

Nowy Kawęczyn, dn. 09.06.2025 r.

Or.0003.1.2025

Pani Katarzyna Rogozińska

Radna Rady Gminy w Nowym Kawęczynie

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 05.06.2025 r. poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Spółka Akcyjna Projekt-Solartech z siedzibą w Katowicach, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834759, REGON: 385870553, NIP 5252819771.
2. Do tut. urzędu wpłynęły trzy wnioski. Dwa wnioski dotyczyły przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 22.01.2025 r. i z dnia 07.04.2025 r. Jeden wniosek dotyczył utworzenia otwartej strefy planistycznej w planie ogólnym z dnia 07.04.2025 r.
3. Wnioski dotyczyły przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jeden wniosek do projektu planu ogólnego. Lokalizacja farmy wiatrowej (wiatraków) obecnie możliwa jest tylko przez uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zezwalający na budowę wiatraków.
4. Radnym Gminy Nowy Kawęczyn na komisjach Rady Gminy została przedstawiona informacja o wpływie do tut. urzędu wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy 3 wiatraków. Wniosek do planu ogólnego został przesłany do urbanisty opracowującego plan ogólny gminy Nowy Kawęczyn.
5. Lokalizacja wiatraków w obecnym stanie prawnym możliwa jest tylko w przypadku uchwalenia przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym będą zapisy pozwalające na budowę wiatraków zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Jeżeli Rada Gminy podejmie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektowany plan jest konsultowany z mieszkańcami gminy oraz uzgadniany. Jeżeli Rada Gminy nie podejmie uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest

prowadzone dalsze postępowanie wobec wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W kompetencjach Rady Gminy jest podjęcie lub niepodjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wszystkie trzy wnioski wpłynęły od jednego Inwestora. Wniosek z dnia 22.01.2025 r. dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 obręb Stary Rzędków. Wniosek z dnia 07.04.2025 r. dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 obręb Stary Rzędków oraz 303, 304, 305, 306, 307, 308/1, 309, 341 obręb Trzcianna. Wniosek z dnia 07.04.2025 r. do planu ogólnego dotyczył działek nr 81, 82 obręb Stary Rzędków oraz 303, 304, 305, 306, 307, 308/1, 309, 341 obręb Trzcianna.
7. Obecnie nie ma przygotowanego przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który miałby być przekazany Radzie Gminy w Nowym Kawęczynie. Obecnie na terenie gminy Nowy Kawęczyn obowiązuje 7 szczątkowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podtrzcianna, Marianka, Dzwonkowice, Nowy Dwór-Parcela, Kolonia Starorawska, Prandotów i Zglinna Mała.
8. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zezwalają na lokalizację wiatraków.
9. Urbanista jeszcze nie przedłożył Wójtowi Gminy gotowego projektu planu ogólnego.
10. Plan ogólny przygotowywany jest przez INTERIOR BIURO URBANISTYCZNO – PROJEKTOWE Emilia Miniak, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy mają czas na uchwalenie planów ogólnych do 30.06.2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:

- 1) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego
- 2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;

- 3) sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
 - 4) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 5) występuje o
 - a) opinie o projekcie planu ogólnego ;
 - b) uzgodnienie projektu planu ogólnego,
 - 6) wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z:
 - a) uzyskanych opinii,
 - b) dokonanych uzgodnień;
 - 7) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków
 - 8) ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
 - 9) przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
 - 10) ponawia w niezbędnym zakresie czynności,
 - 11) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 12) przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem.
11. Wniosek o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczył działek nr 81, 82 obręb Stary Rzędków oraz 303, 304, 305, 306, 307, 308/1, 309, 341 obręb Trzcianna.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy w Nowym Kawęczynie



URZĄD GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE

Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn. Tel: 46 831 42 89, 46 831 41 41, Fax: 46 831 42 89 E-mail: sekretariat@ugkaweczyn.pl

Administratorem danych osobowych jest Gmina Nowy Kawęczyn reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public> w zakładce ochrona danych osobowych.