

PROTOKÓŁ Nr 35/2023
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 7 listopada 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 25/2022 z dnia 29.03.2022 r.
4. Informacja o wydatkach w 2022 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkąlanie i doskonalenie nauczycieli.
5. Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół.
6. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń-wrzesień 2022 r.
7. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – p. Frąć

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁰ posiedzenie otworzyła Maria Maciak –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 32/2023 z dnia 22 maja 2023 r.

Protokół Nr 32/2023 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 22 maja 2023 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 32/2023

Ad. 4 Informacja o wydatkach w 2023 roku dokonanych na:

- inwestycje w szkołach,
- dowożenie uczniów,
- doszkącenie i doskonalenie nauczycieli.

Informacja o wydatkach w 2023 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, doszkącenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wójt skomentował, że koszty utrzymania szkół drastycznie wzrastają. Ten rok zakończy się kwotą 9 000 000 zł a na następny musimy zaplanować 11 000 000 zł bez planowanych podwyżek wynagrodzeń przez rząd.

Radna Maciak – co ze żłobkiem ? – Wójt – niestety nie otworzymy w styczniu. Czekamy na podpisanie umowy a czas jest do końca listopada.

Ad. 5 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2023 roku.

Analiza opłat za wodę i ścieki na 30.10.2023 r. stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu. Członkowie komisji zapoznali się dokładnie z wykazem. Materiały dotyczące wpływów podatków i opłat lokalnych stanowią **załącznik nr 6, załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Pani Skarbnik dodała, że ściągalność zadłużeń jest bardzo dobra. Niestety doszły nam koszty postępowań z Urzędu Skarbowego. Od nowego roku zmieniły się przepisy i to mu musimy płacić oprocentowanie od nieudanej ściągalności Urzędowi Skarbowemu.

Wójt dodał na koniec dodał, że stawki za wodę, wywóz nieczystości oraz śmieci nie zmieniają się. Jesteśmy po przetargu na śmieci. Cena wzrosła ale mieścimy się w kwotach oczywiście przy opłacaniu rachunków przez mieszkańców.

Ad. 6 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.

Wójt poinformował, że stawki podatku wzrosły o 15% według GUS. Nasze stawki będziemy określać na podstawie średniej z propozycji czterech komisji oraz Wójta.

Członkowie Komisji przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m³ wyniesie 71,0996 zł.

Podatek leśny na 2023 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2024 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 327,43 zł za 1 m³ wyniesie 72,0346 zł.

Propozycja Wójta to pozostawienie na takim samym poziomie jak stawka GUS.

Radni przyjęli propozycję Wójta jednogłośnie.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2023 rok przyjęła cenę 72,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2024 rok wynosi 89,63 zł.

- 224,075 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- 448,15 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Propozycja Wójta to 86,00 zł: 215 i 430.

Radni zaproponowali 84 zł czyli 210 zł i 420 zł – pięcioma głosami za.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2023 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2024 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2024 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,16	1,14	1,34	1,34	Komisja przyjęła jednogłośnie stawkę 1,30
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,79	5,79	6,66	6,66	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,61	0,59	0,71	0,65	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo budowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	3,81	4,39	4,39	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	1,00	0,92	1,15	1,15	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	28,78	27,50	33,10	32,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	13,47	13,47	15,50	15,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	5,87	5,87	6,76	6,76	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	9,71	8,80	11,17	9,70	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 15%. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Ad. 7 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2024 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- udzielenia dotacji z budżetu Gminy Nowy Kawęczyn dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie na prace konserwatorskie i renowacyjne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych – dotyczy nabycia gruntów pod remont drogi w Kawęczynie B;
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Łódzkiemu w formie opracowania i przekazania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich – dotyczy budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej 707.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2023 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2023 – 2029.

Zmiany będą głównie czyszczące przed końcem roku. W WPF musimy na przyszły rok wprowadzić dotację dla Parafii. Musimy spiąć projekt budżetu na 2024 rok.

Ad. 8 Sprawy różne.

Wójt wspomniał o projekcie budżetu. Projekt musi zostać przekazany do 15 listopada do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz do Przewodniczącego Rady Gminy. Deficyt wyprowadzimy i nie będziemy się kredytować. Zadłużenie spadnie poniżej 1 000 000 zł. Wydatki nie mogą przekroczyć dochodów.

Wójt dodał, że musimy posiadać wkład własny na pozyskiwane dofinansowania. Już w przyszłym roku musimy mieć ok 400 000 zł wkładu własnego do wykonania kanalizacji w Strzybodze na którą pozyskaliśmy 8 000 000 zł.

Wójt po krótko wymienił zaplanowane inwestycje na przyszły rok:

- Drogi w: Esterce, Kawęczynie B oraz Rzędkowie
- Drogi w Raduczu z dofinansowania gruntów po PGR-ich
- Cztery instalacje fotowoltaiczne: 3 na hydroforniach a jedna na szkole w Trzciannie
- Wykonanie kanalizacji w Strzybodze i Podtrzciannie.
- Wykonanie termomodernizacji na budynku w Zglinnej Małej i pozyskanie na ten cel środków z WFOŚiGR
- Dobudowa odcinków wodociągów w Suliszewie, Strzybodze i Zglinnej Małej na wnioski mieszkańców
- Ścieżka rowerowa wzdłuż 707
- Przekształcenie pomieszczeń w ośrodku zdrowia na żłobek – w całości finansowane z Maluch Plus.

Dodatkowo czekamy na przyznanie środków na drogę w Suliszewie przez tzw. Zazdrość. Jesteśmy na piątym miejscu oczekujących. Jest nakaz rozbiórki do kwietnia dla Dukaczewa i czekamy na nakaz na stary budynek urzędu. Z budynków zostaną nam budynki do remontu w Zglinnej i Budach Trzcińskich.

Ad. 9 Zakończenie obrad.

O godz. 14³⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Inspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Maria Maciak