

**PROTOKÓŁ Nr 34/2023**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 3 listopada 2023 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2022 r. do października 2023 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

O godz. 13<sup>10</sup> posiedzenie otworzył Tadeusz Piątkowski– Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

**Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

### **Ad. 3 Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2022 r. do października 2023 r.**

Wykaz uchwał podjętych w okresie od września 2022 r. do października 2023 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag do tematu.

### **Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.**

Pani Skarbnik poinformowała, że Rada będzie musiała podnieść podatki. Określone stawki maksymalne na 2024 rok są na poziomie wzrostu o 15%. Bez podwyżek nie damy rady spiąć projektu budżetu na 2024 rok. Wójt zbiera propozycje wszystkich komisji i wyciąga średnią. Wójt skomentował, że sytuacja w oświacie jest najgorsza. Brakuje 11 000 000 zł a na same wynagrodzenia potrzeba 9 000 000 zł. Prowadzenie szkół do wydatki bieżące. Na inwestycje możemy brać kredyty a na wydatki bieżące nie.

Następnie członkowie Rady przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m<sup>3</sup> wyniesie 71,0996 zł.

Podatek leśny na 2023 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2024 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 327,43 zł za 1 m<sup>3</sup> wyniesie 72,0346 zł.

Propozycja Wójta to pozostawienie na takim samym poziomie jak stawka GUS. Radni przyjęli propozycję Wójta jednogłośnie.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2023 rok przyjęła cenę 72,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2024 rok wynosi 89,63 zł.

- 224,075 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- 448,15 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Propozycja Wójta to 86,00 zł: 215 i 430.

Radni zaproponowali 84 zł czyli 210 zł i 420 zł – czterema głosami za.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2023 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2024 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2024 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	1,16	1,14	1,34	<b>1,34</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,79	5,79	6,66	<b>6,66</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	0,61	0,59	0,71	<b>0,65</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	3,81	4,39	<b>4,39</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
2. Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	1,00	0,92	1,15	<b>1,15</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie stawkę <b>1,00</b>

3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	28,78	27,50	33,10	<b>32,00</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	13,47	13,47	15,50	<b>15,50</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	5,87	5,87	6,76	<b>6,76</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	9,71	8,80	11,17	<b>9,70</b>	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 15%. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

#### **Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.**

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2024 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- udzielenia dotacji z budżetu Gminy Nowy Kawęczyn dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie na prace konserwatorskie i renowacyjne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych – dotyczy nabycia gruntów pod remont drogi w Kawęczynie B
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Łódzkiemu w formie opracowania i przekazania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich – dotyczy budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej 707.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2023 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2023 – 2029.

Zmiany będą głównie czyszczące przed końcem roku. W WPF musimy na przyszły rok wprowadzić dotację dla Parafii. Musimy spiąć projekt budżetu na 2024 rok.

#### **Ad. 6 Sprawy różne.**

Radny Długosz - Naprawa rowu do cmentarza – droga powiatowa

Wójt poinformował, że stawek za śmieci nie podnosimy. Powinniśmy się wyrobić na styk, pod warunkiem, że mieszkańcy będą płacić. Dodatkowo stawki za wodę oraz wywóz nieczystości również nie podnosimy.

Wójt dodał, że musimy posiadać wkład własny na pozyskiwane dofinansowania. Już w przyszłym roku musimy mieć ok 400 000 zł wkładu własnego do wykonania kanalizacji w Strzybodze na którą pozyskaliśmy 8 000 000 zł.

Wójt po krótko wymienił zaplanowane inwestycje na przyszły rok:

- Drogi w: Esterce, Kawęczynie B oraz Rzędkowie
- Cztery instalacje fotowoltaiczne: 3 na hydroforniach a jedna na szkole w Trzciannie
- Wykonanie kanalizacji w Strzybodze i Podtrzcianie.
- Wykonanie termomodernizacji na budynku w Zglinnej Małej i pozyskanie na ten cel środków z WFOŚiGR
- Dobudowa odcinków wodociągów w Suliszewie, Strzybodze i Zglinnej Małej na wnioski mieszkańców
- Ścieżka rowerowa wzdłuż 707
- Przekształcenie pomieszczeń w ośrodku zdrowia na żłobek – w całości finansowane z Maluch Plus.

Dodatkowo czekamy na przyznanie środków na drogę w Suliszewie przez tzw. Zazdrość. Jesteśmy na piątym miejscu oczekujących. Jest nakaz rozbiórki do kwietnia dla Dukaczewa i czekamy na nakaz na stary budynek urzędu. Z budynków zostaną nam budynki do remontu w Zglinnej i Budach Trzcińskich.

Radny Długosz – kiedy będzie wodociąg w Starej Rawie – Wójt – czekamy na kolejne dofinansowania bądź możliwości pożyczek na taki rodzaj inwestycji.

Wójt dodał, że chciałby w przyszłym roku powiesić lampy oświetleniowe na słupach Nexery w Rawiczowie. Taka była obietnica ze strony firmy, że mu nie pobierzemy opłat za postawienie słupów i tym samym będziemy mogli na nich powiesić lampy.

Radny Długosz poprosił o interwencje w sprawie oświetlenia bo świeci się w cały świat.

Wójt odczytał pismo odnośnie stacji pogodowych przy zgłaszaniu strat związanych z przymrozkami. Z pisma wynika że przy zgłaszaniu szkody rolnik powinien mieć potwierdzenie ze stacji pogodowej. Sadownicy winni mieć swoje stacje pogodowe. Stacja pogodowa która jest na KZD oraz w Skierniewicach nie jest miarodajna na całym obszarze Gminy. Musielibyśmy zamontować kilka takich stacji a i tak nie wiadomo czy akurat wszędzie byłyby miarodajne.

#### **Ad. 7 Zakończenie obrad.**

O godz. 14<sup>40</sup> Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

#### **Protokołowała:**

*Sawicka Katarzyna*

*Inspektor*

#### **Podpisy Komisji:**

1 *Tadeusz Piątkowski* .....

2 *Jacek Długosz* .....

3 *Bogumiła Dyszkowska* .....

4 *Michalski Antoni* .....

5 *Jarosław Pawlak* .....