

PROTOKÓŁ Nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 30 października 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 1/2024 z dnia 15 maja 2024 r.
4. Informacja o wydatkach w 2024 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkąlanie i doskonalenie nauczycieli.
5. Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół .
6. Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
7. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2024 r.
8. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2025 r.
9. Omówienie projektów uchwał.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – Radosław Walendzik

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁵ posiedzenie otworzył Paweł Walendzik – Zastępca Przewodniczącego Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącego Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 1/2024 z dnia 15 maja 2024 r.

Protokół Nr 1/2024 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 15 maja 2024 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 1/2024.

Ad. 4 Informacja o wydatkach w 2024 roku dokonanych na:

- inwestycje w szkołach,
- dowożenie uczniów,
- kształcenie i doskonalenie nauczycieli.

Informacja o wydatkach w 2024 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, kształcenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Audyty w szkołach są w trakcie realizacji. Po wykonanych audytach przystąpimy do pozyskiwania środków z KPO i inwestycji w nowym roku dot. termomodernizacji każdej ze szkół.

Ad. 5 Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół

Wyciąg z Protokołu Nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Oświaty Kultury i Sportu w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 27 sierpnia 2024 r. stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

Wyciąg z Protokołu Nr 2/2024 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 19 czerwca 2024 r. stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Wójt skomentował, że:

przystanek w Nowym Dworze KZD został wymieniony
próg przed szkołą w Nowym Dworze zgłoszony do powiatu bo to droga powiatowa.

progi wieś Nowy Dwór sprawa została poddana pod głosownie na zebraniu sołeckim. Większością za wykonaniem tych progów. Do końca stycznia przyszłego roku wykonanie. Plan usadowienia tych progów musi zostać uzgodniony przez wszystkie służby uprawnione nie można od tak.

Jeżeli chodzi o żłobek w związku ze zwiększeniem dotacji na ten cel, będziemy porządkować teren, wymieniać kostkę wokół budynku oraz przygotowywać pomieszczenia gospodarcze z tyłu budynku na potrzeby żłobka. Kwota 330 648,03 a kwota na to 479 930 zł. Dodatkowo plac zabaw a w „parku” nowe nasadzenia.

Ad. 7 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2024 roku.

Analiza opłat za wodę i ścieki na 30.09.2024 r. stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu. Członkowie komisji zapoznali się dokładnie z wykazem. Materiały dotyczący wpływów podatków i opłat lokalnych stanowią **załącznik nr 7, załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

W analizach znajdują się wieloletnie zaległości wśród tych samych osób co roku. Są to zarówno osoby fizyczne, jak i firmy. Po nieudanej windykacji przeszło do komornika. Urząd skarbowy wystawia nam fakturę za wykonana pracę pomimo nieściągnięcia zadłużenia.

Ad. 8 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2025 r.

Wójt poinformował, że nasze stawki będziemy określać na podstawie średniej z propozycji czterech komisji oraz Wójta.

Członkowie Komisji przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2024 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 327,43 zł za 1 m³ wyniesie 72,0346 zł.

Podatek leśny na 2024 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2025 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 277,35 zł za 1 m³ wyniesie 61,017 zł.

Propozycja Wójta to stawka maksymalna jak co roku. Członkowie Rady jednogłośnie zdecydowali o maksymalnej stawce.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2024 rok wynosi 89,63 zł.

- 224,075 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- 448,15 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2024 rok przyjęła cenę 84,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2025 rok wynosi 86,34

- 215,85 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2024 r. – 224,075 zł),
- 431,70 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2024 r. – 448,15 zł).

Propozycja Wójta to stawka maksymalna czyli 86,34. Członkowie Rady jednogłośnie za.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2024r.	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2024 r	Maksymalna stawka w 2025 roku /zł	Propozycja Wójta na 2025 r.	Propozycja Komisji na 2025
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,34	1,33	1,38	1,38	Komisja przyjęła jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	6,66	6,66	6,84	6,84	Komisja przyjęła jednogłośnie

3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,71	0,65	0,73	0,73	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,39	4,39	4,51	4,51	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	1,15	1,06	1,19	1,19	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	33,10	32,00	34,00	33,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	15,50	15,50	15,92	15,92	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	6,76	6,76	6,95	6,95	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	11,17	9,70	11,48	10,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 5 %. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Wójt chciałby również podnieść koszty wywozu nieczystości na terenie Gminy. Po wyliczeniu na chwilę obecną koszt utrzymania beczki to 172 787,43 zł z czego wychodzi, że stawka za wywóz powinna być 172,10 zł brutto gdzie w tej chwili jest 150 zł brutto. Propozycja to 165 zł. Stawka nigdy nie pokrywa w całości kosztów.

