

PROTOKÓŁ Nr 35/2023

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 2 listopada 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Nowakowski Paweł – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
5. Daria Broniarek – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 32/2023 z dnia 18.05.2023 r.
4. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie w 2023 roku.
5. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁵ posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli

proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 32/2023 z dnia 18.05.2023 r.

Protokół Nr 32/2023 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18.05.2023 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 32/2023.

Ad. 4 Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2023 roku.

Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nowy Kawęczyn wg stanu na dzień 30.10.2023 r. została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag.

Ad. 5 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.

Pani Skarbnik poinformowała, że Rada będzie musiała podnieść podatki. Określone stawki maksymalne na 2024 rok są na poziomie wzrostu o 15%. Bez podwyżek nie damy rady spiąć projektu budżetu na 2024 rok.

Wójt skomentował, że sytuacja w oświacie jest najgorsza. Brakuje 11 000 000 zł a na same wynagrodzenia potrzeba 9 000 000 zł.

Radny Piątkowski – co z zakupem stacji pogodowych. Wójt skomentował, że rolnik który zgłasza szkodę w swoich uprawach powinien okazać, że posiada taką stację pogodową. Radny Salamon skwitował, że to nie prawda i, że w innych gminach dostali dofinansowanie na taką stację pogodową. Wójt dodał, że posiadanie jednej czy dwóch stacji i tak nie jest miarodajne.

Wójt dodał, że musimy posiadać wkład własny na pozyskiwane dofinansowania. Już w przyszłym roku musimy mieć ok 400 000 zł wkładu własnego do wykonania kanalizacji w Strzybodze na którą pozyskaliśmy 8 000 000 zł.

Przewodniczący Rady skomentował, że podwyżka stawek podatkowych daje nam pokrycie w planowanych inwestycjach.

Wójt po krótko wymienił zaplanowane inwestycje na przyszły rok:

- Drogi w: Esterce, Kawęczynie B oraz Rzędkowie
- Cztery instalacje fotowoltaiczne: 3 na hydroforniach a jedna na szkole w Trzciannie
- Wykonanie kanalizacji w Strzybodze i Podtrzcianne.

- Wykonanie termomodernizacji na budynku w Zglinnej Małej i pozyskanie na ten cel środków z WFOŚiGR
- Dobudowa odcinków wodociągów w Suliszewie, Strzybodze i Zglinnej Małej na wnioski mieszkańców
- Ścieżka rowerowa wzdłuż 707
- Przekształcenie pomieszczeń w ośrodku zdrowia na żłobek – w całości finansowane z Maluch Plus.

Następnie członkowie Rady przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m³ wyniesie 71,0996 zł.

Podatek leśny na 2023 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2024 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 327,43 zł za 1 m³ wyniesie 72,0346 zł.

Propozycja Wójta to pozostawienie na takim samym poziomie jak stawka GUS. Radni przyjęli propozycję Wójta jednogłośnie.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2023 rok przyjęła cenę 72,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2024 rok wynosi 89,63 zł.

- 224,075 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- 448,15 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Propozycja Wójta to 86,00 zł.

Radni początkowo nie byli za podwyżką tego podatku, gdyż i tak jest już drogo. Po namyśle zaproponowali 84 zł czyli 210 zł i 420 zł.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2023 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2024 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2024 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,16	1,14	1,34	1,34	Komisja przyjęła jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,79	5,79	6,66	6,66	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,61	0,59	0,71	0,65	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	3,81	4,39	4,39	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	1,00	0,92	1,15	1,15	Komisja przyjęła jednogłośnie stawkę 1,00
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	28,78	27,50	33,10	32,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem	13,47	13,47	15,50	15,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

	siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)					
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	5,87	5,87	6,76	6,76	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	9,71	8,80	11,17	9,70	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 15%. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2024 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- udzielenia dotacji z budżetu Gminy Nowy Kawęczyn dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Starej Rawie na prace konserwatorskie i renowacyjne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych – dotyczy nabycia gruntów pod remont drogi w Kawęczynie B
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Łódzkiemu w formie opracowania i przekazania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przekazaniem praw autorskich – dotyczy budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej 707.

Radny Salamon – czy mamy wpływ na technologię wykonania ścieżki rowerowej żeby nie była z kostki ? Wójt odpowiedział, że będzie asfaltowa bo nie można już robić z kostki. Dodatkowo chciałby, żeby ścieżka była wykonana nie tylko do granicy gminy ale do ronda.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2023 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2023 – 2029.

Zmiany będą głównie czyszczące przed końcem roku. W WPF musimy na przyszły rok wprowadzić dotację dla Parafii. Musimy spiąć projekt budżetu na 2024 rok.

Radny Salamon poprosił o sporządzenie stanowiska Rady do Ministerstwa Oświaty żeby podwyższyć subwencję na szkoły. Wójt odpowiedział, że postanowi przygotować taka uchwałę/stanowisko wraz z Panią Mecenasa. Głównie chodzi o zwiększenie dotacji do oddziałów przedszkolnych.

Ad. 7 Sprawy różne.

Radny Długosz poprosił o interwencje w sprawie wyrwy w drodze na skrzyżowaniu koło krzyża w Starej Rawie.

Radny Michalski – czy jest już zrobiony projekt na Zglinną Małą ? – Wójt – jest ale nie miałem okazji jeszcze się mu przyjrzeć. Tak jak wspomniałem wcześniej planujemy na przyszły rok termomodernizację.

Radny Michalski skomentował naprawianie dziur w drodze. Robotnicy przyjechali w nocy bez żadnego sprzętu.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁰⁸ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Inspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Magdalena Starenda