

PROTOKÓŁ Nr 29/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 2 listopada 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
4. Daria Broniarek – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 26/2022 z dnia 26.05.2022 r.
4. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie w 2022 roku.
5. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁵ posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli

proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 26/2022 z dnia 26.05.2022 r.

Protokół Nr 26/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 26.05.2022 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 26/2022.

Ad. 4 Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2022 roku.

Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nowy Kawęczyn wg stanu na dzień 30.10.2022 r. została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wójt poinformował, że umowa z EkoRegionem jest podpisana na dwa lata, w tym roku nie ma procedury przetargowej. Tegoroczne koszty za odbiór odpadów zmieszczą się w planowanych wydatkach na ten rok. Jeżeli chodzi o opóźnienia w płatnościach to na bieżąco są realizowane jednak jest pewna liczba osób która notorycznie nie płaci za śmieci. Będziemy w stanie trzymać wysokość opłat i stawki za śmieci. Mogą nam podwyższyć koszty o umowne 10% ale nie będziemy podnosić stawki w ciągu roku. Na naszym terenie otwiera się złom więc może to wpłynąć na koszty recyklingu.

Ad. 5 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2023 r.

Wójt poinformował, że Rada będzie musiała podnieść podatki i opłaty lokalne. Zaproponowane podwyżki stawek mogą skutkować wpływem 501 839,86 zł do budżetu. Wójt zaznaczył, że koszt ogrzewania w jednej szkole to koszt 200 000 zł. A mamy trzy szkoły. Wójt dodał, że na koniec rok chcemy zatankować wszystkie piece w szkołach oraz budynkach użyteczności publicznej. Odnośnie przetargu na modernizację hydroforni w Trzciannie to wyszedł poniżej wartości kosztorysowej. Płatności przejdą na przyszły rok. Wójt dodał, że chciałby jeszcze w tym roku zakupić 300-400 wodomierzy radiowych. Pochwalił się również dużym zainteresowaniem przyłączy do kanalizacji.

Następnie członkowie Rady przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m³

Stawka podatku leśnego na 2023 rok to 323,18 zł/m³

Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m³ wyniesie 46,6972 zł.

Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Stawka podatku leśnego w 2023 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 323,18 zł za 1 m³ wyniesie 71,0996 zł.

Propozycja o pozostawienie na maksymalnym. Komisja przyjęła 5 głosami za i jednym wstrzymującym(Radny Gajdziński)

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosiła 61,48 zł. Stawka podatku rolnego w 2023 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt wyniesie:

- 185,125 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość pieniężną 2,5q żyta), (w roku 2022 r. – 153,70 zł),
- 370,25 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość pieniężną 5q żyta), (w roku 2022 r. – 307,40 zł).

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2022 rok przyjęła cenę 60,00 zł za 1 dt.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2023 rok wynosi 74,05 zł.

Propozycja Wójta 72,00

Komisja przyjęła 5 głosami za i jednym wstrzymującym(Radny Gajdziński).

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2022 rok /zł/	Maksymalna stawka w 2023 roku /zł/	Propozycja Wójta na 2023 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	1,03	1,00	1,16	1,14	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	5,17	5,17	5,79	5,79	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,54	0,52	0,61	0,59	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,40	3,81	3,81	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,89	0,77	1,00	0,92	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	25,74	23,73	28,78	27,50	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem	12,04	12,04	13,47	13,47	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący

	siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)					
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	5,25	5,25	5,87	5,87	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	8,68	7,57	9,71	8,80	Komisja przyjęła 5 głosy za, jeden wstrzymujący

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wójt o węglu. Skład znajdujący się obok Gminy będzie realizował zakup i sprzedaż węgla dla mieszkańców. Zapisy na dzień dzisiejszy to ok 150 ton.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Wójt proponuje podwyżkę na poziomie 8% czyli połowa kwoty proponowanych podwyżek. Skutek 7500 zł. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

W przypadku opłat za odpady to umowa jest podpisana na 2 lata także nie planujemy podnosić stawek opłat za odpady w przyszłym roku. Co do wody to podwyżka wody jest niewielka, zaplanowana przez Wody Polskie w okresie trzyletnim.

