

**UCHWAŁA NR XXX/217/2022**  
**RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE**  
**z dnia 31 maja 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Podtrzciana w  
Sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Podtrzciana na lata 2022-2028, przyjęty uchwałą Nr 2/2022 Zebrania Wiejskiego Mieszkańców Sołectwa Strzyboga z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podtrzciana w Sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

  
**Paweł Nowakowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/217/2022  
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie  
z dnia 31 maja 2022 r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna w sołectwie Strzyboga w Gminie Nowy Kawęczyn na lata 2022-2028**



URZĄD GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE  
NOWY KAWĘCZYN 32, 96-115 NOWY KAWĘCZYN  
tel./fax 46 831 42 89  
e-mail: sekretariat@ugkaweczyn.pl  
www.ugkaweczyn.pl

## SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. CHARAKTERYSTYKA GMINY I MIEJSOWOŚCI PODTRZCIANNA.....	6
1. Położenie geograficzne .....	6
2. Rys historyczny .....	8
3. Struktura przestrzenna miejscowości Strzyboga .....	8
4. Walory przyrodnicze i krajobrazowe .....	8
5. Demografia.....	9
6. Infrastruktura techniczna .....	9
7. Infrastruktura społeczna i gospodarka.....	11
III. ANALIZA SWOT.....	15
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH, PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2022 – 2028 .....	16
V. PODSUMOWANIE.....	19
VI. ŹRÓDŁA .....	19

## I. Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Podtrzianna ma na celu sformułowanie strategii rozwoju wsi poprzez:

- charakterystykę miejscowości
- analizę zasobów wsi
- ocenę mocnych i słabych stron wsi, jej szans rozwoju i zagrożeń
- określenie planowanych kierunków rozwoju miejscowości, wypracowanie planu i harmonogramu działań.

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi jednocześnie niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w szczególności w ramach Działania: Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich. Działanie to wspiera rozwój infrastruktury wiejskiej oraz odnowę wsi, przyczyniając się tym samym do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności rolniczej i pozarolniczej, a także do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022 - 2028. Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może on zostać uzupełniony o nowe zadania. Zmianie może ulec kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard oraz podwyższy jakość życia. Plan Odnowy Miejscowości uwzględnia specyfikę wsi wynikającą z jej położenia w gminie, zasobów oraz konieczności integracji mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna powstał dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że miejscowość ta ma realne szanse na pełny i dynamiczny rozwój. Rozwój ten oparty być może o wsparcie dotacyjne Unii Europejskiej tj. licznymi funduszami przeznaczonymi na rozwój obszarów wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna to opracowanie określające strategię działań społeczno-gospodarczych w perspektywie lat 2022-2028, uwzględniającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Obszar

realizacji Planu Rozwoju Miejscowości obejmuje swoim zasięgiem teren miejscowości Podtrzciana. Plan Odnowy Miejscowości jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe. Dokument zakłada działania mające na celu poprawę relacji społecznych w ramach wzrostu czynnika integracji społeczności lokalnej, działania związane z poprawą bytu mieszkańców oraz wzrost znaczenia gospodarczego miejscowości będącej przedmiotem opracowania.

Opisując strukturę niniejszego dokumentu należy zaznaczyć, że Plan Odnowy Miejscowości zawiera charakterystykę miejscowości Podtrzciana, jej historię, analizę zasobów miejscowości służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT (zestawienie słabych i mocnych stron omawianej miejscowości) oraz plan inwestycyjny w kontekście uwzględnienia kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego stanu miejscowości i potencjału rozwoju perspektywicznego. Plan działania przedstawiony w dokumencie stwarza możliwości decyzyjne w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych, które pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych inwestycji i działań w miejscowości Podtrzciana pozwalających na wykorzystanie zasobów miejscowości i jej rozwój.

