

PROTOKÓŁ Nr 26/2022

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 26 maja 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad Komisji nr 25/2022 z dnia 24 marca 2022 r.
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy.
7. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego hydroforni oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Rady – Radny Salamon

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13¹⁰ posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad i zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 25/2022 z dnia 24 marca 2022r.

Protokół Nr 25/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 24 marca 2021 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 25/2022.

Ad. 4 Omówienie projektów uchwał.

Pani Sekretarz omówiła następujące projekty uchwał w sprawach:

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – dot. sprzedaży działki dla UDS, sprzedaż w trybie bezprzetargowym gdyż działki sąsiadujące są właścicielem UDS
- zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Strzyboga w Sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028 - plan uchwalony na zebraniu sołeckim sporządzony na potrzeby otrzymania środków z zewnątrz
- zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Podtrzianna w Sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028 - plan uchwalony na zebraniu sołeckim sporządzony na potrzeby otrzymania środków z zewnątrz
- zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Podstrobów w Sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028 - plan uchwalony na zebraniu sołeckim sporządzony na potrzeby otrzymania środków z zewnątrz
- powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy

Kawęczyn – zmiana związana ze zmianami kadrowy w GOPS i tym samym zmianą składu osobowego Komisji.

- określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2023-2030”, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art.6 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju – przed podjęciem procedury tworzenia dokumentu musi być harmonogram. Dokument strategiczny na całą gminę sporządzany na potrzeby uzyskania środków z zewnątrz na inwestycje. Konsultacje pod ten dokument zostaną przeprowadzone wspólnie z konsultacjami związanymi ze studium.

Pani Skarbnik omówiła krótko projekty ostatnich uchwał w sprawach:

- zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW na lata 2014-2020 zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach: Podfranciszkany i Franciszkany – etap III”
- zmian w budżecie gminy na 2022 r. – będą jeszcze zmiany przed sesję związane z otrzymaniem w dniu dzisiejszym środków na subwencje oświatową oraz program dożywiania.

Wójt dodał, że trzeba zrobić remont schodów wejściowych pod urzędem wraz z daszkiem. Na to wprowadzone są środki 20 000 zł.

Zwiększamy wydatki na olej opałowy, 20 000 zł na klimatyzację w OSP Stary Rzędków, 100 000 zł dla OSP Franciszkany, 10 000 zł dla GOSP na wymianę sprzętu komputerowego oraz 100 000 zł na remonty dróg z przeznaczeniem na wykonanie poboczy w Rawiczowie.

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028

Ad. 5 Sprawy różne.

Wójt przeanalizował etapy realizacji inwestycji zaplanowanych na 2022 rok:

- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach:

Podfranciszkany i Franciszkany - etap III – w przyszłym tygodniu odbiory, dodatkowo pozyskanie pożyczki na rozliczenie inwestycji. Prawdopodobnie od lipca rozpoczną się podpięcia mieszkańców.

- Remont drogi gminnej nr 113101 E relacji Wołucza gr. Gmina Rawa Mazowiecka

- Nowy Dwór – inwestycja zrealizowana, w trakcie płatności

- Remont dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Strzybodze – etap uzgodnień i zakresu. Jeżeli starczy środków to można by wykonać elewację.

- Remont sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Nowym Dworze – dyrekcja opracowuje projekt.

- Wymiana sieci wodociągowej azbestowo-cementowej na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – zapewnione 150 000 zł – program funkcjonalny zrobiony, przymiarki do ogłaszania przetargu.

- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dróg gminnych nr 115316 E oraz 15317 E w miejscowościach Dukaczew i Marianka - w realizacji, na całym terenie należało znaleźć granice i robić rozgraniczenia. Pas drogowy nie pokrywa się z pasem jezdnym. Nie może być wykonać dokumentacji technicznej w gruncie prywatnym. W porozumieniu z właścicielami geodeta może wprowadzić pas drogowy na właściwy tor.

- Rozbudowa budynku OSP w Starej Rawie - po otwarciu przetargu wyszło, że najtańsza oferta prawie mieściła się w kwocie ale wykonawca twierdzi, że się pomylił. Inna kwota była wpisana słownie a inna kwota cyfrą. Przepis mówi, że kwota słowna jest ważniejsza. Przepadło wadium z winy wykonawcy. Dokumentacja została dostana ale niekompletna więc oferta została odrzucona. Druga oferta była o 200 000 zł droższa. Przetarg został unieważniony. Teraz trwają terminy odwołania i ponownie ogłosimy przetarg.

- Remont drogi gminnej Nr. 115153E (Lisna)- granica gminy Kowiesy- Psary - dokumentacja jest, wniosek do programów po PGR-owskich został wysłany, dodatkowo został wysłany wniosek do ministra o zwolnienie inwestycji z tzw. kanałów technologicznych

- Remont rampy i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie - w trakcie remontu. Wójt dodał, że od razu

należało by wykonać elewację budynku ale wszystko zależy od radnych czy wyrażą na to zgodę.

Na koniec Wójt dodał, że w budżecie na ten moment jest dobra sytuacja. Po przetargach będziemy wiedzieć na czym stoimy z ewentualnymi zaoszczędzonymi środkami.

Radna Starenda przypomniała o wyrwanym asfalcie na drodze od Kwasowca oznaczonym taśmą. Należy to jak najszybciej poprawić, bo zagraża bezpieczeństwu.

Ad. 6 Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego dróg na terenie gminy.

Radni jednogłośnie nie zdecydowali się na wyjazd na drogi w tym roku.

Ad. 7 Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego hydroforni oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy

Wójt zaznaczył, że ujęcia wody – hydrofornie można obejrzeć tylko zza siatki. Osoby nieupoważnione ze względów sanitarnych nie mogą tam wchodzić. Dodał, że wszystkie ujęcia wody działają. Nie ma problemów z dostawą wody czy ze spadkami ciśnienia.

Oдноśnie komunikatów dot. zagrożenia bakteriologicznego i warunkowym dopuszczeniem wody do użytkowania, zarówno na ujęciu w Kolonii Starorawskiej jak i na Kwasowiec jest przekroczona norm

a w punktach poboru w szkole w Nowym Dworze oraz przy Kampanii Leśnej. Cały czas są weryfikowane badania oraz na bieżąco działania związane z pozbyciem się bakterii w obiegu.

W pozostałych punktach poboru wody nie ma bakterii.

Wójt zaznaczył, że podjął decyzję o zakupie chloratora do dezynfekcji wodociągów. W zmianach budżecie będą zabezpieczone środki na ten zakup. W gminie jest 120 km sieci wodociągowej. Dodatkowo trwa wymiana wodomierzy na terenie gminy. Ogłoszony został przetarg na remont na ujęciu w Trzciannie. Z inwestycji komunalnych w przyszłym tygodniu będzie pierwszy odbiór kanalizacji we Franciszkanach i Podfranciszkanach.

Do 31 maja mija termin naboru wniosków na dofinansowanie z PROW – środki unijne, mamy limit 3 000 000 zł do wykorzystania. Dofinansowanie w 85% z zewnątrz na kanalizację: Strzyboga, ewentualnie Podstrobów. Do tego zadania należy wykonać kawałek wodociągu, aby wzrosła punktacja o 12 pkt.

Wójt poinformował, że złożono wnioski na przebudowę oczyszczalni ścieków oraz przebudowę i rozbudowę hydroforni w Kolonii Starorawskiej.

Radni zdecydowali o braku konieczności wyjazdu do hydroforni oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14³⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Sawicka

Podinspektor

Przewodniczył:

Przewodnicząca Komisji

Starenda
Magdalena Starenda