

PROTOKÓŁ Nr 1/2024
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 17 maja 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamil Michalak – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Komisji.
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 14⁰⁵ posiedzenie otworzył Kamil Michalak – Przewodniczący Rady Gminy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Komisji.

Przewodniczący Rady poprosił o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Komisji. Zgłoszeni zostali:

- Radosław Walendzik
- Katarzyna Rogozińska

Radni wyrazili zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad kandydaturą p. R. Walendzika na Przewodniczącego Komisji. Głosów za: 4, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 2.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad kandydaturą p. K. Rogozińskiej na Przewodniczącego Komisji. Głosów za: 2, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 4.

Wobec powyższego na Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego i Finansów został wybrany p. Radosław Walendzik.

Przewodniczący Rady poprosił o zgłaszanie kandydatów na Zastępcę Przewodniczącego Komisji. Zgłoszeni zostali:

- Paweł Walendzik
- Katarzyna Rogozińska

Przewodniczący zarządził głosowanie nad kandydaturą p. P. Walendzika na Zastępcę Przewodniczącego Komisji. Głosów za: 4, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 2.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad kandydaturą p. K. Rogozińskiej na Zastępcę Przewodniczącego Komisji. Głosów za: 2, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 4.

Wobec powyższego na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego i Finansów został wybrany p. Paweł Walendzik.

Przewodniczący Rady oddał prowadzenie obrad Przewodniczącemu Komisji Mienia Komunalnego i Finansów.

Ad. 4 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał w sprawach:

- zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych – dot. zmiany poprzedniej uchwały

podejmowanej przez Radę dot. nieodpłatnego nabycia działek w Kawęczynie B pod remont drogi. Działki zostały podzielone na potrzeby remontu drogi, zmieniły się nr działek i aby podpisać akty notarialne z właścicielami działek musimy mieć uchwałę i wpisać poprawne nr działek;

- wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Sewerynowie – podczas podziału działek pod drogę kilkanaście lat temu okazało się, że w akcie pomyłono nr działek i działka gminy pod drogę została przypisana prywatnej osobie a działka prywatnej osoby do Gminy. W związku z tym, że chcemy remontować dalej odcinek drogi w Sewerynowie musimy to sprostować;
- wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn – dot. zamontowania skrzynek pod rozdzielnie dla światłowodu zakładanego przez firmę Nexera oraz przeniesienia rozdzielni Orange z planowanego do wyburzenia starego budynku dawnego urzędu;
- dot. to przekazania 10 000 zł dla PSP w Skierniewicach na zakup kompresora wraz z osprzętem. Taki wniosek wpłynął od PSP i wszystkie ościennie gminy przekazują taką dotację, którą prowadzi Urząd Miasta.

Wójt omówił krótko tworzenie budżetu oraz jakie są jego składowe. Poinformował, że budżet planuje się do 15 listopada każdego roku i przekazuje do zaopiniowania, do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Do końca roku lub najpóźniej do 31 stycznia następnego Rada Gminy musi podjąć uchwałę budżetową. Objął obecny budżet. Wymienił składowe: dochody i wydatki.

1. Dochody budżetu w łącznej wysokości 36 412 314,47 zł:

- dochody bieżące w wysokości 21 786 614,00 zł – podatki, subwencje, częściowe dotacje- zadania zlecone przez Wojewodę. Zadania zlecone to m.in. sprawy obywatelskie i pomoc społeczna.

Wydatki bieżące nie mogą przekroczyć wydatków bieżących. Jeżeli przekroczą to będzie tzw. zarząd komisaryczny.

- dochody majątkowe 14 625 700,47 zł.

2. Wydatki budżetu w łącznej wysokości 42 923 078,04 zł:

- wydatki bieżące w wysokości 21 541 691,10 zł – znajdują się tu małe wydatki remontowe, utrzymanie i administracja urzędu, dostarczanie wody itp.;
- wydatki majątkowe w wysokości 21 381 386,94 zł – znajdują się tu wydatki inwestycyjne

Deficyt się zwiększa przy planowaniu inwestycji. Deficyt się zmniejsza po otrzymaniu dotacji na daną inwestycję. Spłata kredytu to ułamkowa kwota budżetu. Deficyt może być tylko na wydatki majątkowe, nie można na wydatki majątkowe. Wójt dodał, że być może będzie trzeba zaciągnąć kredyt.

