

U C H W A Ł A NR/2025
RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE
z 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów we współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziałów w nieruchomościach gruntowych stanowiących własność gminy Nowy Kawęczyn, w wysokości:

1. 12/32 części we współwłasności nieruchomości niezabudowanej położonej w Helenków nr działki 4,- o powierzchni 2,50 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1H/00023667/9;
2. 12/32 części we współwłasności nieruchomości niezabudowanej położonej w Helenków nr działki 81,- o powierzchni 0,06 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1H/00023667/9;
3. 12/32 części we współwłasności nieruchomości niezabudowanej położonej w Helenków nr działki 82,- o powierzchni 0,08 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1H/00023667/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Kamil Michalak

Pod względem formalno-prawnym
Justyna Supera-Steinhauer
Justyna Supera-Steinhauer
radca prawny
Łd-M-1676

UZASADNIENIE

Działka nr 4 położona w miejscowości Helenków o pow. 2,50 ha oznaczona w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach jest symbolem LsV las o pow. 0,55 ha oraz RV -grunty orne o pow. 1,95 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 81 położona w miejscowości Helenków o pow. 0,06 ha oznaczona w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach jest symbolem RIVa grunty orne o pow. 0,01 ha oraz RV -grunty orne o pow. 0,05 ha. Działka służy jako droga dojazdowa do działki nr 82.

Działka nr 82 położona w miejscowości Helenków o pow. 0,08 ha oznaczona w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach jest symbolem RV -grunty orne o pow. 0,08 ha.

W przypadku nieruchomości opisanych powyżej spełnione zostały przesłanki, w oparciu o które nastąpić może sprzedaż udziałów we współwłasności nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Kawęczyn.

Sprzedaż udziałów przypadających gminie w ww. nieruchomościach przyczyni się do ujednolicenia struktury własnościowej nieruchomości, co umożliwi racjonalne ich zagospodarowanie, bez konieczności angażowania środków finansowych Gminy na utrzymanie właściwego stanu nieruchomości.