

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. ha</b>	<b>Nr Kw : LD1H/000 ...</b>	<b>Położenie-obręb ewidencyjny</b>	<b>Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza (brutto)</b>	<b>Wadium</b>
1.	41	0,18	22892/8	Psary	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki. Przy drodze gminnej, wodociąg, sieć elektryczna w drodze. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>45 879 PLN</b>	<b>4 000 PLN</b>
2.	146	0,39	39120/8	Psary	Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako pastwiska trwale. Przy drodze gminnej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>34 686 PLN</b>	<b>3 000 PLN</b>
3.	83	0,83	39119/8	Kwasowiec	Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne oraz nieużytki. Przy drodze powiatowej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>116 850 PLN</b>	<b>10 000 PLN</b>

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego Uchwałą nr XX/93/2012 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 14 listopada 2012 r.:

- działka nr 41 obręb Psary wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol RM/ZR);
- działka nr 146 obręb Psary wskazana jest pod tereny dolinne z przewagą użytków zielonych (RZ);

- działka nr 83 obręb Kwasowiec wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol RM/MR).

**Przetarg na działkę nr 41 obręb Psary odbędzie się w dniu 9 listopada 2022 r. o godzinie 10:00**

**Przetarg na działkę nr 146 obręb Psary odbędzie się w dniu 9 listopada 2022 r. o godzinie 12:00**

**Przetarg na działkę nr 83 obręb Kwasowiec odbędzie się w dniu 10 listopada 2022 r. o godzinie 10:00**

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie. Warunkiem przystąpienia do każdego przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 3 listopada 2022 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg – dz.nr (podać nr działki) – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy.

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upłynął 29 września 2022 r. Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 18.08.2022 r. – 08.09.2022 r.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.**

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu. Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie o zasięgu powiatowym, tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, miejscowości Psary, Kwasowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) i BIP gminy Nowy Kawęczyn.

**WÓJT**

**/-/ Włodzimierz Ciok**