

UCHWAŁA NR XLVI/324/2023
RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE
z dnia 28 grudnia 2023 r.

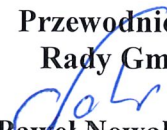
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowy Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 227, art. 229 pkt 3, art. 237 §3, art. 238 §1 i art. 239 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 2.12.2023 roku na działalność Wójta Gminy Nowy Kawęczyn przekazanej według właściwości przez Wojewodę Łódzkiego (data wpływu do Urzędu 7.12.2023 r.), oraz ponownie złożonej skargi w dniu 12.12.2023 roku i przekazanej przez Wojewodę Łódzkiego (data wpływu do Urzędu 15.12.2023 r.) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym zawiadomienie skarżącej o sposobie załatwienia skargi, powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Nowym Kawęczynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Paweł Nowakowski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7.12.2023 r. do Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie wpłynęła skarga z dnia 2.12.2023 r. przekazana przez Wojewodę Łódzkiego (data wpływu do tut. Urzędu 7.12.2023 r.) dotycząca gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn. W dniu 15.12.2023 r. do Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie wpłynęła ponowna skarga z dnia 11.12.2023 r. przekazana przez Wojewodę Łódzkiego.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej kpa, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej - jest rada gminy.

Przedmiotem skargi jest złe gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn związane z błędnie przyznawanymi mieszkaniami komunalnymi i socjalnymi z terenu gminy dla osób wnioskujących.

Gmina Nowy Kawęczyn realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Zgodnie z art. 4 ust. 1 przedmiotowej ustawy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ust. 2 w/w ustawy).

Gmina gospodaruje gminnym zasobem mieszkaniowym w oparciu o Uchwałę Nr XXII/143/2021 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2690), Uchwałę Nr XXII/144/2021 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2678), Uchwałę Nr XXX/219/2022 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn oraz Uchwałę Nr XXXIV/248/2022 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 9 listopada 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie

uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 6861).

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi 25 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 7 budynkach stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn, w tym jeden budynek z 4 lokalami jest przeznaczony do rozbiórki. Zgodnie z treścią art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) umowa o odpłatne używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego, z wyjątkiem lokalu związanego ze stosunkiem pracy lub najmu socjalnego lokalu, może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn zostały określone w uchwale Nr XXII/144/2021 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2678). Przedmiotowa uchwała określa między innymi wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, pełni Komisja. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu;
- 2) w razie potrzeby uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu.

Złożone wnioski o przydział lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu podlegają ocenie Komisji, która wydaje opinię w przedmiocie przydziału/odmowy lokalu i zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego. Każdy wniosek o przyznanie lokalu jest rozpatrywany indywidualnie przez Komisję mieszkaniową w oparciu o powyższe przepisy. Gmina Nowy Kawęczyn posiada ograniczony zasób mieszkaniowy. Brak zawarcia dotychczas umowy najmu ze skarżącą nie jest wynikiem złej woli, a jest spowodowany brakiem

wystarczającej ilości lokali. Należy zauważyć, iż obecnie na przyznanie lokalu oczekuje 6 wnioskodawców, w tym wniosek skarżącej. Ponadto dokumenty, które skarżąca załączyła do skargi nie były przez nią złożone wraz z wnioskiem o przyznanie lokalu.

Gmina Nowy Kawęczyn dokłada starań, by sprawa każdego obywatela mogła być załatwiona zgodnie z jego wnioskiem i potrzebami w tym zakresie. Mieszkaniowy zasób gminy tworzony jest w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Nowy Kawęczyn i z tego powodu dostęp do tej formy pomocy powinien być jak najszerszy, z uwzględnieniem słusznych interesów stron. Dysponując ograniczonym zasobem mieszkaniowym Gmina zapewnia prawidłowy i kompletny dostęp do lokali w miarę możliwości.

Skarga w dniu 13.12.2023 r. była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która zarekomendowała Radzie Gminy uznanie skargi za bezzasadną.

Z tych wszystkich względów skargę należy uznać za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 § 1 Kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący
Radny Gminy
Fawst Nowakowski