Struktura opracowania ma charakter otwarty. Dokument powinien być aktualizowany w miarę zaspokojenia potrzeb mieszkańców, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawienia się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej, oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Zadania w nim zapisane będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Nowym Kawęczynie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Podtrzciany, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołectkiej oraz pracowników Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie.

## PODTRZCIANNA



## II. Charakterystyka Gminy i miejscowości Podtrzianna

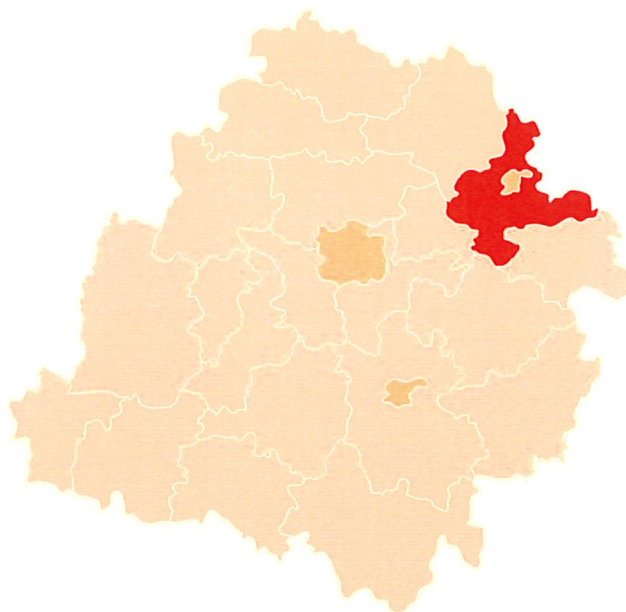
### 1. Położenie geograficzne

Podtrzianna znajduje się w Gminie Nowy Kawęczyn, która leży na Równinie Łowicko-Błońskiej, w obrębie województwa łódzkiego, w środkowo-wschodniej części powiatu skierniewickiego i jest jedną z dziewięciu gmin wiejskich tego powiatu. Z gminą Nowy Kawęczyn sąsiadują jednostki terytorialne:

- od północy – gmina Puszcza Mariańska (pow. żyrardowski),
- od wschodu – gmina Kowiesy (pow. skierniewicki),
- od południa – gmina Rawa Mazowiecka (pow. rawski),
- od zachodu – gmina Skierniewice (pow. skierniewicki).

Wschodnia część gminy leży w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i Rezerwatu Przyrody Rzeki Rawki.

Rysunek 1. Położenie powiatu skierniewickiego na tle województwa łódzkiego



Źródło: <https://pl.wikipedia.org>

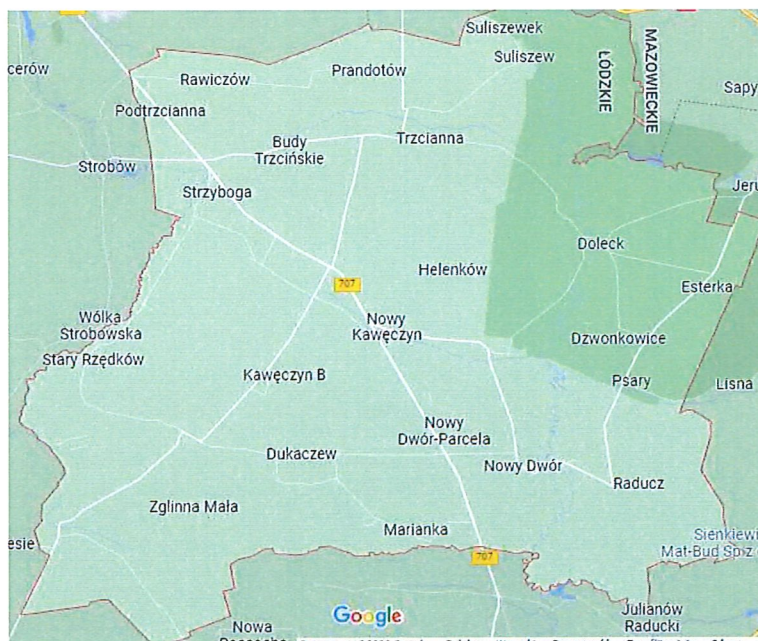
Rysunek 2. Położenie gminy Nowy Kawęczyn na tle powiatu skierniewickiego



Źródło: <https://pl.wikipedia.org>

Powierzchnia gminy wynosi 104 km<sup>2</sup> i jest czwartą co do wielkości gminą w powiecie skierniewickim.

