

**PROTOKÓŁ Nr 32/2023**  
**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów**  
**w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 22 maja 2023 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 29/2022 z dnia 7 listopada 2022 r.
4. Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wydzierżawionych budynków i gruntów w 2022 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2023 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

*Nieobecni Radni – p. Frąc, p. Walendzik*

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

O godz. 13<sup>15</sup> posiedzenie otworzyła Maria Maciak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

## **Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

## **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 29/2022 z dnia 7 listopada 2022r.**

Protokół Nr 29/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 7 listopada 2022 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 29/2022.

## **Ad. 4 Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wydzierżawionych budynków i gruntów w 2022 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2023 rok.**

### **Przetargi odbyte w 2022 r.:**

- W dniu 17 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn, położonej w obrębie Raducz oznaczona ewidencji gruntów nr działki: 331 o powierzchni ogólnej 0,0800 ha. Nabywcą została osoba fizyczna, działkę nabyła za cenę brutto 13 749,00 zł.

- W dniu 9 listopada 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie odbył się I przetarg ustny nieograniczony dot. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn położonej w obrębie Psary oznaczona wg



ewidencji gruntów nr działki: 41 o powierzchni ogólnej 0,1800 ha. Działkę nabyła osoba fizyczna za cenę brutto 46 339 zł.

- I przetarg (ustny nieograniczony) z dnia 9 listopada 2022 r. na sprzedaż działki położonej w obrębie Psary nr 146 cena nieruchomości 34 686 zł. I przetarg został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nie wpłynęło żadne wadium na zakup ww. nieruchomości.

- I przetarg (ustny nieograniczony) z dnia 10 listopada 2022 r. na sprzedaż działki położonej w obrębie Kwasowiec nr 83 cena nieruchomości 116 850 zł. I przetarg został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nie wpłynęło żadne wadium na zakup ww. nieruchomości.

- I przetarg (ustny nieograniczony) z dnia 22 grudnia 2022 r. na sprzedaż działek nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska cena nieruchomości 2 130 360,00 zł. I przetarg został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nie wpłynęło żadne wadium na zakup ww. nieruchomości.

- Aktem notarialnym 5964/2022 została sprzedana (postępowanie bezprzetargowe) za cenę brutto 4 092 zł działka nr 80/4 obręb Kaczorów o pow. 0,0163 ha na rzecz UDS S.A. Działka nr 80/4 została wydzielona z działki nr 80/3 (droga wewnętrzna).

W związku z realizacją inwestycji przebudowy boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Trzciannie, niezbędny okazał się wykup działek przyległych do działki nr 65/2 za kwotę: 22 579,22 zł brutto. Działki nr 175/1, 176/1 zostały nabyte aktem notarialnym 5972/2022, działki nr 177/1, 178/1 zostały nabyte aktem notarialnym 5939/2022, działka nr 179/1 została nabyta aktem notarialnym 6152/2022 odpłatnie od osób fizycznych przez gminę Nowy Kawęczyn. Powierzchnia przejętych działek to: 0,1095 ha.

W 2023 r. kontynuacja wynajmu pomieszczeń w budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie.

Kontynuacja wynajmu powierzchni 7 m<sup>2</sup> przy budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie, na paczkomat INPOST, miesięczny czynsz w wysokości 400 zł netto, umowa na dwa lata.

### **Planowane przetargi na zbycie nieruchomości w 2023 r.:**

- kolejny przetarg na działki nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska;
- kolejny przetarg na działkę nr 146 Psary, o pow. 0,39 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Ps-pastwisko,
- przetarg na działkę nr 83 Kwasowiec o pow. 0,83 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna, o pow. 0,40 ha i N- nieużytki o pow. 0,43 ha, nr 88 Kwasowiec o pow. 0,06 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna.
- przetarg na działkę nr 139/1 Budy Trzcińskie o pow. 0,07 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Br- rolna zabudowana.

### **Planowane nieodpłatne nabycie nieruchomości w 2023 r.:**

Części nieruchomości (dz. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37) położonych przy działce nr 28 Kawęczyn B (droga).

Wójt dodał, że jeżeli chodzi o sprzedaż działki naprzeciw Urzędu to nie wpłynęło wadium więc nie ma chętnych. Wójt proponuje obniżenie ceny o 10% do kolejnego przetargu tak, aby wreszcie sprzedaż doszła do skutku. Wójt poinformował, że jesteśmy na etapie projektowania przebudowy budynku w Zglinnej Małej – jeżeli przystąpimy do tej inwestycji warunkiem jest zawiązanie się jakiegoś stowarzyszenia wśród społeczności lokalnej, budynek ma mieć konkretny cel. Wójt planuje spotkanie z mieszkańcami w sprawie uzgodnienia wizji. Koszt projektu to ok 15 000 zł. Dobrą wiadomością jest to, że Gmina wystąpiła o dotacje z programu „Maluch plus” na otwarcie żłóbka w drugiej części budynku komunalnego w Nowym Kawęczynie przy Ośrodku Zdrowia. Jest to 394 000 zł na utworzenie miejsca czyli remont i dostosowanie pomieszczeń a później przez okres 3 lat dotacja na każde dziecko w wys. 836 zł, tzw. koszty pobytu. Będzie to żłobek publiczny na ok 15 dzieci jednak dofinansowanie jest na 11 dzieci. Nie wiemy jeszcze kiedy będzie rozstrzygnięcie i jak szybko uda się wykonać remont jednak wystąpimy wcześniej z informacją do mieszkańców w celu zebrania chętnych do żłóbka.



Wójt poinformował, że zbliża się koniec półrocza. Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi odstąpiła od przekazania informacji z wykonania półrocza oraz przekazania go Radzie. Obecnie jesteśmy po opinii w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za 2022 rok. Według niego zadłużenie spadło na koniec roku do ok 1 600 000 zł oraz mamy wypracowaną nadwyżkę budżetową, którą możemy wprowadzić do obecnego budżetu.

