

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **14 kwietnia 2022 r.** wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw : LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	86/3	0,2133	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. KDW – Tereny drogi wewnętrznej	<u>1 732 000,00</u> <u>PLN</u>	PRZETARG
2.	86/4	0,3998	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej		
3.	86/5	5,4743	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej		
4.	331	0,0800	36229/1	Raducz	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów oznaczona jako dr- droga. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.	<u>11 064,00 PLN</u>	PRZETARG

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy winny w **terminie 6 tygodni** od dnia opublikowania niniejszego wykazu, **złożyć stosowny wniosek** z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

- Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, nieruchomości powyższe zostaną rozdysponowane w formie przetargu ustnego nieograniczonego – forma sprzedaży podana w wykazie.

- Dla nieruchomości położonej w Kolonii Starorawskiej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn uchwalony dnia 31 sierpnia 2017 r. uchwałą nr **XXVIII/147/2017** Rady Gminy w Nowym Kawęczynie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 21 września 2017 r. pozycja 4024.

- Nieruchomość w Raduczu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego Uchwałą nr **XX/93/2012** Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 14 listopada 2012 r. wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol RM/ZR).

- Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a ponadto w sołectwie Kolonia Starorawska i Nowy Kawęczyn; na okres 21 dni; od dnia **14 kwietnia 2022 r.**- informacja o wykazie w prasie i na stronach internetowych BIP urzędu.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – tel.: 46 - 831 42 89 w godzinach urzędowania.

WÓJT

/-/ Włodzimierz Ciok