Radna Rogozińska – jaki był deficyt na 2023 rok – Wójt - 2 500 000 zł ale nie wzięliśmy żadnego kredytu. Co roku planowany jest deficyt ale od dwóch lat nie wzięliśmy kredytu. Wójt dodał, że jeżeli byśmy musieli wziąć kredyt to podejmowana by była uchwała o kredyt na ok. 3 000 000 zł.

Wydatki w Oświacie to ok 45-50% budżetu - 60% subwencji oraz 40% środków z budżetu Gminy. Wydatki te są skrupulatnie przeglądane. Im więcej uczniów tym większa subwencja oświatowa.

Druga dość duża część budżetu to opieka społeczna gdzie większość środków jest z budżetu Państwa. I na koniec wydatków bieżących to zadania własne takie jak utrzymanie dróg, odbiór śmieci, dostarczanie wody itp. Wydatki majątkowe to część inwestycyjna. Inwestycje mogą być wieloletnie ale najlepiej nie dłużej niż 3 lata. Wójt omówił krótko inwestycje:

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Dwór-Parcela - 50 000,00 zł – koło bloków, inwestycja jednoroczna;
2. Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Kolonia Starorawska - 2 638 543,00 zł – inwestycja zakończona i rozliczona oraz włączona do sieci; dwustopniowe pompowanie, nowoczesny sprzęt, zaopatrzenie w wodę dla dużej części gminy;
3. Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Strzyboga - 197 325,00 zł – pierwszy przetarg został unieważniony;
4. Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Suliszew - 80 000,00 zł – przygotowane wszystko z dokumentacją, ogłaszany przetarg;
5. Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Zglinna Mała - 64 960,00 zł – po przetargu;
6. Wymiana sieci wodociągowej azbestowo-cementowej w miejscowości Nowy Kawęczyn 162 774,00 zł – musimy zwiększyć środki po przetargu aby podpisać umowę;
7. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni - etap IV - 8 636 500,00 zł – Strzyboga,

Podtrzianna, Podsrobów, kompletna dokumentacja, zgłoszenie do Starostwa, koniec maja początek czerwca przetarg, opóźnione ponieważ na Podtrziannie nie było uregulowanego stanu prawnego na trzech działkach, była uruchomiona procedura wywłaszczeniowa, 15% inwestycji to środki własne a pozostałe pozyskane z zewnątrz BGK, przysługuje nam z takiej inwestycji zwrot Vat-u;

8. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dwór-Parcela - 158 916,00 zł – potrzeba rozbudowy, wykonamy dokumentację i będziemy pozyskiwać środki z KPO, koszt rozbudowy to może być nawet 16 000 000 zł, za dwa miesiące prawdopodobnie będzie wykonane;
9. Aktywne pokolenia sołectwo Adamów - 30 000,00 zł – granty sołeckie;
10. Poprawa funkcjonalności obiektu kulturalnego poprzez wybudowanie altany integracyjnej - 25 000,00 zł – granty sołeckie – sołectwo Franciszkany również pozyskało środki jednak nie są to środki inwestycyjne;
11. Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w miejscowości Kolonia Starorawska - 100 810,00 zł
12. Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w miejscowości Kwasowiec 192 820,00 zł
13. Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w miejscowości Trzianna 144 690,00 zł

Dokumentacja została przygotowana na te trzy powyższe inwestycje. Został złożony wniosek do Woj. Funduszu Ochrony Środowiska, czekamy na decyzję funduszu czy dostaniemy dotacje. Nie dotują inwestycji zakończonych. Wniosek z pozytywną decyzją poszedł na zarząd i to zarząd podejmuje decyzję ostateczną.

14. Opracowanie i przekazanie Dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich, dla zadania polegającego na budowie drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707 od działki o nr ewid. 76/4 obręb Nowy Kawęczyn do działki o nr ewid. 14/2 obręb Nowy Dwór, o długości ok. 3,8 km - 200 000,00 zł – umowa z województwem podpisana, jesteśmy na etapie ogłoszenia przetargu na koncepcję;
15. Przebudowa drogi gminnej - Kawęczyn B - 800 000,00 zł – do końca roku powinna być ta droga wykonana;
16. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Raducz dz. nr. 195 - 505 000,00 zł – dotacja z Polskiego Ładu – umowa podpisana, 30 dni na ogłoszenie przetargu;

