

PROTOKÓŁ Nr 25/2022
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 29 marca 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 24/22 z dnia 18 stycznia 2022 r.
4. Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2021 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2022 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁹ posiedzenie otworzyła Maria Maciak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 24/22 z dnia 18 stycznia 2022 r.

Protokół Nr 24/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18 stycznia 2022 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 24/2022.

Ad. 4 Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2021 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2022 rok.

Brak sprzedanych nieruchomości w 2021 roku

Przetargi odbyte w 2021 r.:

- I i II przetarg (ustny nieograniczony) na sprzedaż działek nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska cena nieruchomości 1 063 320,00 zł: I przetarg 09.07.2021r., II przetarg 19.11.2021 r. - brak ofert w obydwu przetargach.

W 2021 r. Gmina nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową zabudowaną remizą strażacką o wartości 210 150,00 zł od Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Rawie.

W 2021 r. Gmina decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 9 listopada 2021 r. znak: GN-IV.7510.39.2021.MZi, nabyła nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomość rolną Skarbu Państwa w obrębie Suliszew, oznaczonej w ewidencji jako działka

nr 448/1, jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów jako R- rolna o pow. 0,03 ha, Ls- las o pow. 0,18 ha, łączna pow. 0,21 ha.

Planowane przetargi na zbycie nieruchomości w 2022 r.:

- kolejny przetarg na działki nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska;
- przetarg na działkę nr 41 Psary o pow. 0,18 ha, wykaz nieruchomości opublikowany 15 lipca 2021 r.;
- przetarg na działkę nr 331 Raducz o pow. 0,08 ha (przygotowany projekt uchwały zgody na zbycie nieruchomości na sesję 31.03.2022 r.) - droga wchodząca w część prywatnej działki.
- planowana sprzedaż części działki 80/3 w Kaczorowie, na rzecz UDS Sp. z o. o. – Gmina czeka na uprawomocnienie się podziału działek.
- przetarg na działkę nr 146 Psary, o pow. 0,39 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Ps-pastwisko, nr 195 Psary, o pow. 0,58 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Ls-las.
- przetarg na działkę nr 83 Kwasowiec o pow. 0,83 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna, o pow. 0,40 ha i N- nieużytki o pow. 0,43 ha, nr 88 Kwasowiec o pow. 0,06 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna.
- przetarg na działkę nr 35 Zglinna Mała o pow. 0,58 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna, o pow. 0,48 ha i N- nieużytki o pow. 0,10 ha.

W 2022 r. kontynuacja wynajmu pomieszczeń w budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie- apteka (przygotowany projekt uchwały na wyrażenie zgody na przedłużenie umowy na sesję 31.03.2022 r.).

Planowany wynajem powierzchni 7 m² przy budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie, na paczkomat INPOST, miesięczny czynsz w wysokości 400 zł netto, umowa na dwa lata.

O godzi. 13.17 do posiedzenia Komisji dołączyła Radna Mydlowska zwiększając tym samym jej skład do 6 członków.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Wójt omówił następujące uchwały w sprawach:

- upoważnienia Wójta Gminy na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w zakresie zmian w budżecie i WPF – Wójt może bez Rady podejmować zmiany w budżecie gminy związane z Ukrainą.
- zmian w budżecie gminy na 2022 rok –zmiany dotyczą głównie przeniesienia środków z drogi Nowy Dwór – Wołucza na remont rampy i schodów pod Ośrodkiem Zdrowia, wprowadzenia subwencji ogólnej i dotacji celowej. Wprowadzenia 1900 zł na stypendia dla Oświaty jako udział własny. Dziś zostaną wprowadzone kolejne zmiany.
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2022 – 2025 – analogicznie tak jak w zmianach do budżetu.
 - przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn – opracowanie STUDIUM na całą gminę w celu uporządkowania gospodarki mieszkaniowej. Była podejmowana już taka uchwała na konkretne miejscowości jednak ze względu na napływ wniosków z innych niż podejmowane miejscowości została podjęta decyzja o opracowanie Studium na całą gminę.
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – dot. działki w Raduczu
 - wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym – punkt apteczny

Wójt poinformował, że jesteśmy w trakcie wykonania jest droga Nowy Dwór - Wołucza. Na finansowanie w części mamy złożony wniosek do Funduszu Gruntów Rolnych. Inwestycja na chwile obecną wyszła poniżej kosztorysu. Środki z tej inwestycji zostaną przeniesienie na remont pochylni i rampy w Ośrodku Zdrowia - 69 032 zł. Oferta wstępna, na wykonanie tego zadania wyceniona jest na 150 000 zł. Trwają prace przygotowawcze jeśli chodzi o środki z Polskiego Ładu.

