

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Nowy Kawęczyn w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, które przedstawiają się następująco:

**1) Treść uwagi:**

a) zmiana przeznaczenia działek nr 237, 243/1, 243/2 w Zglinnej Dużej na teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn nie uwzględnił uwagi.**

Uzasadnienie: Wnioskowane nieruchomości położone są w rejonie planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Rawa Mazowiecka - Skierniewice. Wiąże się to ze strefą oddziaływania tej linii i ograniczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

**Rada Gminy w Nowym Kawęczynie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.**

b) zmiana przeznaczenia działek nr 181, 107/2, 108/2, 109/2 w Marianowie na teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn częściowo nie uwzględnił uwagi.**

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo – poprzez umożliwienie zabudowy RM/MN na głębokość ok. 100 m od drogi, tak jak w terenach sąsiednich.

Nie uwzględniono częściowo – poprzez nie przeznaczenie całych nieruchomości na cele RM/MN, zachowując pozostałe ich fragmenty w obecnym użytkowaniu - rolniczym

**Rada Gminy w Nowym Kawęczynie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.**

**2) Treść uwagi:** zmiana przeznaczenia w całości działek nr 1 i 2 w Esterce na teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn częściowo nie uwzględnił uwagi.**

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo – poprzez umożliwienie zabudowy RM/MN na głębokość ok. 300 m od drogi, tak jak w terenie sąsiednim, który ujęty jest w niniejszej zmianie studium. Nie uwzględniono częściowo – poprzez nie przeznaczanie całych nieruchomości na cele RM/MN zachowując pozostałe ich fragmenty w obecnym użytkowaniu - rolniczym.

**Rada Gminy w Nowym Kawęczynie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.**

**3) Treść uwagi:** możliwość lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych na działkach 53/1, 53/2, 55/3 w Nowy Dwór Parcela wpłynie negatywnie na chęć migracji nowych mieszkańców, na zdrowi ludzi, zeszpeci krajobraz i obniży wartość nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie.

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn częściowo nie uwzględnił uwagi.**

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo – poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania urządzeń fotowoltaiki powyżej 500 kW – jedynie do pasa o szerokości ok. 150 m przy północnej granicy nieruchomości 53/2, w związku z czym odległość od drogi powiatowej i zabudowy mieszkaniowej znacznie się oddali.

Nie uwzględniono częściowo – poprzez pozostawienie wskazanej funkcji szeroko pojętej działalności gospodarczej jako uwzględnienie złożonego wniosku.

**Rada Gminy w Nowym Kawęczynie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.**

**4) Treść uwagi:** możliwość lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych na działkach 53/1, 53/2, 55/3 w Nowy Dwór Parcela wpłynie negatywnie na chęć migracji nowych mieszkańców, na zdrowi ludzi, zeszpeci krajobraz i obniży wartość nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie.

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn częściowo nie uwzględnił uwagi.**

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo – poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania urządzeń fotowoltaiki powyżej 500 kW – jedynie do pasa o szerokości ok. 150 m przy północnej granicy nieruchomości 53/2, w związku z czym odległość od drogi powiatowej i zabudowy mieszkaniowej znacznie się oddali.

Nie uwzględniono częściowo – poprzez pozostawienie wskazanej funkcji szeroko pojętej działalności gospodarczej jako uwzględnienie złożonego wniosku.

**Rada Gminy w Nowym Kawęczynie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.**