

Zarządzenie Nr 8/2025
Wójta Gminy Nowy Kawęczyn

z dnia 24 marca 2025 roku

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w latach 2025-2026

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r.,poz.1465 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940) i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024r.,poz.399 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w okresie 2025-2026.

§ 2. Kontrola będzie prowadzona przez upoważnionych pracowników Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowy Kawęczyn w następujących formach:

- 1) w siedzibie Urzędu,
- 2) w terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanej nieruchomości.

§ 3. Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) posiadanie przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie posesji nieczystości ciekłych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 4. Procedura przeprowadzenia kontroli stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustala się plan kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na lata 2025-2026, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Ustala się wzory dokumentów :

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia;
- 2) wzór wezwania i protokołu kontroli zgodny z programem GOMiK odpady.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Traci moc Zarządzenie NR 20/2023 Wójta Gminy Nowy Kawęczyn z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Włodzimierz Ciolk



Procedura przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn

1. Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli:

Organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na terenie Gminy Nowy Kawęczyn jest Wójt Gminy Nowy Kawęczyn.

2. Cel kontroli:

Celem kontroli jest sprawdzenie przestrzegania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nowy Kawęczyn w zakresie gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

3. Osoby upoważnione do kontroli:

Wójt jako Organ kontrolujący upoważnia do przeprowadzenia kontroli podległych pracowników Urzędu na podstawie imiennych upoważnień.

4. Zakres upoważnienia:

Osoby wskazane w punkcie 3 upoważnione są do podjęcia następujących działań kontrolnych:

- wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem od godz. 8 do 20 na teren, na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
- przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania osób do stawienia się w siedzibie organu celem ustalenia stanu faktycznego;
- żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z kontrolą.

5. Zakres przedmiotowy kontroli:

Zakres kontroli obejmuje

- wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- posiadanie umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn,
- udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zgromadzonych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu tych nieczystości ciekłych lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych z danej nieruchomości.

6. Podmioty kontrolowane:

Kontroli z terenu Gminy Nowy Kawęczyn podlegają:

- właściciele nieruchomości¹, na których zamieszkują mieszkańcy,
- właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy,
- właściciele nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

¹ Właściciel nieruchomości to także współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne, osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu. a także inne podmioty władające nieruchomością

7. Obowiązki kontrolowanego:

- umożliwienie wstępu na teren posesji,
- umożliwienie kontrolującemu przeprowadzenia wykonywania niezbędnych czynności kontrolnych,
- okazanie na żądanie kontrolującego dokumentów mających związek z kontrolą.

8. Prawa kontrolowanego:

- wnoszenie uzasadnionych zastrzeżeń oraz uwag do sporządzonego protokołu kontroli
- odmowa podpisania protokołu kontroli oraz przedstawienie kontrolującemu swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.

9. Ustala się trzy sposoby przeprowadzenia kontroli

- w siedzibie Urzędu,
- w terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanej nieruchomości
- kontrola automatyczna, na podstawie dostarczonych do Urzędu dokumentów w trakcie obowiązywania zarządzenia Wójta.

10. Procedura kontroli:

1) Przygotowania do kontroli:

- pracownik przed przystąpieniem do kontroli sprawdza w ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków czy właściciel dokonał zgłoszenia urządzenia kanalizacyjnego;
- przygotowuje aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych.

2) Przebieg kontroli:

- kontrolujący posiadają aktualnie upoważnienie wydane przez Wójta Gminy;
- czynności kontrolne wykonywane są w obecności właściciela a w razie jego nieobecności – dorosłego domownika;
- kontrolujący ma obowiązek pouczyć kontrolowanego o jego prawach i obowiązkach oraz uprawnieniach kontrolującego do przeprowadzenia kontroli;
- podczas kontroli sprawdzeniu podlega posiadanie urządzenia do gromadzenia nieczystości ciekłych, posiadanie umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie w zakresie odbioru i transportu nieczystości ciekłych, posiadanie dowodów potwierdzających systematyczne opróżnianie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub osadnika z przydomowej oczyszczalni ścieków;
- z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół;
- protokół podpisują kontrolujący pracownicy oraz kontrolowany właściciel nieruchomości. Przed podpisaniem, protokół należy odczytać na głos w obecności kontrolowanego właściciela nieruchomości. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje kontrolowany.
- kontrolowany może wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem;
- w razie odmowy podpisania protokołu przez kontrolowanego, kontrolujący pracownik umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może w terminie 7 dni przedstawić swoje stanowisko na piśmie Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn, o czym pracownik poucza kontrolowanego;
- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, informację o nich zamieszcza się w protokole. W protokole odnotowuje się również uwagi i zastrzeżenia oraz zalecenia pokontrolne wraz z wyznaczeniem terminu na powiadomienie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn o sposobie wykonania zaleceń.

3) Przebieg kontroli w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Kawęczyn:

- a) kontrola w siedzibie Urzędu Gminy polega na wezwaniu właściciela nieruchomości do urzędu Gminy celem okazania:
 - zawartej umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- dowodów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę;
- oraz sporządzenie protokołu kontroli.
- b) Kontrola automatyczna wg zakresu użytkownika:**
- nieruchomość pozytywnie spełnia warunki kontroli w zakresie posiadania umowy i dowodów potwierdzających usługę wywóz nieczystości ciekłych przez przedsiębiorcę.

PLAN KONTROLI w latach 2025-2026

Właściciele nieruchomości

LP	Kontrolowany	Przedmiot kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn: Adamów, Budy Trzcińskie, Doleck, Dukaczew, Franciszkań, Kaczorów, Kolonia Starorawska, Nowa Trzcianna, Nowy Dwór, Nowy Dwór Parcela, Nowy Kawęczyn, Stara Rawa, Podfranciszkany, Prandotów, Rawiczów, Stara Rawa	Umowy na wywóz nieczystości ciekłych oraz dowody uiszczenia opłat za usługi	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy	2025
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn: Helenków, Esterka, Dzwonkowice, Kazimierzów, Kawęczyn B, Kwasowiec, Marianka, Marianów, Nowy Rzędków, Rzędków, Psary, Raducz, Stary Rzędków, Sewerynów, Suliszew, Zglinna Duża, Zglinna Mała, Podtrzianna, Strzyboga, Podstrobów	Umowy na wywóz nieczystości ciekłych oraz dowody uiszczenia opłat za usługi	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gmin	2026

Nowy Kawęczyn, dnia

WZÓR

UPOWAŻNIENIE Nr.....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024r., poz 399 ze zm.), art. 379 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2024r., poz.54 ze zm.) Wójt Gminy Nowy Kawęczyn upoważnia:

Panią/Pana..... pracownika Urzędu Gminy w
Nowym Kawęczynie, Nr legitymacji służbowej.....

do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024r., poz. 399 ze zm.) oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nowy Kawęczyn dotyczących gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z legitymacją służbową i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie niniejsze może być odwołane w każdym czasie.

Upoważnienie niniejsze wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

Upoważnienie obowiązuje w okresie od dnia r. do dnia 31.12.2026 r.

.....
podpis

