

PROTOKÓŁ Nr ../2024

**z posiedzenia wspólnego Komisji Mienia Komunalnego i Finansów oraz
Komisji Rewizyjnej w Nowym Kawęczynie odbytego
w dniu 19 grudnia 2024 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamil Michalak – Przewodniczący Rady,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁰ posiedzenie otworzył Radosław Walendzik – Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Finansów, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 9 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytał porządek obrad, zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 9 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji w 2024 roku.

Opracowane sprawozdanie z pracy Komisji w 2024 roku stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 4 Opracowanie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Członkowie komisji opracowywali plan na 2025 rok w oparciu o rok bieżący.

PLAN PRACY KOMISJI MIENIA KOMUNALNEGO I FINANSÓW NA 2025 ROK

Lp.	Termin obrad	Merytoryczny temat	Materiał przygotowuje	Temat referuje
1	Styczeń-Luty	Posiedzenie wspólne z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - Praca nad budżetem gminy na 2025 rok.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
2	Marzec-Kwiecień	Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wydzierżawionych budynków i gruntów w 2024 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2025 rok.	Pracownik prowadzący sprawy	Pracownik prowadzący sprawy
3	Czerwiec	Posiedzenie wspólne z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za rok 2024.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
5	Październik	Informacja o wydatkach w 2024 roku dokonanych na: - inwestycje w szkołach, - dowożenie uczniów, - kształcenie i doskonalenie nauczycieli.	Księgowa GZDSO	Dyrektor GZDSO
		Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół.	Dyrektor GZDSO	Dyrektor GZDSO
		Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.	Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Gruntami	Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Gruntami
		Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2025 r.	Pracownik prowadzący sprawy	Pracownik prowadzący sprawy
6	Grudzień	Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2026 r.	Skarbnik Gminy	Przewodniczący Komisji
		Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji w 2025 roku.	Komisja	Przewodniczący Komisji
		Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 r.	Komisja	Przewodniczący Komisji
		Omówienie projektu budżetu gminy na 2026 r.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ NA 2025 ROK

Lp.	Termin obrad	Merytoryczny temat	Materiał przygotowuje	Temat referuje
1	Styczeń-Luty	Informacja o realizacji zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2024 r.	Sekretarz GKRPA	Przewodniczący GKRPA
		Kontrola wykonanych i rozliczonych inwestycji w 2024 roku.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy

		Praca nad budżetem gminy na 2025 rok.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
2	Marzec-Kwiecień	Informacja dotycząca działalności jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie gminy w 2024 roku.	Pracownik prowadzący sprawy	Wójt Gminy
3	Czerwiec	Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za rok 2024 - opracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
5	Październik	Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2024r. do października 2025r. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2026 r.	Pracownik prowadzący sprawy Skarbnik Gminy	Wójt Gminy Przewodniczący Komisji
6	Grudzień	Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji w 2025 roku Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 rok. Omówienie projektu budżetu gminy na 2026 r.	Komisja Komisja Skarbnik Gminy	Przewodniczący Komisji Przewodniczący Komisji Wójt Gminy

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli proponowany plan pracy.

Ad. 5 Omówienie projektu budżetu Gminy na 2025 rok.

Wójt poinformował zgromadzonych, że uchwałą budżetową na 2025 rok Rada będzie podejmować na sesji grudniowej. Praca nad budżetem będzie trwać cały przyszły rok. Każdy z Radnych otrzymał projekt tej uchwały. Czekamy na opinię z Regionalnej izby Obrachunkowej w Łodzi, jednak jesteśmy po rozmowach telefonicznych z których wiemy, że opinia będzie pozytywna z uwagami. Na podstawie otrzymanych uwag został poprawiony projekt uchwały, który różni się od pierwotnie przesłanego do zaopiniowania. Na bieżąco spływają informacje o otrzymanych dotacjach oraz o potrzebie zabezpieczenia środków własnych na planowane inwestycje. Wójt odczytał kwoty zaplanowanych dochodów oraz wydatków. Zaznaczył, że wydatki bieżące nie mogą być wyższe od dochodów bieżących. Dodał, że zamykamy rok z kredytem 1 000 000 zł.

Wójt omówił inwestycje zaplanowane na 2025 rok:

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Budy Trzczańskie
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Dwór - Parcela
3. Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wymianę sieci wodociągowej azbestowo - cementowej w miejscowości Stara Rawa– chcemy

składać wniosek na dofinansowanie tej inwestycji, szansa jest nawet na 100% zwrotu.

4. Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Suliszew
5. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni - etap IV
6. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjno- tłocznej w miejscowościach: Budy Trzecińskie, Adamów, Rawiczów, Prandotów, Nowy Dwór- Parcela.
7. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dwór - Parcela
8. Opracowanie i przekazanie Dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich, dla zadania polegającego na budowie drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707 od działki o nr ewid. 76/4 obręb Nowy Kawęczyn do działki o nr ewid. 14/2 obręb Nowy Dwór , o długości ok. 3,8 km - czekamy na opinie od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – procedura się przedłużała bo dokumentacja musiała być przesłana na nośniku danych a nośnik pękł w transporcie. czekamy
9. Dotacja dla Starostwa Powiatowego w Skierniewicach na przygotowanie dokumentacji dla inwestycji dróg powiatowych: 1324E Stara Rawa- Nowy Dwór- Parcela oraz 1316E Nowy Dwór -Parcela od skrzyżowania do trasy 707 (Aleja lipowa)
10. Przebudowa drogi gminnej - Kawęczyn B
11. Przebudowa drogi Helenków – czekamy na pozyskanie jakiś środków z zewnątrz na realizację inwestycji
12. Remont drogi relacji Marianów- Franciszkany
Radna Doborowska - droga przez wieś Sewerynów kiedy będzie planowana–
Wójt - jeżeli wszystkie zapisane na chwile obecną inwestycje drogowe pójda
dobrze to zawsze możemy to wprowadzić w trakcie roku. W pierwszej kolejności
jest droga od Rawiczowa do Trzecianny.
13. Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w
Nowym Kawęczynie

14. Przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku Świetlicy Wiejskiej w Zglinnej Małej – otrzymaliśmy prawie połowę środków na ten cel z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

15. Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie (dokonanie podziału i wykonanie dokumentacji kosztorysowej)

Radna Rogozińska - czy grunt pod parking jest gminy w całości – Wójt – tak, grunt jest zapisany pod tereny inwestycyjne dlatego wyodrębniana jest ścieżka i parking. Wójt i Przewodniczący wrócili do tematu z sesji odnośnie mieszkańca, który wręcz narzucił to ustawienia ekranów przy tym parkingu. Przewodniczący poprosił o uporządkowanie takich wypowiedzi na sesji poprzez zgłaszanie przed sesją dodatkowych osób które chciałyby się wypowiadać spoza Rady i Sołtysów.

16. Zakup agregatu prądotwórczego

17. Zakup samochodu asenizacyjnego

18. Utworzenie przestrzeni publicznej na działce gminnej w miejscowości Nowy Kawęczyn- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - będzie to miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe, prawdopodobnie plac zabaw, siłownia plenerowa, miejsca do gier w ping ponga, szachy, może tężnia. W innych gminach są podobne. Będziemy konsultować w mieszkańcami każdy etap.

Radny Kaczyński opuścił o 14.20 posiedzenie Komisji zmniejszając skład do 8 osób

19. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Marianka

20. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Marianów, Kawęczyn B

21. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Nowy Kawęczyn na odcinku wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707

22. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Nowy Rzędków do Podfranciszek

23. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Sewerynów, Suliszew

24. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Strzyboga

25. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Trzcianna od strony Kamiona

26. Budowa oświetlenia ulicznego w Rawiczowie

27. Wymiana lamp oświetleniowych w miejscowościach: Prandotów, Adamów, Nowy Rzędków, Budy Trzcińskie, Rawiczów, Trzecianna, Zglinna Mała, Doleck

28. Dotacja- Parafia pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie:
"Prace konserwatorskie i renowacyjne w obrębie XVIII- wiecznego ołtarza głównego kościoła parafialnego pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie"

Wójt odczytał wnioski które zostały złożone do prac nad planowanym budżetem na 2025 rok i zabezpieczenia środków:

- OSP Suliszew – dot. kompleksowej termomodernizacji budynku strażnicy oraz remontu jednego pomieszczenia - Wójt – najpierw OSP Suliszew będzie ubiegać się o środki zewnętrzne a następnie my możemy coś dołożyć jako wkład własny;
- Sołtyśka Gajda Honorata - dot. budowy chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej w miejscowościach Adamów i Budy Trzcińskie. W międzyczasie odpisano, że jest to droga powiatowa i trzeba zwrócić się do zarządu dróg powiatowych. Wójt dodał, że planujemy tam budowę kanalizacji w przyszłych latach więc zasadnym jest wykonać najpierw kanalizację a następnie chodnik. Wójt wspomniał również o rozbiórce pomieszczeń gospodarczych przy budynku komunalnym w Budach Trzcińskich i postawienia blaszanego garażu.

Radna Słodka opuściła o 14.30 posiedzenie Komisji zmniejszając skład do 7 osób.

- Radny Gajda – dot. zakupu nieruchomości pod wybudowanie świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze – Wójt skomentował, że w tym budżecie nie. W przypadku chęci planowania takiej inwestycji trzeba przedstawić wady i zalety inwestycji, sposób wykorzystania, plany, potrzeby. Jednostka OSP ma swój budynek, zaniedbali go, część wynajęli pod sklep. Póki co trzeba wykorzystywać infrastrukturę która jest w tym przypadku budynek i kuchnię szkoły.

