

**ZARZĄDZENIE NR 6/2025**  
**WÓJTA GMINY NOWY KAWĘCZYN**

z dnia 18.02.2025r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, znajdującą się w miejscowości Nowy Kawęczyn 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881)

**zarządzam, co następuje:**

- §1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości w miejscowości Nowy Kawęczyn 1, przeznaczonej w części do oddania w najem w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
- §2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32 przez okres 21 dni, tj. **od dnia 20.02.2025r. do dnia 12.03.2025r.**, a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public/>, Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Włodzimierz Ciok

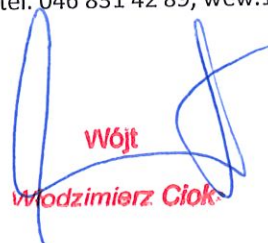
**WYKAZ POMIESZCZEŃ  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY NA OKRES DO 3 LAT**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881).

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania najmu
Nieruchomość zabudowana budynkiem, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: <b>1</b> o pow. 0,5 ha, numer księgi wieczystej: LD1H/00002689/6; położona w gminie Nowy Kawęczyn w miejscowości Nowy Kawęczyn nr 1, obręb Kolonia Starorawska,	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 38,21 m <sup>2</sup> na parterze budynku z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym;	do 3 lat od dnia podpisania umowy Termin zagospodarowania przedmiotu najmu: nie dotyczy.

1. Wysokość czynszu najmu za w/w lokal stanowić będzie miesięcznie kwotę 1438,67 zł netto + 23% VAT . Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Najemca oprócz czynszu, na podstawie odrębnych umów i deklaracji pokrywał będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, zużycia energii elektrycznej, koszty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni.
5. Wykaz obejmujący w/w pomieszczenie wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia **20.02.2025. do dnia 13.03.2025.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip.eur.pl/public/>, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32, tel. 046 831 42 89, wew.11.

  
**Wójt**  
**Włodzimierz Ciok**