

UMOWA nr .....

zawarta w Nowym Kawęczynie w ..... pomiędzy:

**Gminą Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn, NIP: 836-15-29-246, REGON: 750148383**, reprezentowaną przez: **Pana Włodzimierza Cioka - Wójta Gminy Nowy Kawęczyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Katarzyny Grzejszczak**, - zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ..... NIP .....  
REGON ..... zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie opracowania ekofizjograficznego w zakresie zgodnym z Uchwałą Rady Gminy w Nowym Kawęczynie Nr XXIX/207/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn.
2. Zakres prac realizowanych przez Wykonawcę będzie zgodny z procedurami określonymi w:
  - a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz.503),
  - b) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373),
  - c) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405)
  - d) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (t. j. Dz. U. 2002 r. Nr 155 poz. 1298),
  - e) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 r. 1326 ze zm.),
  - f) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska, zabytków, prawa wodnego i innych niezbędnych przepisach
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizując przedmiot umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do wykonania prac objętych umową.
2. Osobą do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Daria Broniarek.
3. Osobą do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest .....

## § 3

Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od daty jej zawarcia, tj. do dnia ..... 2023 roku.

## § 4

1. Za Wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ..... **brutto** (słownie:.....)
2. Strony ustaliły płatność w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych lub innych dokumentów uprawniających do wypłaty wynagrodzenia, wraz z protokołem odbioru projektu dostarczonym do Zamawiającego zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Przy czym płatność końcowa nastąpi po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z prawem złożonych opracowań.
3. Kwota określona w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
5. W przypadku zmiany obowiązującego podatku VAT, kwota określona w § 4 pkt 1 ulega zmianie stosownie do zmiany podatku.

## § 5

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 6

1. Przekazanie wykonanych prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
2. Przekazaniu Zamawiającemu nie podlegają materiały robocze, opracowania mające formę przejściową oraz inne nieistotne dokumenty nie wymagające archiwizowania.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie pisemnej i elektronicznej: Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną formę przedmiotu zamówienia w następujących formach:
  - a) dwa komplety dokumentacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (oryginał złożony z oryginalnych dokumentów gromadzonych przez Zamawiającego oraz kopia przeznaczona do przedłożenia wojewodzie celem oceny zgodności z prawem),
  - b) część tekstowa w formacie A4 w ilości 3 egzemplarzy,
  - c) część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:10 000 lub 1:25 000 w technice barwnej – 1 egz. w formacie map ściennych (forma zalaminowana) oraz 2 egz. wydruków zmniejszonych do formatu A3 lub A4,
  - d) studium w wersji elektronicznej sporządzona na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku: część graficzna format plików: w postaci wektorowej przygotowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o Infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) i przepisów wykonawczych do niej oraz JPG i PDF część tekstowa format plików: doc. i PDF,
  - e) Prognoza oddziaływania na środowisko: wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - 3 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF,
  - f) Opracowanie ekofizjograficzne: wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna - 2 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF,
  - g) dane przestrzenne w formacie GML – 1 egz.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz poszczególnych etapów zawartych w harmonogramie realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia oraz poszczególnych etapów zawartych w harmonogramie realizacji zamówienia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony w przypadkach określonych powyżej nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od doręczenia wezwania do ich zapłaty.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, zwłaszcza:
  - a) przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o czas dłuższy niż 2 tygodnie,
  - b) realizowania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień,
  - c) innych nie określonych powyżej przyczyn skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy lub jego prawidłowego zrealizowania.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust 1. – za wyjątkiem prac prawidłowo zrealizowanych i dostarczonych Zamawiającemu do czasu odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie (w tym COVID-19).
2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

## § 10

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu w stosunku do przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy lub z jego wykorzystaniem;
  - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 5) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
  - 6) przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie przedmiotowego zamówienia, z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także w zakresie dostępności cyfrowej oraz dostępności informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.1062 z późn. zm.).

#### § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sporów dotyczących realizacji umowy strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia. Jeśli polubowne rozstrzygnięcie sporów nie będzie możliwe, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Harmonogram realizacji zamówienia,

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik do umowy nr.....z dnia.....  
w sprawie opracowania zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Harmonogram realizacji zamówienia

Wyszczególnienie czynności	Termin realizacji	Wysokość wynagrodzenia w % (ceny ofertowej)
<p><b>ETAP I</b> Sporządzenie projektu zmiany studium w formie gotowej do przedłożenia właściwym organom oraz jednostkom do opiniowania i uzgodnienia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p>	<p>do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy</p>	20%
<p><b>ETAP II</b> Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p>	<p>do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy</p>	20%
<p><b>ETAP III</b> Wyłożenie do publicznego wglądu i udział w dyskusji publicznej. Przygotowanie projektów uchwał zmiany studium wraz z załącznikami określonymi ustawą oraz prezentacja na komisjach i Sesji Rady Gminy. Przygotowanie rozstrzygnięć Rady Gminy wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz listy nieuwzględnionych uwag.</p>	<p>do 10 miesięcy</p>	20%
<p><b>ETAP IV</b> Dotyczy czynności po uchwaleniu zmiany studium tj.: skompletowania, uporządkowania i opracowania dokumentacji oraz innych materiałów opracowanych w trakcie jego sporządzania, jak również przygotowanie studium do publikacji i przekazanie przedmiotu zamówienia – kompletu dokumentacji planistycznej Zamawiającemu. Etap obejmuje także skompletowanie i</p>	<p>do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż 7 dni od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy i złożeniu skompletowanej dokumentacji do Wojewody Łódzkiego</p>	40%

przekazanie uchwał wraz z załącznikami i dokumentacją formalno-prawną Wojewodzie Łódzkiemu w celu sprawdzenia ich zgodności z przepisami prawa.	w celu sprawdzenia zgodności z prawem	
---	---------------------------------------	--