Rysunek 3. Gmina Nowy Kawęczyn



Źródło: <https://www.google.com/maps>

Gmina położona jest pomiędzy Łodzią (56 km), a Warszawą (65 km), przy czym odległość drogowa od Łodzi wynosi ok. 80 km a od Warszawy 98 km.

W pobliżu gminy przebiega droga krajowa nr 70 i stanowi połączenie Łowicza z drogą ekspresową S8. Trasa S8 łączy aglomeracje: wrocławską, łódzką, warszawską



i białostocką. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 707 Skierniewice - Nowe Miasto nad Pilicą.

Na terenie gminy znajduje się 36 miejscowości w ramach 22 sołectw. Są to: Adamów, Budy Trzecińskie, Doleck, Dukaczew, Dzwonkowice, Esterka, Franciszkany, Helenków, Kaczorów, Kawęczyn B, Kazimierzów, Kolonia Starorawska, Kwasowiec, Marianka, Marianów, Nowa Trzianna, Nowy Dwór, Nowy Dwór-Parcela, Nowy Kawęczyn, Nowy Rzędków, Podfranciszkany, Podstrobów, Podtrzianna, Prandotów, Psary, Raducz, Rawiczów, Rzędków, Sewerynow, Stara Rawa, Stary Rzędków, Strzyboga, Suliszew, Trzianna, Zglinna Duża i Zglinna Mała.

## **2. Rys historyczny**

Podtrzianna należąca do Gminy Nowy Kawęczyn położona jest w obszarze historycznie należącym do dzielnicy mazowieckiej. Od XV wieku, kiedy to wprowadzono nowy podział administracyjny, ziemie należące obecnie do gminy stanowiły część powiatu bielskiego i rawskiego.

W latach 1972-1975 przeprowadzono nowy podział administracyjny, w tym jedną z 7 gmin powiatu skierniewickiego była gmina Nowy Kawęczyn.

## **3. Struktura przestrzenna miejscowości Podtrzianna**

Układ przestrzenny wsi wskazuje na charakter ulicówki, jest to wieś o zabudowie rozciągniętej, z budynkami z jednej lub dwu stron drogi. Wyglądem przypomina miejską ulicę.

## **4. Walory przyrodnicze i krajobrazowe**

### **Klimat**

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Wosia (1994), badany obszar znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII). W ciągu roku jest tu średnio 30-35 dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadami, 30 dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadami, 7 dni z pogodą umiarkowanie mroźną, z dużym zachmurzeniem i opadami i 8 dni z pogodą dość mroźną, pochmurną bez opadu. Średnioroczna suma opadów wynosi zaledwie ok. 560 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec - wrzesień. Przypisany jest tu klimat umiarkowany. Klimatyczną osobliwością środkowej Polski, są chłodne dni na wiosnę, kiedy dociera do nas powietrze arktyczne oraz ciepłe i słoneczne lato, wywołane przez

masy zwrotnikowe. Średnia temperatura przekracza nieco 8°C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3°C) i najcieplejszym lipcu (19°C).

### **Gleby**

Gleby na terenie gminy Nowy Kawęczyn charakteryzują się średnią jakością. Dominującym typem gleb w gminie są gleby brunatne kwaśne i wylugowane oraz gleby pseudobielicowe. W części południowo - zachodniej gminy przeważają gleby wytworzone z pyłów i piasków słabogliniastych i luźnych. Udział gleb dobrej jakości, obejmujących III i IV klasę bonitacyjną, wynosi około 60% ogółu gleb użytkowanych rolniczo. Zarówno wśród gruntów ornych, jak i użytków zielonych dominuje IV klasa bonitacyjna. Na obszarze miejscowości Podtrzianna przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej ze znacznym udziałem gleb klasy VI. 41% stanowią gleby klasy V, 38% to gleby klasy IV oraz 21% gleby klasy VI.