Inwestycja na rozbudowę hydrofornii w Trzciannie - projekt i pozwolenie na budowę w kwietniu. Z kolei przetarg na inwestycje dot. wymiany sieci wodociągowej zostanie ogłoszony w systemie projektuj i buduj w kwietniu. Jesteśmy w trakcie opracowania projektu na przebudowę drogi w Psarach. Również na etapie przygotowania jest inwestycja związana z drogą Dukaczew-Marianka - wykonanie pomiarów i przygotowanie map geodezyjnych. Wójt dodał, że kilkakrotnie składane są wnioski na dofinansowanie na te same inwestycje. Liczy, że za którymś podejściem się uda.

Wójt skomentował sprawę uchodźców z Ukrainy. W przypadku informacji z góry, gmina musi zapewnić lokum takim osobom w swoich jednostkach. Na chwilę obecną mamy przygotowane materace i pościele dla 30 osób w remizie OSP Nowy Kawęczyn.

Wójt dodał, że zużycie środków na wydatki związane z zaopatrzeniem w wodę i usługami w tym konserwacją czy badaniami są już wykonane na poziomie 80%. Tu może nam środków zabraknąć. Awarie zdarzają się co jakiś czas. Dużo środków poszło na badania wody a ostatnio musieliśmy zakupić pompę głębinową na hydrofornię w Trzciannie bo stara się spaliła.

Pani Sekretarz omówiła następujące uchwały w sprawach:

- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników jednostek ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn – zmiana ustawy o OSP obliguje Radę do zmiany wysokości ekwiwalentu co dwa lata. Nasza uchwała jest z 2016 roku więc wymaga aktualizacji. Propozycja Wójta to 20 zł za działania ratowniczo gaśnicze a za szkolenia 5zł.

Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję Wójta.

- rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań Wójta Gminy Nowy Kawęczyn – dot. zaśmieconych poboczy przy drodze gminnej Nowy Dwór – Wołuczka, Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną. W uzasadnieniu znajdują się wyjaśnienia.
- upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu świadczeń pieniężnych dla podmiotów zapewniających zakwaterowanie i wyżywienie

obywatelom Ukrainy – wnioski będą obsługiwane przez GOPS w Nowym Kawęczynie.

- przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2022 roku – coroczny program. Zaopiniowany przez odpowiednie instytucje. Każda zmiana musi być zaopiniowana ponownie. Wójt dodał, że bardzo dobrze układa się współpraca z obecnym schroniskiem.
- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025 – zmiana przepisów, program finansowany z środków pobieranych z zezwoleń alkoholowych. Dodatkowo wprowadzona została zmiana stawki członka Komisji z 120 zł na 150 zł. Członkowie Komisji wyrazili aprobatę.

Ad. 6 Sprawy różne.

Wójt poinformował o wniosku mieszkańca Strzybogi dot. prośby o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego na jego dwóch działkach. Wójt poprosił, aby nie odrzucać wniosku w całości tylko odpisać, że po sporządzeniu studium na całą gminę będziemy realizować wnioski i przystąpienia do planu. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycje Wójta.

Radny Walendzik – sprawa mostka wjazdowego z drogi powiatowej na prywatną działkę. Mostek się zarwał. – Wójt – sprawa nadzoru budowlanego

Maciak – we Franciszkanach na rozjeździe, duże drzewo przed lasem – topola, zagraża niebezpieczeństwu – Wójt – sprawdzimy kto jest właścicielem - Czy jako mieszkańcy nie możemy nic zdziałać ? - Wójt - proszę napisać wniosek, może się uda.

Wójt poruszył sprawę dofinansowania ze strony Gminy dla Sołectwa Franciszkan. Sołectwo otrzymało z Gniazda dotację na remont OSP w kwocie

93 000 zł. Wójt dodał, że miał taką umowę ustną z sołtysem, że jak otrzymają dofinansowanie to Gmina dołoży nawet drugie tyle. Zaznaczył, że muszą poczekać na ostateczną decyzję do rozstrzygnięcia przetargu na remont OSP Stara Rawa. Prawdopodobnie na kwietniowej sesji będą te środki wprowadzane w budżecie.

Radna Mydłowska – prośba o wymianę lampy Podtrzianna 21.

Radny Frąc poprosił o interwencje w sprawie dołów w nawierzchni drogi przy zjeździe z drogi wojewódzkiej na drogę powiatową w tzw. alei lipowej.

Radna Mydłowska – czy jest w Gminie jakaś pomoc dla osób starszych i samotnych – Wójt – jak jest zgłoszenie o osobie samotnej, która ma problem w codziennych czynnościach to najczęściej proponujemy dom spokojnej starości. W kwestii finansowej Gmina dofinansowuje pobyt.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 14²⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka



Podinspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Mienia Komunalnego i Finansów



Maria Maciak