

PROTOKÓŁ Nr 29/2022
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 4 listopada 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2021 r. do października 2022 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecna Radna Bogumiła Dyszkowska

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁰ posiedzenie otworzył Tadeusz Piątkowski– Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2021 r. do października 2022 r.

Wykaz uchwał podjętych w okresie od września 2021 r. do października 2022 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Nie było uwag do tematu.

Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.

Członkowie Komisji przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m³

Stawka podatku leśnego na 2023 rok to 323,18 zł/m³

Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m³ wyniesie 46,6972 zł.

Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m³ wyniesie 71,0996 zł.

Propozycja o pozostawienie na maksymalnym. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosiła 61,48 zł. Stawka podatku rolnego w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2022 rok przyjęła cenę 60,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2023 rok wynosi 74,05 zł.

Propozycja Wójta 72 zł

Komisja przyjęła jednogłośnie.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2022 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2023 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,03	1,00	1,16	1,14	Komisja przyjęła jednogłośnie

2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,17	5,17	5,79	5,79	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,54	0,52	0,61	0,59	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,40	3,81	3,81	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,89	0,77	1,00	0,92	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	25,74	23,73	28,78	27,50	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	12,04	12,04	13,47	13,47	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	5,25	5,25	5,87	5,87	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	8,68	7,57	9,71	8,80	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Pani Skarbnik przekazała, że Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 8% czyli połowa kwoty proponowanych podwyżek. Skutek 7500 zł. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Ostatnią podwyżką będzie podniesienie stawki za wywóz nieczystości. Obecnie to 115,74 zł za jedną beczkę o poj. 7m³. 125,00 zł brutto. Licząc obecne koszty powinniśmy mieć 180 zł brutto. Propozycja to 150 zł brutto - 138,89 zł netto.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Skarbnik poinformowała, że będą również podwyżki w czynszu w budynkach komunalnych oraz domach nauczyciela. Obecnie zapis w uchwale związanej z programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn nie pozwalał na podnoszenie czynszu i więcej niż stawka GUS. W związku z tym na sesji będziemy podejmować projekt uchwały który wycofa ten zapis. Zmiany stawek czynszu będą zatwierdzone odpowiednim zarządzeniem.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2022 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2023;
- uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn;
- zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2026.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2022 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2022 – 2028.

Ad. 6 Sprawy różne.

Brak wystąpień

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 13³⁰ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Sawicka Katarzyna

Podinspektor

Podpisy Komisji:

1 **Tadeusz Piątkowski**

2 **Jacek Długosz**

3 **Bogumiła Dyszkowska**

4 **Michalski Antoni**

5 **Jarosław Pawlak**