

PROTOKÓŁ Nr 29/2022
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 7 listopada 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 25/2022 z dnia 29.03.2022 r.
4. Informacja o wydatkach w 2022 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkąlanie i doskonalenie nauczycieli.
5. Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół.
6. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń-wrzesień 2022 r.
7. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – p. Jaroń

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13¹⁰ posiedzenie otworzyła Maria Maciak –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 25/2022 z dnia 29 marca 2022 r.

Protokół Nr 25/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 29 marca 2022 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 25/2022

Ad. 4 Informacja o wydatkach w 2022 roku dokonanych na:

- inwestycje w szkołach,
- dowożenie uczniów,
- doszkącenie i doskonalenie nauczycieli.

Informacja o wydatkach w 2022 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, doszkącenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 5 Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół.

Wyciąg z Protokołu 28/2022 Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z dnia 26 sierpnia 2022r. z przeglądem szkół pod kątem przygotowania obiektów do nowego roku szkolnego stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2022 roku.

Analiza opłat za wodę i ścieki na 31.10.2021 r. stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu. Członkowie komisji zapoznali się dokładnie z wykazem. Materiały dotyczące wpływów podatków i opłat lokalnych stanowią **załącznik nr 6, załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.

Członkowie Komisji przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m³

Stawka podatku leśnego na 2023 rok to 323,18 zł/m³

Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m³ wyniesie 46,6972 zł.

Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m³ wyniesie 71,0996 zł.

Propozycja o pozostawienie na maksymalnym. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosiła 61,48 zł. Stawka podatku rolnego w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2022 rok przyjęła cenę 60,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2023 rok wynosi 74,05 zł.

Propozycja Wójta 72 zł

Komisja przyjęła jednogłośnie.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2022 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2023 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,03	1,00	1,16	1,14	Komisja przyjęła jednogłośnie

2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,17	5,17	5,79	5,79	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,54	0,52	0,61	0,59	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,40	3,81	3,81	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,89	0,77	1,00	0,92	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	25,74	23,73	28,78	27,50	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	12,04	12,04	13,47	13,47	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	5,25	5,25	5,87	5,87	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	8,68	7,57	9,71	8,80	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 8% czyli połowa kwoty proponowanych podwyżek. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

W przypadku opłat za odpady to umowa jest podpisana na 2 lata także nie planujemy podnosić stawek opłat za odpady w przyszłym roku. Firma może podnieść max 10% określonej stawki za odbiór odpadów ale jesteśmy w stanie ponieść te koszty bez podwyższania stawki dla mieszkańców.

Ostatnią podwyżką będzie podniesienie stawki za wywóz nieczystości. Obecnie to 115,74 zł za jedną beczkę o poj. 7m³. 125,00 zł brutto. Licząc obecne koszty powinniśmy mieć 180 zł brutto. Propozycja to 150 zł brutto - 138,89 zł netto.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Wójt o węglu. Skład znajdujący się obok Gminy będzie realizował zakup i sprzedaż węgla dla mieszkańców. Zapisy na dzień dzisiejszy to ok 200 ton.

Ad. 8 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2022 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2023;
- uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn;
- zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2026.

Pani Skarbnik poinformowała, że będą również podwyżki w czynszu w budynkach komunalnych oraz domach nauczyciela. Obecnie zapis w uchwale związanej z programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn nie

pozwalając na podnoszenie czynszu i więcej niż stawka GUS. W związku z tym na sesji będziemy podejmować projekt uchwały który wycofa ten zapis. Zmiany stawek czynszu będą zatwierdzone odpowiednim zarządzeniem. Dodatkowo zmienimy stawkę za ogrzewanie po przeanalizowaniu ostatnich tegorocznych faktur za olej. Jeżeli chodzi o stawki za prąd to jeżeli nie przedłużą obniżenia VAT-u to może być wysoko. Weszła ustawa określająca maksymalne stawki po cenie netto. Wójt dodał, że chciałby zatankować olej we wszystkich szkołach plus zakupić środki czystości, dodatkowo środki czystości w Urzędzie na przyszły rok już pod koniec tego roku.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2022 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2022 – 2028.

Wójt poinformował, że inwestycje w Trzciannie przenosimy na przyszły rok. W tym roku opłacimy tylko wykup działek. Musimy zrobić operat wodno-prawny. Dodatkowo jutro jest otwarcie ofert na kanalizację w Strzybodze i Podtrzcianie. Inwestycja związana z remontem drogi w Nowym Dworze została zrealizowana. Wójt poinformował, że po przetargu na wymianę ogrzewania w Urzędzie Gminy najniższa oferta była wyższa o 40 000 zł od kosztorysu. Jesteśmy w stanie przenieść te środki z rezerw. Dodał, że podpisaliśmy umowę z SKR na ogrzewanie do końca tego roku a jest to 14 000 zł brutto miesięcznie

Wójt odniósł się do kwestii projektu budżetu na przyszły rok. Razem z Panią Skarbnik chcą przenieść część wydatków na ten rok.

Ad. 9 Sprawy różne.

Brak wystąpień.

Ad. 10 Zakończenie obrad.

O godz. 14¹⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka
Podinspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Maria Maciak
Maria Maciak