

ZARZĄDZENIE NR 61/2025
WÓJTA GMINY NOWY KAWĘCZYN
z dnia 24.09.2025r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, znajdującą się w miejscowości Nowy Kawęczyn 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080)

zarządzam, co następuje:

- §1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości w miejscowości Nowy Kawęczyn 1, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.
- §2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32 przez okres 21 dni, tj. **od dnia 26.09.2025r. do dnia 17.10.2025r.**, a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.ugkaweczyn.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public/>, Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Włodzimierz Ciolek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 61/2025
Wójta Gminy Nowy Kawęczyn
z dnia 24.09.2025 r.

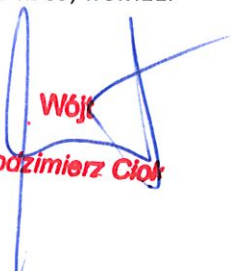
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY NA OKRES DO 3 LAT**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania dzierżawy
Nieruchomość zabudowana budynkiem, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 1 o pow. 0,5ha, numer księgi wieczystej: LD1H/00002689/6; położona w gminie Nowy Kawęczyn w miejscowości Nowy Kawęczyn nr 1, obręb Kolonia Starorawska,	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 200 m ² z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym;	do 3 lat od dnia podpisania umowy; Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy: nie dotyczy.

1. Wysokość czynszu za dzierżawę w/w gruntu stanowić będzie miesięcznie kwotę 3788,09 zł netto + 23% VAT. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 30 dnia każdego miesiąca.
2. Dzierżawca oprócz czynszu, na podstawie odrębnych umów i deklaracji pokrywał będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, zużycia energii elektrycznej, koszty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Stawka dzierżawy będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni.
5. Wykaz obejmujący w/w pomieszczenie wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od **dnia 26.09.2025. do dnia 17.10.2025.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.ugkaweczyn.pl](http://ugkaweczyn.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public/>, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32, tel. 046 831 42 89, wew.11.


Wójt
Włodzimierz Cioł