

PROTOKÓŁ Nr 25/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 24 marca 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad Komisji nr 24/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.
4. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego budynków skomunalizowanych.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰² posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad Komisji nr 24/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego budynków skomunalizowanych.
8. Zakończenie obrad.

Zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli zmieniony porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 24/22 z dnia 13 stycznia 2022r.

Protokół Nr 24/2022 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 13 stycznia 2022 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 24/2022.

Ad. 4 Omówienie projektów uchwał.

Wójt przed omówieniem uchwał, omówił realizację budżetu. Poinformował, że średnio mieścimy się w wydatkach w większości, w stosunku do planowanych. Zużycie środków na wydatki związane z zaopatrzeniem w wodę i usługami w tym konserwacją czy badaniami są już wykonane na poziomie 80%. Tu może nam środków zabraknąć. Awarie zdarzają się co jakiś czas. Kolejno poinformował, że w trakcie wykonania jest droga Nowy Dwór - Wołucza. Na finansowanie w części mamy złożony wniosek do Funduszu Gruntów Rolnych. Inwestycja na chwile obecną wyszła poniżej kosztorysu. Środki z tej inwestycji zostaną przeniesienie na remont pochylni i rampy w Ośrodku Zdrowia - 69 032 zł. Oferta wstępna, na wykonanie tego zadania wyceniona jest na 150 000 zł. Trwają prace przygotowawcze jeśli chodzi o środki z Polskiego Ładu. Inwestycja na rozbudowę

hydrofornii w Trzciannie - projekt i pozwolenie na budowę w kwietniu. Z kolei przetarg na inwestycje dot. wymiany sieci wodociągowej zostanie ogłoszony w systemie projektuj i buduj w kwietniu. Jesteśmy w trakcie opracowania projektu na przebudowę drogi w Psarach. Również na etapie przygotowania jest inwestycja związana z drogą Dukaczew-Marianka - wykonanie pomiarów i przygotowanie map geodezyjnych. W kwietniu procedura związana z dokumentacją. Prawie 5 km. Jeżeli chodzi o inwestycje w OSP Stara Rawa to dokumenty kosztorysowe oraz specyfikację techniczną należało aktualizować. Projektanci teraz szybko nie działają. Jutro zostanie ogłoszony przetarg na przebudowę OSP. Jeżeli inwestycja trwa więcej niż rok to powinna być e-waloryzacja w stosunku do wykonawcy. Planowanie inwestycji zaczyna być problematyczne, jeżeli chodzi o zmiany w planowanych kosztach. Podczas składania ofert na drogę Nowy Dwór - Wołucza ceny paliwa i asfaltu były inne a teraz są znacznie większe. Wykonawca wykona zadanie w cenie podpisanej na umowie. W wielu przypadkach wykonawcy wola zapłacić karę i wycofać się z inwestycji. Przygotowywane są prace w szkołach – opracowanie projektów oraz kosztorysów.

Wójt poinformował, że jest możliwość składania wniosków na gospodarkę wodno-ściekową do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Możliwość dofinansowania w 95%. Będzie składać wniosek na pozyskanie środków z PROW na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Co do kanalizacji na Franciszkanach i Podfranciszkanach – wykonawca zmierza ku zakończeniu robót i będzie przygotowywał się do odbioru. Przetarg na kolejny etap kanalizacji został zaakceptowany bez uwag przez Urząd Marszałkowski.

Wójt poinformował, że trwa nabór na tzw. granty sołeckie. Z naszych sołectw zostało przygotowanych 7 wniosków. Marszałek rozpatruje tylko 3 z danej gminy i finansuje dwa lub jeden. Bardzo dużo jest problemów czysto technicznych i administracyjnych w rozliczaniu tych wniosków. Niektóre strażnice, na które są składane wnioski nie są nasze i należy sporządzić umowę użyczenia. Dodatkowo OSP Franciszkany z Gniazda pozyskało dofinansowanie na remont wewnątrz budynku – 96 000 zł. OSP Suliszew jest na etapie rozliczania pozyskanych środków.