17. Remont drogi gminnej nr 11533E w miejscowości Esterka - 794 754,00 zł – umowa o dotację podpisana, będzie ogłaszany przetarg
18. Remont drogi gminnej nr 11537 E- Rzędków - 819 960,00 zł – termin realizacji do końca czerwca, wykonawca obiecał, że do końca tego tygodnia wejdzie na teren budowy;
19. Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Raducz dz. Nr. 290/2 - 807 840,00 zł - – dotacja z Polskiego Ładu – umowa podpisana, 30 dni na ogłoszenie przetargu;
20. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont drogi gminnej nr 115311 E - Suliszew wraz z jej przebudową - 2 286 929,00 zł – podpisana umowa z Wojewodą o dofinansowanie na 700 000 zł, od podpisania umowa w ciągu 30 dni musi zostać ogłoszony przetarg, mamy przyrzeczenie, że dostaniemy prawdopodobnie dopełnienie do 50% kwoty całej inwestycji.
21. Przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku Świetlicy Wiejskiej w Zglinnej Małej - 400 000,00 zł – podpisana umowa z wykonawcą, realizacja dwuletnia, czekamy na dofinansowanie z Woj. Funduszu Ochrony Środowiska;
22. Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie (dokonanie podziału i wykonanie dokumentacji kosztorysowej) - 30 000,00 zł – planowany projekt z dokumentacją techniczną aby podczas tych podziałów pod ścieżkę rowerową wykonać prawidłowe podziały, wstrzymana jest uchwała o sprzedaż tego terenu; do tego dojdą przejścia dla pieszych i przejście ścieżki rowerowej na lewą stronę.
23. Instalacja systemu klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy - 50 000,00 zł – temperatury w lato są coraz większe a pod dachem jest bardzo gorąco;
24. Dotacja: Miasto Skierniewice- zakup kompresora wraz z osprzętem dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Skierniewicach - 10 000,00 zł;
25. Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku szkoły podstawowej w Trzciannie - 160 000,00 zł – został wymieniony dach na szkole i dziś było oddanie do użytku;
26. Rozbudowa boiska w miejscowości Trzcianna - 360 000,00 zł – zakończona;
27. Wykonanie dokumentacji technicznej i montaż oświetlenia na płycie boiska przy Szkole Podstawowej w Trzciannie - 158 700,43 zł – umowa z Marszałkiem jest podpisana i będzie ogłaszany przetarg; Radny Gajda skomentował, że po zakończonym remoncie boiska znów będą rozkopy;
28. Przebudowa części budynku usługowo-mieszkalnego na żłobek - 444 613,51 zł – podpisana umowa z wykonawcą, w całości dotacja zewnętrzna, jest szansa na

zwiększenie dotacji w związku ze zwiększeniem subwencji na dziecko, dołożylibyśmy dojście na plac zabaw, remont garaży;

29. Budowa oświetlenia ulicznego w Rawiczowie - 50 000,00 – od 707 do początku wsi, korzystamy ze słupów Nexery zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami, w razie gdyby kwota po przetargu wzrosła to skorzystamy z rezerwy budżetowej;
30. Dotacja - Parafia pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie: "Prace konserwatorskie i renowacyjne w obrębie XVIII- wiecznego ołtarza głównego kościoła parafialnego pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie" - 536 850,00 zł;
31. Dotacja - Parafia pw. świętych Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie: "Wykonanie prac remontowo konserwatorskich w obrębie ścian elewacyjnych XVIII- wiecznego kościoła parafialnego pw. św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie" - 484 402,00 zł.

Powyższe dotacje są z Polskiego Ładu. My podpisujemy umowę z Proboszczem a Proboszcz z wykonawcą i to Proboszcz kontroluje inwestycje a później rozlicza się z nami. Ołtarz został zdemontowany i zabrany do renowacji. Pozostała część jest do końca roku do realizacji.

Pani Skarbnik wyjaśniła zmiany w projektach uchwał w sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2024 rok

Załącznik Nr 1 i 2:

Wprowadzamy 150 000 zł na zbiornik wody w Kwasowcu przy hydroforni na wyczyszczenie zbiornika. W wydatkach bieżących też jest. Nie jest to wydatek majątkowy.

3789 zł na dzieci z Ukrainy – na wydatki na szkoły

2500 zł na stypendia dla osób składających wnioski w GZDSO

1 175 306 zł na drogi w Esterce i Suliszewie po dochodach i wydatkach

Zmniejszenie kwoty na wodociąg w Strzybodze, w kosztorysie były zaprojektowane przeciski w każdej działce. Na razie nie ma takiej potrzeby.

Zwiększenie wodociągu w Zglinnej oraz Nowym Kawęczynie

Zwiększenie środków przy boisku w Trzciannie – roboty dodatkowe – piłko chwyty - zwiększone przy placu zabaw oraz przy drodze a także od strony rowu. Były również problemy z rowem melioracyjnym

Wprowadzenie środków na parking i klimatyzację.

