

PROTOKÓŁ Nr 12/2023
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 13 grudnia 2023 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Daria Broniarek – Kierownik Ref. Ref. R. G. Gr. i O.Ś./ Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej,
4. Ilona Osówniak – po. Kier. GOPS/ Członek Komisji Mieszkaniowej,
5. Justyna Supera-Steinhauer – Radca Prawny w Urzędzie Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi na Wójta Gminy Nowy Kawęczyn oraz wniosku mieszkańca.
4. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 14¹⁰ posiedzenie otworzył Mateusz Frąc – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytał porządek obrad i zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Rozpatrzenie skargi na Wójta Gminy Nowy Kawęczyn.

Przewodniczący Komisji odczytał wniosek mieszkańca w sprawie utwardzenia drogi o nr działki 342 w Suliszewie, którego kopia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Kierownik Broniarek wyjaśniła, że wnioskujący nabył dwie działki w tym jedną działkę wraz z warunkami zabudowy. Poprzedni właściciel wystąpił o warunki zabudowy na budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Wykazał on, że posiada gospodarstwo rolne o pow. większej niż średnia pow. gospodarstwa rolnego w gminie. W takim przypadku nie obowiązuje przepis dot. sąsiedniej zabudowy. Obecny właściciel wystąpił o przeniesienie warunków zabudowy na siebie. Wójt wydał decyzję odmowną gdyż nie wykazał, że jest rolnikiem. Właściciel odwołał się do SKO i został wezwany do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że posiada gosp. rolne zgodne z przepisami. Po uzupełnieniu dokumentacji SKO wydało decyzję o ponownym rozpatrzeniu przez organ pierwszej instancji z zastrzeżeniem, że przedłożone dokumenty potwierdziły fakt posiadania gosp. rolnego. Na tej podstawie warunki zabudowy zostały przeniesione. Wnioskowana droga jest droga wewnętrzną a nie gminna. Rolnik może budować się gdzie chce. W tym przypadku nie ma dobrego dojazdu do posiadanych działek. Droga wewnętrzna znajduje się na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 z czym wiążą się ograniczenia co do budowy/remontu drogi. W związku z czym droga ta może zostać jedynie utwardzona materiałem rodzimym, np. żwirem. Komisja podtrzymała to stanowisko, przekazała wniosek do Wójta Gminy w celu przygotowania i przekazania odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji poinformował zgromadzonych, że dnia 7 grudnia 2023 r. roku do Przewodniczącego Rady Gminy wpłynęła zgodnie z właściwością od Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego do Rady Gminy w Nowym Kawęczynie skarga z dnia 2.12.2023 r. na działalność Wójta Gminy Nowy Kawęczyn dotycząca gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn. Przewodniczący Komisji odczytał pismo, które stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Wójt – Skarżąca składała wniosek raz i był on uzupełniany w momencie kolejnej możliwości przydzielania mieszkania. Nie było to w jednym czasie.

Wójt przeanalizował Uchwałę Nr XXII/144/2021 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn. Zaznaczył, że na podstawie tej uchwały są analizowane i opiniowane wnioski dot. najmu socjalnego lub komunalnego. Mieszkania o których pisze skarżąca nie są mieszkaniami socjalnymi a komunalnymi. Okres najmu oraz

procedura wypowiedzenia umowy najmu jest inna w obu przypadkach. Wójt zaznaczył, że mieszkania znajdujące się przy Ośrodku Zdrowia oraz przy SP w Nowym Dworze były tzw. Mieszkaniem służbowymi dlatego też otrzymywali je nauczyciele oraz pracownicy służby zdrowia. We wniosku o przydzielenie mieszkania skarżącej zarówno pierwotnie złożonym jak i w uzupełnieniach nie było załączonych orzeczeń o niepełnosprawności przesłanym wraz ze skargą do Wojewody. Wójt dodał, że proponował inne rozwiązania jednak bez sukcesu. Skarżąca zaznaczyła, że problematyczne było dla niej palenie w piecu jednak przy podpisywaniu umowy najmu z ostatnim najemcą była świadoma, że będzie trzeba to robić. Na koniec Wójt dodał, że nigdy syn ani inny członek rodziny nie ingerował w sprawy Gminy.

Radny Frąc – czy wszystkie mieszkania w Nowym Dworze są faktycznie zajęte – Wójt – tak. Wójt skomentował, że prawo narzuca nam podpisywanie umów o najem komunalny na czas nieokreślony.

Mieszkania tzw. socjalne są w Budach Trzcińskich i są zajęte. Dwa przez osoby prywatne a jedno przez Izbę Pamięci.

Skarżąca była u Wójta trzy razy. Na każdej rozmowie Wójt podejmował próby rozwiązania sytuacji. W tym czasie nie było wolnych mieszkań. Wójt dodał, że proponował wynajęcie mieszkania przez Panią a gmina pomogłaby finansowo w części opłat. Skarżąca jednak upierała się nad mieszkaniem z zasobów Gminy w Nowym Dworze. Proponowano również wynajem mieszkania u jednej z mieszkanek jednak ogrzewanie było we własnym zakresie i skarżąca nie przyjęła propozycji.

Pani Osówniak skomentowała, że wśród oczekujących na mieszkanie jest 6 wnioskodawców w różnej sytuacji rodzinnej, w tym skarżąca.

Wójt dodał, że rozważa opcje wyremontowania domu, który gmina odziedziczyła po zmarłym mieszkańcu i ujęcia go w zasób mieszkaniowy Gminy. Na tę chwilę Gmina nie posiada wolnych lokali.

Członkowie Komisji 4 głosami za oraz jednym głosem wstrzymującym uznała skargę za bezzasadną.

Radny Jaroń zaproponował aby propozycje pomocy ze strony Wójta dla osób wnioskujących o mieszkanie komunalne były zawierane na piśmie wraz z ewentualną odmową i podpisem osoby wnioskującej. Pozostali członkowie poparli propozycję.

Ad. 5 Zakończenie obrad.

O godz. 15³⁵ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:


Katarzyna Sawicka

Inspektor

Podpisy Komisji:

1. **Mateusz Frąc** 
2. **Jarosław Pawlak** 
3. **Michał Jaroń** 
4. **Maria Maciak** 
5. **Radosław Walendzik** 