### **Hydrografia**

Gmina Nowy Kawęczyn leży w obrębie zlewni rzeki Bzury, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły. Gmina położona jest w zlewniach Rawki i Skierniewki (Łupii). Są to bezpośrednio dopływy rzeki Bzury. Rawka oraz Skierniewka wraz ze swoimi dolinami stanowią istotny element systemu ekologicznego gminy. Są to ciągi ekologiczne z naturalnymi siedliskami zbiorowisk florystycznych i faunistycznych.

### **Lasy, szata roślinna**

Szata roślinna Podtrzianny jest niezbyt urozmaicona; składa się na nią głównie roślinność pól z nieznacznym udziałem zalesienia, który obejmuje niespełna 0,5 ha powierzchni miejscowości.

## **5. Demografia**

Podtrzianna zamieszkiwana jest przez 111 mieszkańców. Na ta liczbę składa się 59 kobiet oraz 52 mężczyzn (stan na dzień 31.12.2021 r.).

## **6. Infrastruktura techniczna**

### **Sieć wodno-kanalizacyjna**

Stopień zwodociągowania gminy zgodnie z danymi GUS, BDL za 2020 rok wynosi 99,9% mieszkańców gminy. Gminy Nowy Kawęczyn posiada trzy ujęcia wody: - Trzianna - woda nieuzdatniona - pobór wód podziemnych –Qśr.d 820,80 m<sup>3</sup> /d - Kolonia Starorawska – stacja uzdatniania wody - pobór wód podziemnych -Qmax.d. = 845m<sup>3</sup>/d - Kwasowiec - stacja uzdatniania wody - pobór wód podziemnych – Qmax.d.- 552,0 m<sup>3</sup>/d. Stacja uzdatniania wody jest objęta monitoringiem przez firmę zewnętrzną.

Na koniec 2020 roku ogółem w gminie było 1090 przyłączy wodociągowych, a długość sieci wynosiła 102,00 km. Gmina Nowy Kawęczyn posiada jedną Oczyszczalnię ścieków w Nowym Dworze o przepustowości 200m<sup>3</sup>/dobę. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 9,6 km. Jest to sieć grawitacyjna i częściowo tłoczna. Liczba przyłączy kanalizacyjnych w 2020 roku wyniosła 142 (dane Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie, 2020) Na terenie Gminy istnieje również zakładowa Oczyszczalnia ścieków na terenie Ośrodka Szkoleniowego Służby Ochrony Państwa w Raduczu o przepustowości 350 RLM.

### **Gospodarka odpadami**

W drodze przetargu nieograniczonego w Gminie Nowy Kawęczyn został wyłoniony odbiorca odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych – firma EKO-REGION Sp. z o.o.. Nieruchomości zamieszkałe zostały wyposażone w pojemniki na odpady zmieszane, plastiki i metale, szkło, bio odpady oraz worki na papier. Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nowy Kawęczyn prowadzona jest selektywna zbiórka następujących frakcji odpadów: - papier i tektura, - szkło, - tworzywa sztuczne, - metale, - opakowania wielomateriałowe, - odpady budowlane i rozbiórkowe, - odpady wielkogabarytowe, - zużyte opony, - przeterminowane leki i chemikalia, - zużyte baterie i akumulatory, - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, - odpady zielone.

### **Sieć elektroenergetyczna**

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV z głównych punktów zasilania zlokalizowanych w Skierniewicach (GPZ 110/15kV Skierniewice) oraz częściowo (GPZ 110/15kV) w Rawie Mazowieckiej. Na terenie gminy przewidziano realizację magistralnej linii energetycznej wysokiego napięcia – 110kV.

