

GMINA NOWY KAWĘCZYN
96-115 Nowy Kawęczyn
pow. skierniewicki
woj. łódzkie

Nowy Kawęczyn, dnia 11 maja 2022 r.

Znak sprawy: RG.6720.1.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie opracowania ekofizjograficznego”

I. Zamawiający:

Gmina Nowy Kawęczyn
Nowy Kawęczyn 32
96-115 Nowy Kawęczyn
NIP: 836-15-29-246
telefon: 46 831 42 89
e-mail: sekretariat@ugkaweczyn.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Ze względu na wartość zamówienia w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z procedurami określonymi w:
 - a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz.735),
 - b) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373),
 - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405),
 - d) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (t. j. Dz. U. 2002 r. Nr 155 poz. 1298),
 - e) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 r. 1326 ze zm.),

f) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska, zabytków, prawa wodnego i innych niezbędnych przepisach.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie stosownych analiz oraz bilansów terenów, o których mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizy i bilanse winny opierać się m.in. na wizji w terenie oraz innych dokumentach/mapach/analizach umożliwiających ich prawidłowe wykonanie,
- b) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska wraz z odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Podstawowa skala dokładności ustaleń graficznych ekofizjografii: 1: 25 000 i/lub 1: 10 000 - stosownie do wymaganej przepisami prawa skali opracowania rysunku studium. Rozszerzenie zakresu ekofizjografii o problematykę szczegółową, właściwą dla opracowań problemowych, i/lub uszczegółowienie wybranych ustaleń w skalach mniejszych niż 1:10 000 możliwe jest wyłącznie za zgodą obu stron, na warunkach określonych w pisemnym aneksie do niniejszej umowy,
- c) przygotowanie obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami na każdym z etapów wymagających udziału społeczeństwa i ustawowych organów,
- d) przygotowanie wystąpień i załączników do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia zakresu szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
- e) analiza złożonych wniosków do zmiany studium wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
- f) opracowanie projektu zmiany studium z uwzględnieniem wniosków,
- g) powiązanie ustaleń projektu studium z ustaleniami zawartymi w gminnych dokumentach strategicznych, finansowych, środowiskowych i innych mających wpływ na formułowanie zapisów projektu studium;
- h) powiązanie ustaleń projektu studium z obecnie prowadzonymi procedurami planistycznymi w zakresie sporządzania planów miejscowych oraz powiązanie ustaleń projektu studium do zapisów obowiązujących planów miejscowych.
- i) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- j) przygotowanie pism przewodnich o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium,
- k) przygotowanie do rozesłania projektu zmiany studium wraz z załącznikami i prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania do organów opiniujących i uzgadniających zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- l) uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywnej opinii o projekcie zmiany studium,
- m) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień oraz ewentualne ponowne uzgodnienie projektu zmiany studium,
- n) prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,

- o) przygotowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami, obwieszczeniami,
 - p) udział w wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i udzielanie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,
 - q) uczestnictwo i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z dyskusji publicznej,
 - r) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - s) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu zmiany studium, wynikających z uwzględnienia przez Wójta Gminy Nowy Kawęczyn,
 - t) przygotowanie stosownego projektu uchwały zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uzasadnieniem wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Nowym Kawęczynie do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uczestnictwo w posiedzeniach Komisji Rady Gminy w Nowym Kawęczynie opiniującej projekt zmiany studium oraz na sesji Rady Gminy w Nowym Kawęczynie uchwalającej zmianę studium,
 - u) sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przekazanie do oceny przez Wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi,
 - v) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - w) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania umowy,
 - x) Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Umowa obejmuje przygotowanie dokumentów dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz.2373) w szczególności:

- a) obwieszczeń dotyczących udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium,
 - b) wzorów zawiadomień wraz z rozdzielnikiem organów właściwych w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ww. ustawy,
 - d) podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy.
4. Dokumentację sporządzoną na poszczególnych etapach opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu w ilościach odpowiednich dla przeprowadzenia kolejnych działań proceduralnych.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynoszącej 24 miesiące od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 2 pkt t. W ramach udzielonej gwarancji zawiera się również pomoc doradztwo i udzielenie wyjaśnień po uchwaleniu zmiany studium.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną formę przedmiotu zamówienia w następujących formach:
- a) dwa komplety dokumentacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (oryginał złożony z oryginalnych dokumentów gromadzonych przez Zamawiającego oraz kopia przeznaczona do przedłożenia Wojewodzie celem oceny zgodności z prawem),
 - b) część tekstowa w formacie A4 w ilości 3 egzemplarzy,
 - c) część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:25 000 w technice barwnej – 1 egz. w formacie map ściennych (forma zalaminowana), 1 egz. w postaci papierowej oraz 2 egz. wydruków zmniejszonych do formatu A3 lub A4;
 - d) studium w wersji elektronicznej sporządzone na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku: część graficzna format plików: w postaci wektorowej oraz JPG i PDF część tekstowa format plików: doc. i PDF;
 - e) Prognoza oddziaływania na środowisko: wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - 3 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF;
 - f) opracowanie ekofizjograficzne: wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna - 2 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF;
 - g) dane przestrzenne w formacie GML – 1 egz.

IV. Termin realizacji zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Złożenie oferty na załączonym druku „Formularz ofertowy” – **Załącznik nr 1;**
2. Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 miesięcy);
3. Złożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego uprawnienia, kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz.503);

4. Przedstawienie co najmniej trzech opinii stanowiących referencje z wykonanych prac o podobnym charakterze.
5. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty można składać osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy w Nowym Kawęczynie, Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn
lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ugkaweczyn.pl

Termin składania ofert upływa **18.05.2022 r. do godz. 12:00** (decyduje data wpływu do Urzędu).

VII. Warunki płatności:

Według harmonogramu realizacji zamówienia stanowiącego załącznik do wzoru umowy załączonej do niniejszego zapytania ofertowego. Termin płatności: 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem przekazania dokumentacji.

VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami wraz z danymi kontaktowymi:

Daria Broniarek, (46) 831 42 89 wew. 17, email: dariabroniarek@ugkaweczyn.pl

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony a wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawcy składają ofertę w formie pisemnej/ elektronicznej (email).
3. Cena zawarta w ofercie jest całkowitą ceną brutto obejmującą wszelkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, wówczas do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert. Zamawiający nie przewiduje negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
11. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania klauzuli RODO zgodnie z **załącznikiem nr 2**.
12. W postępowaniu ma zastosowanie art. 7 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

X. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

- XI.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

WÓJT

/-/ Włodzimierz Ciok