

Przeciw- 0 głosów

Wstrzymujących się – 1 głosów (P.Gajda)

8. zmieniająca uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz składanej przez właściciela nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pani Sekretarz omówiła, że Projekt uchwały przygotowany jest w związku z aktualizacją wzoru deklaracji w celu zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych z przepisami dotyczącymi egzekucji.

9. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Sekretarz poinformowała, że nastąpiła aktualizacja uchwały podjętej w 2012 roku.

10. w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok.
11. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032

Pani Skarbnik dodała, że wszystkie zmiany w uchwale w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2025 rok i w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2025-2032 zostały przedstawione w punkcie omówienie zmian w budżecie.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radny Salamon – prośba o Przy następnej radzie komisji na Sali było Godło.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁰⁸ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Justyna Staniak

Młodszy referent

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji

Mariusz Rojewski