### **Telekomunikacja**

We wsi Podtrzianna istnieje sprawny system telekomunikacyjny. Głównym operatorem stacjonarnej sieci telefonicznej jest Orange Polska S.A. Dostępne są także połączenia za pośrednictwem operatorów telefonii komórkowej oraz operatorów telewizyjnych. Istniejąca sieć telefonii zapewnia sprawną realizację połączeń telefonicznych, faksowych oraz internetowych.

### **Komunikacja drogowa**

W skład systemu komunikacji drogowej w Gminie Nowy Kawęczyn wchodzi droga wojewódzka, drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi transportu rolnego i dojazdowe.

Główną osią komunikacyjną Gminy jest droga wojewódzka nr 707 relacji Skierniewice – Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto nad Pilicą, która jest główną drogą miejscowości Podtrzianna. Infrastruktura drogowa wsi Podtrzianna jest dość jednorodna. Składają się na nią przede wszystkim droga wojewódzka, jedna droga gminna oraz droga wewnętrzna. Wzdłuż drogi wojewódzkiej usytuowana jest ścieżka pieszo – rowerowa łącząca Nowy Kawęczyn ze Skierniewicami. Droga ta obsługuje zarówno ruch tranzytowy, jak również lokalny. Przez gminę przebiegają 4 drogi powiatowe, które obsługują ruch lokalny, gminny oraz ruch międzygminny. Wszystkie drogi powiatowe posiadają nawierzchnie bitumiczną. Na terenie gminy znajduje się 107,703 km dróg o charakterze gminnym, z czego 63,305 km ma nawierzchnię bitumiczną. Drogi te obsługują ruch pomiędzy jednostki osadniczymi gminy oraz miejscowościami sąsiadującymi z gminą. Przez miejscowość Podtrzianna przebiegają:

**Droga gminna:**

115302E relacji: Strobów – Sawiczów – Trzianna – Suliszew – gr. woj. mazowieckiego

**Droga wojewódzka:**

707 relacji Skierniewice- Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto nad Pilicą

**Droga wewnętrzna:**

droga wewnętrzna bez kategorii będąca własnością Gminy Nowy Kawęczyn

## **7. Infrastruktura społeczna i gospodarka**

### **Infrastruktura edukacyjna**

W bezpośrednio sąsiadującej miejscowości Strzyboga funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego. Szkoła ta pełni zadania z zakresu nauczania podstawowego. Obecnie placówka posiada 8 oddziałów nauczania podstawowego oraz oddział tzw. zerówki. Dodatkowo Przy Szkole funkcjonuje oddział przedszkolny składający się z 2 grup wiekowych: 2,5 – 3 lata oraz 4-6 lat. Dzieci zamieszkujące Podtrziannę uczęszczają nie tylko do Szkoły Podstawowej w Strzybodze, ale również do Szkoły Podstawowej w Trzianne, usytuowanej również na terenie Gminy Nowy Kawęczyn.

### **Infrastruktura sportowa**

Miejscowość Podtrzianna nie posiada własnej infrastruktury sportowej. Mieszkańcy mają jednak dostęp do zaplecza sportowego w sąsiadującej miejscowości, wchodzącej w skład tego samego sołectwa. Na terenie Szkoły Podstawowej w Strzybodze

funkcjonuje nowoczesne boisko wielofunkcyjne „Orlik”, plac zabaw oraz siłownia a także hala sportowa. Obiekty są dostępne dla mieszkańców Podtrzianny.

