

PROTOKÓŁ Nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 4 listopada 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamil Michalak – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 2/2024 z dnia 19.06.2024 r.
4. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie w 2024 roku.
5. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2025 r.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁸ posiedzenie otworzył Mariusz Rojewski – Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad i zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 2/2024 z dnia 19.06.2024 r.

Protokół Nr 2/2024 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 19.06.2024 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 2/2024.

Ad. 4 Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2024 roku.

Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nowy Kawęczyn wg stanu na dzień 30.09.2024 r. została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag.

Wójt skomentował, że jesteśmy na etapie przetargu o wyłonienie odbiorcy za odpady. Po rozstrzygnięciu będziemy określać stawkę czy się zmieni czy nie. Radny Salamon – czy został złożony wniosek o dofinansowanie na utylizowanie opon ponieważ w gabarytach jest ograniczona ilość – Wójt nie był składany bo nie było takich środków. Mamy dodatkowy problem jeżeli chodzi o opony. Dużo jest ściąganych opon na pola do przyciskania sianokiszzonek, co stanowi odpad gromadzony bez zezwolenia. Musimy wszcząć postępowanie. Wójt dodał, że na pewno w 2025 roku będzie składać wniosek na dofinansowanie do azbestu na. Robimy to co dwa lata.

Radny Salamon – kiedy składać wnioski ? – Wójt - składanie wniosków jest możliwe cały czas, pomaga nam to w określeniu zapotrzebowania we wniosku.

Ad. 5 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2025 r.

Wójt poinformował, że nasze stawki będziemy określać na podstawie średniej z propozycji czterech komisji oraz Wójta.

Członkowie Komisji przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2024 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 327,43 zł za 1 m³ wyniesie 72,0346 zł.

Podatek leśny na 2024 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2025 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 277,35 zł za 1 m³ wyniesie 61,017 zł.

Propozycja Wójta to stawka maksymalna jak co roku. Członkowie Rady jednogłośnie zadecydowali o maksymalnej stawce.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2024 rok wynosi 89,63 zł.

- 224,075 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- 448,15 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2024 rok przyjęła cenę 84,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2025 rok wynosi 86,34

- 215,85 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2024 r. – 224,075 zł),
- 431,70 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2024 r. – 448,15 zł).

Propozycja Wójta to stawka maksymalna czyli 86,34. Członkowie Rady 5 głosami za stawką 85 zł zaproponowaną przez Radna Starende. Radny Salamon oponował za stawką 84 zł.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2024r.	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2024 r	Maksymalna stawka w 2025 roku /zł	Propozycja Wójta na 2025 r.	Propozycja Komisji na 2025
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,34	1,33	1,38	1,38	Komisja przyjęła jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	6,66	6,66	6,84	6,84	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,71	0,65	0,73	0,73	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w	4,39	4,39	4,51	4,51	Komisja przyjęła jednogłośnie

	życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego					
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	1,15	1,06	1,19	1,19	Komisja przyjęła 4 głosami za 1,15
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	33,10	32,00	34,00	33,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	15,50	15,50	15,92	15,92	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	6,76	6,76	6,95	6,95	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	11,17	9,70	11,48	10,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 5 %. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Radny Salamon - Czy samochody z Suliszewa są u nas –Wójt - nie, ci w Strzybodze też nie.

Wójt chciałby również podnieść koszty wywozu nieczystości na terenie Gminy. Po wyliczeniu na chwilę obecną koszt utrzymania beczki to 172 787,43 zł z czego wychodzi, że stawka za wywóz powinna być 172,10 zł brutto gdzie w tej chwili jest 150 zł brutto. Propozycja to 165 zł. Stawka nigdy nie pokrywa w całości kosztów. Wójt dodał, że planowany jest zakup beczki na 10m³ z samochodem. Były robione rozeznania w Puszczy Mariańskiej, gdzie zajmują się montażem takich samochodów. Samochód jest używany natomiast beczka jest nowa. Wstępny koszt to 250 000 zł. Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2025 r.
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Nowy Kawęczyn
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn
- określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – zasady i wymagania dla firm, które chcą wywozić nieczystości ciekłe z terenu Gminy
- określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn- maksymalne widełki opłat dla firm
- zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – zmiana dot. dodania zapisu o odbiorze materiałów i tekstyliów oraz częstotliwości odbioru osadników
- zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso – po wyborach sołtysów nastąpiła zmiana i należy uaktualnić inkasentów
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2025 – coroczny program
- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników jednostek ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn – minimum co dwa lata Gmina musi zmienić stawki, propozycja Komisji to 28 zł -7 zł -5 zł
- przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi, podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów oraz dziennymi opiekunami prowadzącymi działalność na własny rachunek i sprawującymi opiekę nad dziećmi na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – nadzór wynika z ustawy i sprawuje go Wójt.

- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Gminnym Żłobku w Nowym Kawęczynie – propozycja to 1500 zł z uwagi na dodatkowe dofinansowania i programy dla rodziców, i opiekunów. Po odjęciu dofinansowania z programu Maluch + i Aktywny Rodzic do zapłaty pozostanie różnica, gdzie na początku wyjdzie to na zero. Jak żłobek będzie dobrze prosperował to podwyższymy opłatę.

Wójt dodał, że jesteśmy w trakcie wstępnego naboru do żłobka.

Radny Salamon – czy obydwoje rodzice muszą pracować aby otrzymać dofinansowanie z Aktywnego rodzica, czy rolnicy się pominieci? – Wójt – Rodzice mogą być rolnikami bez zatrudnienia na umowę, składki w KRUS również się liczą. Komisja przyjęła propozycję.

Pani Skarbnik omówiła projekty uchwał budżetowych:

- zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2024 rok

Wprowadzenie w dochodach i wydatkach:

Podręczniki po korekcie wzrost dotacji 1906 zł

Wprowadzamy środki na Bon energetyczny 145 745 zł

Wprowadzamy dotację z oprawy Ksiąg USC do wydatkowania w tym roku m.in. na zakup łańcucha dla kierownika USC – 5630 zł

Pomniejszone środki na składki zdrowotne i świadczenie opiekuńcze 1839 zł

Zwiększony dochód na przeciwdziałanie alkoholizmowi – 29 000 zł – wpływ środków z akcyzy za alkohol Dino.

Wzrost podatku od środków transportowych 12500 zł

Wprowadzamy środki na sporządzenie planu ogólnego Gminy

Dodajemy inwestycje dot. żłobka - Remont budynku gospodarczego mieszczącego pomieszczenia do obsługi żłobka oraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu wokół obiektu - 470 930,00 zł – środki otrzymane z zewnątrz i wykonanie musi być do 15 grudnia 2024 r.

Zwiększamy środki przy inwestycji związanej z budową parkingu

Przenosimy realizację wykonania drogi Kawęczyn B na 2025 rok – długo się zeszło z aktami notarialnymi i w jednej działce wyniknął problem. Termin ważności podziały minął i trzeba wznowić podziały. Wójt dodał, że liczy na pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel w przyszłym roku.

Zwiększamy inwestycje dot. świetlicy w Zglinnej o kwotę 2600 zł na podpisanie umowy z elektrykiem w związku ze zdjęciem przyłącza energetycznego

- zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2024-2031 – analogicznie do zmian w budżecie gminy: dodatkowo wprowadzone zostanie wykonanie dokumentacji planu ogólnego oraz środki na cyberbezpieczny urząd.

Wójt skomentował temat ewentualnej subwencji na szkoły jaką dostaniemy. Ministerstwo wyliczyło nasze potrzeby na ok 9 mln zł. Z naszych wyliczeń to 15 mln zł. Planowana subwencja jest w kwocie 3 500 000 zł. Niestety wpływy z podatków to ok 5 mln zł. Niestety dane na podstawie których wyliczali sobie nasze potrzeby to dane sprzed ok dwóch lat. Po podliczeniu samych wynagrodzeń na jedną szkołę to 3 500 000 zł. Po zmianie sposobu przyznawania subwencji dochodzi do tego, że samorząd będzie musiał sam utrzymać szkoły a subwencji oświatowej nie będzie. Dadzą niewielką subwencję wyrównawczą właśnie na podstawie danych sprzed dwóch lat. Niestety w przypadku naszego samorządu nie kwalifikujemy się na subwencje wyrównawczą z PIT-u i CIT-u.

Wójt dodał, że jesteśmy w trakcie audytów budynków szkół pod termomodernizację ze środków z KPO.

Ad. 7 Sprawy różne.

Radna Wrzodak poprosiła również o zorganizowanie Gminnego Dnia Kobiet w Gminie. Wielu mieszkańców kierowało do niej o to pytania i prośby. – Wójt – jak najbardziej.

Radna Wrzodak poprosiła o sporządzenie regulaminu do podpisywania uchwał podpisem kwalifikowanym przez Radcę Prawnego – Wójt dodał, że musimy to zweryfikować

Przewodniczący Rady skierowała pytanie do członków Komisji o opinię w sprawie odczytywania treści uchwał. Uzasadnił to tym, iż nie ma przepisów, które zobowiązują nas do odczytywania całości treści. Odczytywane byłyby: Nr, data, wystawca oraz tytuł uchwały. Wszystkie uchwały są wysyłane wcześniej, są omawiane na Komisjach. Radny ma czas na zapoznanie się z nimi. Usprawniło by to pracę Rady i czas trwania sesji, ponieważ niektórzy nie są zainteresowani tym co jest odczytywane. Członkowie Komisji 4 głosami za zdecydowali o nie odczytywaniu treści uchwał i podstawy prawnej.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14³³ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Inspektor

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji

Mariusz Rojewski