Co do przeglądu nieruchomości. Nieruchomości gruntowe naprzeciw Urzędu: dwa przetargi odbyte w 2021 r. i niestety żadnych ofert. W tym roku należy wykonać aktualizację wyceny. Wójt dodał, że chciałby, aby jakaś inwestycja znalazła miejsce na tym obszarze. Zasiliło by to budżet zarówno samą sprzedażą jak i wpływem z podatków. UDS nie chce się przenosić na drugą stronę drogi. Cały rozwój firmy starają się budować wokół obecnych magazynów. W 2021 r. Gmina nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową zabudowaną remizą strażacką o wartości 210 150,00 zł od Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Rawie. W 2021 r. Gmina decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 9 listopada 2021 r. znak: GN-IV.7510.39.2021.MZi, nabyła nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomość rolną Skarbu Państwa w obrębie Suliszew, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 448/1, jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów jako R- rolna o pow. 0,03 ha, Ls- las o pow. 0,18 ha, łączna pow. 0,21 ha.

Planowane przetargi na zbycie nieruchomości w 2022 r.:

- kolejny przetarg na działki nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska;
- przetarg na działkę nr 41 Psary o pow. 0,18 ha, wykaz nieruchomości opublikowany 15 lipca 2021 r.;
- przetarg na działkę nr 331 Raducz o pow. 0,08 ha (przygotowany projekt uchwały zgody na zbycie nieruchomości na sesję 31.03.2022 r.)
- planowana sprzedaż części działki 80/3 w Kaczorowie, na rzecz UDS Sp. z o.o.
- przetarg na działkę nr 146 Psary, o pow. 0,39 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Ps-pastwisko, nr 195 Psary, o pow. 0,58 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako Ls-las.
- przetarg na działkę nr 83 Kwasowiec o pow. 0,83 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna, o pow. 0,40 ha i N- nieużytki o pow. 0,43 ha, nr 88 Kwasowiec o pow. 0,06 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna.
- przetarg na działkę nr 35 Zglinna Mała o pow. 0,58 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako R- rolna, o pow. 0,48 ha i N- nieużytki o pow. 0,10 ha.

Nieruchomości zabudowane:

- budynek Ośrodka Zdrowia - remont rampy i pochylni

- budynek Urzędu Gminy - trwają prace dot. własności budynku. Obecnie jesteśmy współwłaścicielami z SKR i Bankiem Spółdzielczym. Piętro należy do Gminy a parter SKR na zasadzie użytkowania. Wójt zaznaczył, że chce jednoznacznie uregulować tę współwłasność. SKR istnieje tylko z nazwy, bo nie ma kółek rolniczych. Gmina powinna być właścicielem całego obiektu nie wliczając banku. To by poprawiło nasze lokale. Najprawdopodobniej wystąpimy o zniesienie współwłasności tego budynku. Sąd zdecyduje na jakich zasadach. Wójt wraz z prawnikami mają wątpliwości co do statusu prawnego SKR-u. Jeżeli przejęcie budynku będzie wiązało się z zapłatą jakiejś kwoty to jest gotów zapłacić.

Radny Salamon – jak był prezes był właściciel a teraz nie ma ? – Wójt – już wcześniej były rozmowy na ten temat. W 2015 roku w KRS na tym majątku wpisało się 15 osób. Część z tych osób już zmarła.

Radny Salamon - czyli nie ma ciągłości władania majątkiem ? – Wójt - nie ma. Zarząd był, a później prawnik zarejestrował pod szyldem SKR zarząd w składzie osób prywatnych.

Radny Długosz – kto sprzedawał budynki po SKR ? – Wójt – można było skomunalizować a grunty wciąż są własnością SKR-u.

Budynek w Dukaczewie – ekspertyza oraz nakaz z nadzoru budowlanego o rozbiórkę budynku. Nadzów dał nam dowolny termin do przystąpienia do rozbiórki.

Wójt dodał, że budynek starego urzędu również jest w tragicznym stanie, belki stropowe są spróchniałe, mury nie mają izolacji, również wystąpimy o ekspertyzę techniczną i projekt rozbiórki.

Zgodnie z uchwałą dot. targowiska gminnego jest przygotowywana działka za starym budynkiem. W miejsce budynku starego urzędu moglibyśmy pozyskać fundusze na wybudowanie budynku typowego do celów targowiska.

Wójt skomentował sprawę uchodźców z Ukrainy. W przypadku informacji z góry, gmina musi zapewnić lokum takim osobom w swoich jednostkach. Na chwilę obecną mamy przygotowane materace i pościelenie dla 30 osób w remizie OSP Nowy

Kawęczyn. Dzieci ukraińskie mają w tej chwili naukę zdalną i tylko jedno dziecko doszło do Szkoły w Trzciannie do klasy 7ej.

Radny Salamon – co z jednostką w Raduczu, tam nie można zapewnić kwater ?
– Wójt – nie, ponieważ tym obiektem zarządza Minister, jednak w tej kwestii Wojewoda ma z nimi kontakt. Tamte kwatery są obecnie typowo pod ośrodek szkoleniowy SOP-u.