### **Infrastruktura opieki zdrowotnej**

Mieszkańcy miejscowości zapewniona mają podstawową opiekę lekarską przez ośrodek zdrowia oraz aptekę funkcjonujące w miejscowości Nowy Kawęczyn. Placówka jest filią Centrum Medycznego Ogrodowa w Skierniewicach. W placówce świadczone są usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Świadczenia udzielane są przez lekarzy i pielęgniarki środowiskowo-rodzinne w ośrodkach zdrowia oraz na terenie całej Gminy Nowy Kawęczyn poprzez wizyty domowe i patronażowe. Stan techniczno-organizacyjny i wyposażenie ośrodka zdrowia jest na dobrym poziomie. Centrum Medyczne Ogrodowa w Skierniewicach zapewnia mieszkańcom dostęp do lekarzy specjalistów wielu specjalności, m.in. okulisty, ginekologa, kardiologa, chirurga, itp.

### **Infrastruktura opieki społecznej**

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia. Celem pomocy społecznej jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwianie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Pomoc społeczna powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Celem pomocy społecznej jest także zapobieganie patologiom społecznym. Zadania pomocy społecznej w Gminie Nowy Kawęczyn realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS), wykonując zadania własne i zlecone.

### **Rolnictwo i gospodarka**

Znikomą funkcję gospodarczą stanowi rolnictwo, w większości ukierunkowane na produkcje zbóż (pszenica, żyto, owies, jęczmień, i ich mieszanki, kukurydza, rzepak) oraz ziemniaków. Dominującym zaś kierunkiem hodowli zwierzęcej jest głównie hodowla bydła mięsnego.

### **Bezpieczeństwo publiczne**

Zapewnieniem bezpieczeństwa dla mieszkańców gminy Nowy Kawęczyn zajmuje się Komenda Miejska Policja w Skierniewicach Wydział Dzielnicowych w Bolimowie, Miejska Państwowa Straż Pożarna w Skierniewicach oraz jednostki ochotniczych straży pożarnych w tym jedna należąca do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

Na terenie gminy nie funkcjonuje monitoring gminny.

### **Organizacje pozarządowe**

Organizacją pozarządową działającą na terenie Gminy Nowy Kawęczyn jest Gminny Klub Sportowy „MANCHATAN” reprezentowany przez: Mariusza Broniarka – Prezesa Klubu. Zgodnie z corocznym programem współpracy współpraca Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi ma charakter finansowy polegający na udzieleniu dotacji organizacjom, które w wyniku postępowania konkursowego wykonywały zadania publiczne. Klub Sportowy MANCHATAN swoje treningi zarówno dla młodzików jak i grupy reprezentacyjnej prowadzi na boisku przy Szkole Podstawowej w Strzybodze oraz Szkole Podstawowej w Trzciannie.

Na terenie Gminy Nowy Kawęczyn działa Stowarzyszenie Poszukiwacze Historii „Wspólna Pamięć”. Stowarzyszenie działa od 30 września 2019 roku. Celem działania stowarzyszenia jest:

1. Wzmacnianie więzi miejscowej ludności z małymi ojczyznami i pielęgnowanie ich tradycji.
2. Działanie na rzecz zachowania i rozwijania wiedzy o historii lokalnej i tożsamości poszczególnych grup narodowościowych i etnicznych.
3. Opieka i przywracanie wielokulturowej tożsamości regionu.
4. Dokumentowanie trudnego dziedzictwa, czyli zapomnianych, zdewastowanych miejsc między innymi cmentarzy, mogił, kurhanów, itp.
5. Prowadzenie, inspirowanie, wspieranie i popularyzowanie działań zmierzających do ochrony miejsc związanych z dziedzictwem kulturowym.
6. Prowadzenie studiów, badań naukowych i innych szeroko rozumianych działań edukacyjnych na temat wszelkich zabytków historycznych i kulturowych oraz publikowanie i popularyzowanie wyników tych prac.
7. Poszerzanie grona miłośników i sympatyków regionu.
8. Upowszechnianie wiedzy historycznej, szczególnie o historii gminy Nowy Kawęczyn.
9. Poprawa walorów estetycznych, krajobrazowych i turystycznych regionu oraz ich promocja.
10. Działalność kulturalna.
11. Wspieranie rozwoju ekonomicznego regionu.
12. Działalność wspomagająca wychowanie i rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży.
13. Działalność na rzecz tworzenia i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego.
14. Działalność wydawnicza.