Ostatnią podwyżką będzie podniesienie stawki za wywóz nieczystości. Obecnie to 115,74 zł za jedną beczkę o poj. 7m³. 125,00 zł brutto. Licząc obecne koszty powinniśmy mieć 180 zł brutto. Propozycja to 150 zł brutto - 138,89 zł netto.

Radny Salamon – SOP sprzedał swoją oczyszczalnię czy będzie tam dalej oczyszczalnia ? – Wójt – na początku miało być ale teraz już nie. Radny Długosz – to się nie nadaje do niczego.

Kierownik Broniarek skomentowała, że teren na którym była oczyszczalnia to obszar chronionego krajobrazu a nie wchodzi w Bolimowski Park. Obecni

właściciele wystąpili o decyzje celu publicznego jednak jest potrzebna decyzja środowiskowa której nie ma więc oznacza to, że z tego zrezygnowali.

Wójt dodał, że jesteśmy na etapie wyboru projektanta na rozbudowę i modernizację naszej oczyszczalni ścieków. Zaznaczył, że chciałby ją utrzymać w takiej samej technologii jak obecnie. Koszty za prąd wychodzą ok 2000 zł więc nie jest to wysoko.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki ceny za wywóz nieczystości.

Skarbnik poinformowała, że będą również podwyżki w czynszu w budynkach komunalnych oraz domach nauczyciela. Obecnie zapis w uchwale związanej z programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn nie pozwalał na podnoszenie czynszu i więcej niż stawka GUS. Będzie trzeba zmienić ten zapis aby zrobić podwyżki w czynszu. W tej chwili czynsz jest na bardzo niskim poziomie w porównaniu do stawek czynszu w blokach w Nowym Dworze. Zmiany stawek czynszu będą zatwierdzone odpowiednim zarządzeniem.

Wójt dodał, że rozmawiał z dr Kanią odnośnie funkcjonowania przychodni. Dr nie ma zastrzeżeń do pracy pracowników i zwraca uwagę na ich pracę.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2023 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2023;
- uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn;

Pani Skarbnik poinformowała, że projekty uchwał budżetowych będą gotowe przed sesją:

- zmian w budżecie gminy na 2022 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2022 – 2028.

Zmiany będą polegać na uzupełnieniu środków na przygotowanie dokumentacji projektowej na budynek w Zglinnej Małej. Wójt dodał, że jesteśmy po przetargu na ogrzewanie do budynku Urzędu. Wyszedł 40 000 ponad planowaną kwotę ale chcemy te środki przesunąć z rezerwy budżetowej. Dodał, że podpisaliśmy umowę z SKR na ogrzewanie do końca tego roku a jest to 14 000 zł brutto miesięcznie.

Radny Salamon – co z własnością budynku ? – Wójt – cały czas trwają rozmowy z prawnikami, nie jest to takie proste. Obecnie połowę mają udziałowcy SKR.

Ad. 7 Sprawy różne.

Wójt poinformował, że odbył się przegląd znaków drogowych. Wszystkie wymiany będą na bieżąco realizowane. Dodatkowo trwa wycinka drzew na Starym Rzędkowie. Targowisko gminne zostało otwarte. Pierwszego dnia było dość obiecująco. Dzwoniła do nad Trójka z Katowic, że chciałyby zrobić reportaż o targowisku do ich programu o bazarach i bazarkach. Podczas nagrywania programu są pokazy kulinarne. Zaprosiliśmy ich na wiosnę. Wójt dodał, że jest zadowolony z funkcjonowania Dina a zarazem zaznaczył, że apteka również podwoiła swoje dochody.

Radny Salamon – co z remontem na 707 ? – Wójt – teraz robią nakładkę a na wiosnę mają założyć ostateczną warstwę.

Radny Salamon poprosił o utwardzenie drogi od Nowego Dworu do Marianki oraz, żeby postawić tam znak stop lub ustąp bo można przeciąć drogę wojewódzką jak ktoś się rozpędzi.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14³⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Podinspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Magdalena Starenda