- Rodzice i Mieszkańcy Gminy Nowy Kawęczyn – dot. rewitalizacji i modernizacji placu zabawa przy Szkole Podstawowej w Nowym Dworze. – realizacja tego tematu w przyszłym roku budżetowym wprowadzona będzie w budżecie oświaty;
- Komendant Miejski Policji w Skierniewicach – dot. dotacja 7 000 zł na zakup materiałów profilaktyczno – doborowych w celu zapobiegania alkoholizmowi i innym zjawiskom patologii społecznych. Wójt dodał, że wniosek ten skieruje do komisji alkoholowej. Przewodniczący dodał, że środki idą na promocje.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Finansów jak i Komisji Rewizyjnej nie wnieśli uwag do projektu uchwały tym samym akceptując projekt uchwały.

Kopia projektu budżetu gminy na 2025 rok stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Wójt poinformował, że otwarcie żłobka będzie zgodnie z planem a dziś jesteśmy po ostatnich odbiorach. Poprosił o zachęcanie mieszkańców, którzy mają małe dzieci do zgłaszania się do żłobka.

Przewodniczący Rady poruszył sprawę wniosku, który został złożony na ostatniej sesji przez Sołtysów w sprawie podniesienia diet dla sołtysów. Sołtysi zaproponowali podwyżkę o 100 zł co wyszłoby różnicą 50 zł między Sołtysami a Radnymi.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie dot. podwyższenia diety sołtysa do 250 zł. Za było 5 głosów przeciw (p.Walendzi P., p.Walendzik R., p.Rogozińska, p.Pawlak, p.Rojewski), przy 0 głosach przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących (p. Wrzodak, p. Dobrowolska).

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono uchwały w sprawach:

- zatwierdzenia Planu Pracy Komisji Rady;
- zatwierdzenia Planu Pracy Rady Gminy;

- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty i zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – zmiana stawki po przetargu na wywóz odpadów;
- ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – zmiana stawki po przetargu na wywóz odpadów
- zmieniająca uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz składanej przez właściciela nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – zmiana związana z wprowadzeniem ponownie daty urodzenia, imienia ojca i matki;
- przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn –procedura trwała kilka lat ponieważ czekaliśmy na zatwierdzenie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Programu ochrony. Studium było dwa razy wykładane do wglądu, uzgodnione z instytucjami uzgadniającymi. Studium będzie obowiązywało tylko rok bo do podjęcia planów ogólnych ale kiedy wszedł przepis o planach ogólnych byliśmy na takim etapie tworzenia Studium, że musieliśmy to skończyć. Zmiany w Studium głównie są widoczne w Dzwonkowicach wzdłuż rzeki Rawki tam tereny zmieniono na letniskowe, w obrębie Marianowa na zabudowę inną niż możliwość wybudowania chelwni, w Strzybodze z terenów rolniczych na jednorodzinne. Obecnie jesteśmy w trakcie zapytań ofertowych na wykonanie planu ogólnego. Wpłynęły na tę chwilę dwie oferty jedna powyżej 100 000 zł a druga powyżej 300 000 zł. Większość gmin jest na takim etapie a specjalistów w tych planach jest niewielu;
- ustalenia „Procedury przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych” oraz upoważnienia pracowników Urzędu Gminy Nowy Kawęczyn do przyjmowania, wstępnej weryfikacji i podejmowania działań

następczych. – zgłoszenia zewnętrzne są dla organu a mamy dwa: Urząd i Rade. Wewnętrzne określa ustawa a zewnętrzne musi określić organ. Ustawa wchodzi 25 grudnia 2024 r. Zgłoszenia te dotyczą nieprawidłowości w Radzie.

Pani Skarbnik poinformowała, że uchwały budżetowe w sprawie:

- zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2024 rok
- zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2024-2031

Zmiany będą polegać głównie na „czyszczeniu” i zamykaniu budżetu. Cały czas spływają faktury i inne zobowiązania. Będą przesunięcia w działach i rozdziałach ze względu na te płatności. Projekty będą wysłane 7 dni przed sesją.

Pani Skarbnik dodała, że może być jeszcze uchwała dot. wydatków niewygasających odnośnie dofinansowaniu na Cyberbezpieczny samorząd. Musi zorientować się w płatnościach i ewentualnie taki projekt będzie również przesłany przed sesją.

Ad. 7 Sprawy różne.

Brak wystąpień

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 15²⁰ Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Finansów wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka



Inspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Mienia Komunalnego i Finansów

Radosław Walendzik