Wójt przeanalizował planowane w budżecie inwestycje:

- Zakończona realizacja dróg w Dukaczewie i Psarach;
- Podpisane umowy z wykonawcami na drogi w Dzwonkowicach i Nowym Dworze-Parceli, zmieściliśmy się w planowanych środkach co da nam kolejne wolne środki na inne zadania;
- Trwają remonty dróg gruntowych; między Kazimierzowem a Zglinną Małą uzupełnienie destruktem i emulsją;
- Czekamy na rozstrzygnięcie wniosku u Wojewody dot. drogi w Rzędkowie a Starostwo czeka na rozstrzygnięcie wniosku na drogę powiatową Stara Rawa-Doleck – jeżeli wnioski zostaną zaakceptowane będzie trzeba dołożyć do tych inwestycji środki w budżecie;
- Zbliża się koniec remontu strażnicy w Starej Rawie, dodatkowo musimy dołożyć 70 000 zł;
- OSP we Franciszkanach poprosiło o dotację na wykonanie ocieplenia i elewacji – koszt 142 500 zł;
- OSP Suliszew otrzymało dotację z „Sołectwo na plus” 8000 zł, drugie tyle musi dołożyć Gmina;
- Sołectwo Kolonia Starorawska również otrzymało dotację z „Sołectwo na plus” 8000 zł drugie tyle musi dołożyć Gmina.

Wójt poinformował, że PSP w Skierniewicach na dniach otrzymają nowy samochód i zgodnie z umową prześlą swój do OSP Stara Rawa. Musimy dołożyć jeszcze 50 000 zł. Prawdopodobnie w ciągu miesiąca/dwóch otrzymamy samochód.

W trakcie realizacji jest projekt wykonania kanalizacji w Strzybodze, Podtrziannie i Podstrobowie z wyjściem na Budy Trzińskie, Adamów, Rawiczów.

Dodatkowo remont hydroforni w Trzciannie zbliża się ku końcowi. Wójt dodał, że jest po kongresie gmin i będą dalsze dofinansowania do gospodarki wodno-ściekowej. Musimy z tego skorzystać. W związku z planowaną przebudową oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze trzykrotnie podejmowaliśmy działania w związku z wyłonieniem projektanta na to zadanie. Za trzecim razem odezwała się firma jednak koszt przerósł oczekiwania, to 158 916 zł. Realizacja projektu to rok czasu. Wójt chciałby uzupełnić te środki i podpisać umowę z firmą.

#### **Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.**

Pani Sekretarz poinformowała, że na sesję będzie przygotowana jedna uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2023-2030”, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Zmiana w tej uchwale wynika z przesunięcia terminów realizacji zarówno konsultacji jak i dalszych działań.

Pani Skarbnik poinformowała, że uchwały budżetowe są opracowywane i zostaną dostane przed sesją. Poinformowała, że za dróg w Nowym Dworze-Parceli oraz Dzwonkowicach zaoszczędziliśmy ok 150 000 zł. Projekt na oczyszczalnię ścieków może potrwać rok więc inwestycja nie zostanie w całości zdjęta w budżecie, zostanie zmniejszona kwota a cała kwota zostanie ujęta w WPF ponieważ płatność będzie wykonana dopiero w przyszłym roku budżetowym a zaplanowane środki na ten rok wykorzystamy na bieżące wydatki.

Środki na samochód strażacki również przelejemy w tym budżecie i dodamy dodatkowe 70 000 zł. Tak jak wspomniał Wójt musimy uzupełnić środki na remonty bieżące, jest ich w tym roku bardzo dużo. Jeżeli remontujemy drogi to wycinamy stare drzewa a w ich miejsce musimy posadzić nowe, konkretnie określone przez Starostwo – lipa drobnolistna. Musimy na to dołożyć 12 000 zł. Również musimy dołożyć na oddanie folii rolniczych ok 8000 zł a także 200 000 zł na bieżące usługi takie jak bhp, badania, kominiarzy w jednostkach Gminy.



Pani Skarbnik poinformował, że w budżecie zostaną ujęte zadania o których mówił Wójt: dotacja dla OSP Franciszkany, wprowadzenie grantów sołeckich plus dołożenie takiej samej kwoty z naszej strony, wprowadzenie dotacji na stypendia dla szkół, dla dzieci z Ukrainy oraz potwierdzania profilu cudzoziemców.

#### **Ad. 6 Sprawy różne.**

Wójt poinformował, że chce reaktywować targowisko. Prosi o zaangażowanie się wszystkich zarówno pracowników, sołtysów, radnych jak i stowarzyszenia. Inicjatywa będzie rozreklamowana medialnie. Prawdopodobnie pozyskamy sponsorów do sfinansowania jakiś nagród w konkursach. Wójt zaznaczył, że chciałby, żeby wszystkie osoby które mają coś na handel przyszły tego 7 czerwca na nasze gminne targowisko. Czego nie sprzedadzą u nas, sprzedadzą w piątek czy w sobotę w Skierniewicach lub Rawie.

Pani Skarbnik poinformowała, że 27 maja 2023 r. wypada Dzień Samorządowca. Propozycja to spotkanie dla pracowników, radnych sołtysów na sali we Franciszkanach lub wyjazd. Termin 7 czerwca.

#### **Ad. 7 Zakończenie obrad.**

O godz. 14<sup>40</sup> Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Protokołowała:**

**Katarzyna Sawicka**



**Podinspektor**

**Przewodniczyła:**

**Przewodnicząca Komisji**

**Mienia Komunalnego i Finansów**



**Maria Maciak**