Wójt dodał, że planowany jest zakup beczki na 10m³ z samochodem. Były robione rozeznania w Puszczy Mariańskiej, gdzie zajmują się montażem takich samochodów. Samochód jest używany natomiast beczka jest nowa. Wstępny koszt to 250 000 zł. Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję.

Ad. 9 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2025 r.
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Nowy Kawęczyn
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn
- określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – zasady i wymagania dla firm, które chcą wywozić nieczystości ciekłe z terenu Gminy
- określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Kawęczyn- maksymalne widełki opłat dla firm
- zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – zmiana dot. dodania zapisu o odbiorze materiałów i tekstyliów oraz częstotliwości odbioru osadników

- zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso – po wyborach sołtysów nastąpiła zmiana i należy uaktualnić inkasentów
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2025 – coroczny program
- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników jednostek ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn – minimum co dwa lata Gmina musi zmienić stawki, propozycja Komisji to 28 zł -7 zł -5 zł
- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Gminnym Żłobku w Nowym Kawęczynie – propozycja to 1500 zł z uwagi na dodatkowe dofinansowania i programy dla rodziców, i opiekunów. Po odjęciu dofinansowania z programu Maluch + i Aktywny Rodzic do zapłaty pozostanie różnica, gdzie na początku wyjdzie to na zero. Jak żłobek będzie dobrze prosperował to podwyższymy opłatę. Komisja przyjęła propozycję.
- przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi, podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów oraz dziennymi opiekunami prowadzącymi działalność na własny rachunek i sprawującymi opiekę nad dziećmi na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – nadzór wynika z ustawy i sprawuje go Wójt.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe na 7 dni przed sesją:

- zmian w budżecie Gminy Nowy Kawęczyn na 2024 rok

Wprowadzenie w dochodach i wydatkach:

Podręczniki po korekcie wzrost dotacji 1906 zł

Wprowadzamy środki na Bon energetyczny 145 745 zł

Wprowadzamy dotację z oprawy Książ USC do wydatkowania w tym roku m.in. na zakup łańcucha dla kierownika USC – 5630 zł

Pomniejszone środki na składki zdrowotne i świadczenie opiekuńcze 1839 zł

Zwiększony dochód na przeciwdziałanie alkoholizmowi – 29 000 zł – wpływ środków z akcyzy za alkohol Dino.

Wzrost podatku od środków transportowych 12500 zł

Wprowadzamy środki na sporządzenie planu ogólnego Gminy

Dodajemy inwestycje dot. żłobka - Remont budynku gospodarczego mieszczącego pomieszczenia do obsługi żłobka oraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu wokół obiektu - 470 930,00 zł – środki otrzymane z zewnątrz i wykonanie musi być do 15 grudnia 2024 r.

Zwiększamy środki przy inwestycji związanej z budową parkingu

Przenosimy realizację wykonania drogi Kawęczyn B na 2025 rok

Zwiększamy inwestycje dot. świetlicy w Zglinnej o kwotę 2600 zł na podpisanie umowy z elektrykiem w związku ze zdjęciem przyłącza energetycznego

- zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2024-2031 – analogicznie do zmian w budżecie gminy

Ad. 10 Sprawy różne.

Radny Walendzik skierował pytanie do członków Komisji o opinię w sprawie odczytywania treści uchwał. Wszystkie uchwały są wysyłane wcześniej, są omawiane na Komisjach. Radny ma czas na zapoznanie się z nimi. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili zgodę na nie odczytywanie treści uchwał i podstawy prawnej.

Ad. 11 Zakończenie obrad.

O godz. 14¹⁰ Zastępca Przewodniczącego Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Inspektor

Przewodniczył:
Zastępca Przewodniczącego Komisji

Paweł Walendzik