Wójt poinformował, że sytuacja z wodą jest prawie opanowana. Dalej są bakterie w punkcie zlewu w Nowym Dworze. Cały czas robione są płukania, chlorowania i spuszczenia. Jeżeli chodzi o elektroniczny spis wodomierzy to działa on dość dobrze i wychwytuje nawet jakieś kombinacje na wodomierzu. Koszt takiego wodomierza to ok 200 zł.

Pani Sekretarz omówiła następujące uchwały w sprawach:

- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników jednostek ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn - zmiana ustawy o OSP obliguje Radę do zmiany wysokości ekwiwalentu co dwa lata. Nasza uchwała jest z 2016 roku więc wymaga aktualizacji. Propozycja Komendanta OSP to 25 zł za działanie a 5 zł za szkolenie. Propozycja Wójta to 20 zł za działania ratowniczo gaśnicze a za szkolenia 5zł. Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję Wójta.
- przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2022 roku – coroczna uchwała. Zaopiniowany przez odpowiednie instytucje. Każda zmiana musi być zaopiniowana ponownie. Wójt dodał, że współpraca ze schroniskiem układa się bardzo dobrze. Wydatki przebiegają zgodnie z planem.
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym – punkt apteczny
- przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn – studium na całą Gminę tak aby uporządkować gospodarkę mieszkaniową.

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – dotyczy działki w Raduczu kiedyś używanej jako droga dojazdowa.
- rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań Wójta Gminy Nowy Kawęczyn – skarga dot. zalegających przy drodze Nowy Dwór – Wołuczka śmieci. Skarga uznana przez Komisje Skarg, Wniosków i Petycji za bezzasadną, wyjaśnienie w uzasadnieniu.
- upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu świadczeń pieniężnych dla podmiotów zapewniających zakwaterowanie i wyżywienie obywatelom Ukrainy – obsługa wniosków i wypłat przez GOSP w Nowym Kawęczynie.
- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025 – zmiana przepisów, środki na ten program idą z pobieranych opłat za zezwolenia alkoholowe. Wprowadzona jest również nowa stawka za udział w Komisji z 120 zł na 150 zł. Komisja wyraziła aprobatę.
- upoważnienia Wójta Gminy na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w zakresie zmian w budżecie i WPF – przenoszenie środków w budżecie na rzecz pomocy Ukrainie przez Wójta bez zgody Rady.

Pani Skarbnik poinformowała, że zmiany w budżecie na 2022 rok oraz w WPF będą dotyczyły głównie przeniesienia środków z inwestycji Nowy Dwór – Wołuczka na inwestycje w Ośrodku Zdrowia, wprowadzenia ostatecznych subwencji ogólnych oraz środków dla Oświaty na stypendia. Dotacja przychodzi z zewnątrz a gmina ma dołożyć 20% jako wkład własny. To stypendia dla rodzin ubogich.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radny Gajdziński poprosił o równiarkę na Zazdrość.

Radna Starenda poprosiła o równiarkę na Rzędków.

Radny Długosz poprosił o obcięcie gałęzi na gruszy obok pani Nowickiej.

Wójt na koniec dodał, że odbiór ścieków został ustabilizowany. Zaznaczył, że nowy kierowca się sprawdził i będzie miał przedłużoną umowę o pracę oraz, że rębak wrócił do pracy.

Radna Starenda odczytała wniosek p. Łukasiewicza dot. prośby o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego na jego dwóch działkach. Wójt poprosił, aby nie odrzucać wniosku w całości tylko odpisać, że po sporządzeniu studium na całą gminę będziemy realizować wnioski i przystąpienia do planu. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycje Wójta.

Ad. 4 Wyjazd w celu dokonania przeglądu stanu technicznego budynków skomunalizowanych.

Członkowie Komisji zrezygnowali z wyjazdu. Wójt w poprzednich punktach omówił po trochu budynki. Dodał, że będzie podłączana kanalizacja do budynku Urzędu Gminy oraz do OSP Nowy Kawęczyn za które zapłaci Gmina. Dodatkowo w Ośrodku Zdrowia zgodnie z zaplanowaną i przeniesioną inwestycją zostanie wyremontowana pochylnia i schody. W kolejnych miesiącach będzie ogłaszany przetarg na remont OSP w Starej Rawie, którego Gmina stała się niedawno właścicielem.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 15²⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Podinspektor

Przewodniczył:
Przewodnicząca Komisji

Magdalena Starenda