15. Działania wspierające budowanie więzi międzypokoleniowych w społeczeństwie.
16. Rozwijanie i propagowanie idei demokracji i samorządności lokalnej na terenie całego kraju.
17. Rozwój społeczno-gospodarczy szczególnie województwa łódzkiego oraz powiatów i gmin wchodzących w jego skład.
18. Kreowanie pozytywnego wizerunku województwa oraz powiatów i gmin na forum ogólnopolskim i międzynarodowym.
19. Wspieranie mniejszości narodowych i etnicznych poprzez różne formy działalności.

### **Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie gminy znaleźć można kilka zabytków, które znajdują się w pobliżu miejscowości Podtrzianna. Należą do nich m.in.:

Drewniany kościół pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza (z 1751 r.) w Starej Rawie - najstarszy obiekt sakralny na terenie gminy

- Zespół dworski w Trzeciannie,
- Zespół dworski w Nowym Dworze,
- Zespół dworski w Suliszewie,
- Dawny młyn wodny w Suliszewie - obecnie napędzany energią elektryczną,
- Wczesnośredniowieczne grodzisko w Starej Rawie z XI- XU w.

Na położonym w pobliżu wsi Raducz poligonie wojskowym, leżącym ok 8 km od miejscowości Podtrzianna na początku lat 60. nakręcono część scen serialu telewizyjnego „Czterej pancerni i pies”.

### **Miejsca kultu**

Na terenie Gminy Nowy Kawęczyn znajduje się Kościół rzymsko-katolicki pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza. Mieszkańcy Podtrzianny należą jednak do Parafii pw. św. Stanisława B.M. w Skierniewicach.

### III. Analiza SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potencjał społeczności lokalnej – zasoby ludzkie</li> <li>2. Położenie w sąsiedztwie Skierniewic –siedziby powiatu jako rynku zbytu produktów i usług</li> <li>3. Lokalizacja blisko szkoły podstawowej oraz punktu przedszkolnego</li> <li>4. Korzystne położenie komunikacyjne</li> <li>5. Ulokowana ścieżka pieszo – rowerowa wzdłuż miejscowości</li> <li>6. Obecność przedsiębiorstw na terenie miejscowości</li> <li>7. Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak sieci kanalizacji sanitarnej.</li> <li>2. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym</li> <li>3. Zanikająca działalność rolnicza</li> <li>4. Brak infrastruktury turystycznej.</li> <li>5. Słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna</li> <li>6. Brak miejsc służących do integracji mieszkańców miejscowości</li> <li>7. Malejąca aktywność społeczna mieszkańców</li> </ol>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej</li> <li>2. Budowa bazy rekreacyjno-sportowej</li> <li>3. Wydzielenie terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą</li> <li>4. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój miejscowości</li> <li>5. Możliwość otrzymania środków zewnętrznych na rozwój miejscowości</li> <li>6. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rosnące bezrobocie.</li> <li>2. Migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy</li> <li>3. Niekorzystna sytuacja rolnictwa, znikoma ilość gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie</li> <li>4. Brak ożywienia gospodarczego</li> <li>5. Brak środków własnych na współfinansowanie projektów</li> </ol>



#### IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH, PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W

OKRESIE 2022 – 2028

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel i przeznaczenie	Szacunkowa wartość	Potencjalne źródło finansowania	Przewidywany czas realizacji
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej wraz z pompowniami	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przyczyni się do ograniczenia procesu przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby oraz dotrzymania bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym.	2 500 000,00	PROW	2024
2.	Ulokowanie ławek rekreacyjnych wzdłuż ścieżki pieszo - rowerowej	Powstanie miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców miejscowości oraz pozostałych użytkowników ścieżki pieszo – rowerowej.	20 000,00	Środki własne	2026