Brakuje środków w drogach, trzeba uzupełnić. Wycinka drzew, czyszczenie rowów, itp. 100 000 zł - Planowane są wyburzenia budynków komunalnych. Nakaz rozbiórki do końca czerwca a budynek danego urzędu z prośbą o przedłużenie do końca sierpnia. Pierwsze zapytanie wyszło dość dużo ok 72 000 zł. Unieważniono zapytanie. Wójt uważa że w 50 000 zł brutto zmieścić.

Zwiększenie na strażach – energia, remonty, przeglądy.

Środki na nasadzenia po wycince drzew. Koszt drzew plus opalikowania. Drzewa narzucane z góry. 11 000 zł.

Zał. Nr 4 Przychody i rozchody: przychody to planowany kredyt a rozchody to spłacanie kredytu.

Zał. Nr 5 Dotacje:

PSP, pomoc psychologa, OSP zakup sprzętu, Gminna Biblioteka Publiczna na funkcjonowanie, dwie dotacje dla Parafii.

– zmian Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2024 – 2031:

Wieloletnie inwestycje planowane do przodu. WPF jest planowany na tyle lat na ile są kredyty. Przedstawione są wszystkie inwestycje wieloletnie oraz spłaty kredytów.

Pani Skarbnik dodała, że więcej zadań na ten rok nie możemy wprowadzić co najwyżej jaki projekt inwestycji. Dwa lata temu inwestycje były na poziomie 2-3 mln zł a teraz to 21 mln zł. Bardzo duża część inwestycji to środki pozyskane z zewnątrz. Samo pisanie wniosku nie jest trudne ponieważ przy wniosku są objaśnienia poszczególnych punktów. Zawsze jest możliwość sporządzenia dwóch poprawek.

Radna Rogozińska – planowana kwota inwestycji na żłobek jest tylko na ten rok – Wójt – tak, razem z otwarciem żłobka. Wszystkie środki są z zewnątrz. Dostaliśmy środki na dostosowanie pomieszczeń oraz utrzymanie żłobka przez trzy lata. W związku ze wzrostem subwencji na dziecko będzie wnioskować o zwiększenie tego dofinansowania. Może to być nawet 100 000 zł. Na następną sesję planujemy projektu uchwał dot. utworzenia i ukonstytuowania żłobka. W umowie dotacyjnej jest zapis, że ze żłobka może korzystać 11 dzieci ale może to być nawet 15 dzieci. Dyrektor żłobka będzie również opiekunem. Łącznie 3 etaty.

Radny Kaczyński dodał, że będzie dużo chętnych.

Radna Rogozińska – czy dotacja na Kościół to nasze środki, ponieważ to duża kwota – Wójt odpowiedział, że całość inwestycji to środki zewnętrzne pozyskane z Polskiego Ładu plus wkład własny 2%- środki darowane od Parafii. Wójt zaznaczył, że nie da rady takich inwestycji robić ze środków własnych.

Ad. 5 Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię wysokości diet zarówno radnych jak i sołtysów. Poprzednie Komisje również przegłosowały te kwestie. Proponowana kwota zostanie zebrana ze wszystkich komisji oraz uśredniona a uchwała z właściwymi stawkami zostanie przesłana w poniedziałek.

Proponowane kwoty diet to: 200 – sołtysi, 350 – Radni, 1800 – Przewodniczący Rady – ryczałtowo.

Członkowie Komisji zdecydowali o sposobie przyznawania diet jak do tej pory. Bez zwiększania diet przewodniczącym komisji. Przegłosowali jednogłośnie diety: dla sołtysów – 200 zł oraz dla radnych – 350 zł. Kwota wypłaty dla Przewodniczącego Rady została przegłosowana na 1800 zł – 4 głosami za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

Radny Kaczyński – czy obrady mogą być w godzinach późniejszych np. o 16 ? – Pani Skarbnik wyjaśniła, że ze względów technicznych nie ma na chwilę obecna takiej możliwości gdyż informatycy pracują do 16 i musimy się do tej godziny wyrobić. Poza tym pracownik Gminy również zostaje po godzinach pracy. Radna Dobrowolska dodała, że kandydując na Radnego byliśmy świadomi tego, że będzie trzeba dostosować się do godzin obrad. Przewodniczący Rady poinformował, że sprawując mandat Radny ma ustawowo zagwarantowany bezpłatny dzień wolny na obrady a jednocześnie dostaje rekompensatę w formie diety.

Ad. 6 Zakończenie obrad.

O godz. 15⁴⁵ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Inspektor

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji
Radosław Walendzik