

UCHWAŁA NR V/31/2024
RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE

z dnia 26 września 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Nowy Kawęczyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), w związku z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Nowy Kawęczyn”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym gminy Nowy Kawęczyn” wyznaczają granice administracyjne gminy Nowy Kawęczyn.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kamil Michalak

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Gminy Nowy Kawęczyn w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Nowy Kawęczyn.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2024 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.