3.	Wymiana pieców	Zwalczanie niskiej emisji kominowej poprzez likwidację wysokoemisyjnych źródeł ciepła i zastąpienie ich źródłami ekologicznymi.	wg. możliwości dotacji	WFOŚ	2027
4.	Odnawialne źródła energii	Zagwarantowanie niezawodności dostaw paliwa i energii przy równoczesnym zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania energetyki na środowisko naturalne.	wg. możliwości dotacji	WFOŚ	2028

Gmina Nowy Kawęczyn jest w trakcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia opracowania ekofizjograficznego co przekłada się na realne korzyści dla miejscowości Podtrzianna m.in. zmiany sposobu zagospodarowania działek co w konsekwencji prowadzi do zwiększenia ich wartości.

### **1. Metoda opracowania planu**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości Podtrzianna, analizie SWOT oraz konsultacji z lokalnymi mieszkańcami oraz z władzami gminy określono cele główne, przedsięwzięcia i zadania inwestycyjne, które zamierza się osiągnąć w przyszłości określonej horyzontem czasowym. Ze względu na kondycję finansową Gminy zadania te trzeba zaplanować na przestrzeni kilkunastu lat w oparciu o budżet gminy i pozyskanie środków z zewnątrz. Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna obejmuje lata 2022-2028.

### **2. Finansowanie Zakładane źródła finansowania zadań inwestycyjnych realizowanych przez wieś Podtrzianna to:**

- ✓ Środki z budżetu Gminy Nowy Kawęczyn.
- ✓ Środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
- ✓ Środki pozyskane w ramach innych funduszy unijnych w kolejnej perspektywie finansowej.
- ✓ Inne środki – grant sołecki itp.

### **3. Cel nadrzędny - strategiczny miejscowości**

Poprawa jakości życia przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich

### **WIZJA MIEJSCOWOŚCI**

Nasze sołectwo za 10 lat – wizja rozwoju miejscowości Podtrzianna aby nasza wieś:

- była zamieszkała przez zaktywizowane i zintegrowane społeczeństwo, które utożsamia się z dziedzictwem kulturowym, społecznym i gospodarczym naszej miejscowości,

- miała świetlicę gdzie spotykają się dorośli, młodzież i dzieci jak również
- była estetyczna, malownicza i ekologiczna i nie była sypialnią dla pracujących poza miejscowością,
- wykorzystwała walory przyrody
- była w pełni wyposażona w infrastrukturę techniczną, która w dużej mierze oddziałuje na ochronę środowiska

## **V. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Podtrzianna jest dokumentem planistycznym przedstawiającym przyjęte do realizacji w najbliższych siedmiu latach zadania mające na celu wsparcie rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości. Plan może ulegać modyfikacjom i aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i zmieniających się warunków gospodarczych. Przyjęte w Planie założenia mają na celu zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców.

## **VI. Źródła**

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2016 – 2020

Raport o stanie gminy w 2021 r.

Dokumentacja własna.

## Uzasadnienie

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi jednocześnie niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w szczególności w ramach Działania: Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich. Działanie to wspiera rozwój infrastruktury wiejskiej oraz odnowę wsi, przyczyniając się tym samym do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności rolniczej i pozarolniczej, a także do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Plan Odnowy Miejscowości Podtrzciana to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022 - 2028. Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może on zostać uzupełniony o nowe zadania. Zmianie może ulec kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard oraz podwyższy jakość życia. Plan Odnowy Miejscowości uwzględnia specyfikę wsi wynikającą z jej położenia w gminie, zasobów oraz konieczności integracji mieszkańców.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Podtrzciana jest dokumentem planistycznym przedstawiającym przyjęte do realizacji w najbliższych siedmiu latach zadania mające na celu wsparcie rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości. Plan może ulegać modyfikacjom i aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i zmieniających się warunków gospodarczych. Przyjęte w Planie założenia mają na celu zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Paweł Nowakowski*