

PROTOKÓŁ Nr 24/2022
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 18 stycznia 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad Komisji nr 21/2021 z dnia 8.11.2021 r.
4. Praca nad budżetem Gminy na 2022 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁷ posiedzenie otworzyła Maria Maciak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad Komisji nr 21/2021 z dnia 8.11.2021 r.

Protokół Nr 21/2021 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18 stycznia 2021 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 21/2021.

Ad. 4 Praca nad budżetem Gminy na 2022 rok.

Wójt poinformował, że na poprzedniej sesji prosił Radę o przeniesienie podjęcia budżetu na styczeń tego roku. Projekt w tym czasie został zmieniony i przygotowany w takim kształcie jaki Radni otrzymali na Komisji. Dodał, że nie wprowadzamy dochodów z Nowego Ładu ponieważ zostaną wprowadzone dopiero po przetargach. Wójt poinformował, że największe problemy mamy z wykonaniem ustawy o dochodach VAT, bieżących i własnych. Dochody bieżące nie mogą być niższe niż wydatki i odwrotnie. Mając wstępne promesy na inwestycje musimy jednak tak opracować budżet aby dochody bieżące nie były niższe niż wydatki bieżące. Na chwilę obecną mieścimy się we wskaźnikach. Bardzo dużo wydatków trzeba ograniczać. Rachunki za energię w grudniu w porównaniu do poprzednich miesięcy wzrosły aż o 40%. Uchwała budżetowa to jedno a praca nad budżetem do drugie. W trakcie roku wszystko się zmienia. Najprawdopodobniej wraz ze Starostwem zostanie wykonana droga od Starej Rawy do Dolecka - 2600 metrów.

Wójt omówił, zapisane w projekcie inwestycje:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach:

Podfranciszkany i Franciszkany - etap III - 1 641 455,00 zł – środki z PROW w kwocie 840 875,00 zł.

2. Remont drogi gminnej nr 113101 E relacji Wołucza gr. Gmina Rawa Mazowiecka - Nowy Dwór - 433 000,00 zł
3. Remont dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Strzybodze - 100 000,00 zł
4. Remont sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Nowym Dworze - 100 000,00 zł
5. Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Trzecianna - 175 000,00 zł
6. Wymiana sieci wodociągowej azbestowo-cementowej na terenie Gminy Nowy Kawęczyn - 150 000,00 zł
7. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dróg gminnych nr 115316 E oraz 15317 E w miejscowościach Dukaczew i Marianka - 100 000,00 zł
8. Rozbudowa budynku OSP w Starej Rawie - 350 000,00 zł
9. Remont drogi gminnej Nr. 115153E (Lisna) - granica gminy Kowiesy - Psary - 30 000,00 zł
10. Rozbudowa boiska w miejscowości Trzecianna - 100 000,00 zł
11. Remont rampy i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku ośrodka zdrowia w Nowym Kawęczynie - 100 000,00 zł

Wójt wspomniał w kolejnej szansie na składanie wniosków na dofinansowanie terenów po PGR. Teraz Starostwo w porozumieniu a nami wystąpi o wykonanie drogi Raducz-Psary wraz z mostem. Gmina składa z kolei na Prasy w kierunku Lisnej oraz Raducz od drogi powiatowej w kierunku lasu. Wnioski o dofinansowanie będą składane również na remont ujęcia w Kolonii Starorawskiej oraz oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze. Dodał, że Sołectwo Zglinna Mała mogłoby się postarać o dofinansowanie z Gniazda na wykonanie tego remontu, chociażby w części.

Radny Jaroń – czy można dołożyć coś do dotacji dla Manchatanu – Wójt – nie, uchwała została przegłosowana w sprawie organizacji pozarządowych.

Radny Frąc – prośba dot. szkoły w Nowym Dworze oraz pozostałe szkoły co do poprawy regulaminu użytkowania obiektu sportowego. Dzieci przychodzą w miękkich korkach i grają na Orliku. Zdanie w regulaminie odnośnie obuwia.

Radny Jaroń – tak samo jest w Trzciannie. Przyjeżdżam miasto i nie ma obuwia na naturalny teren.

Wójt poinformował, że odgórnie wchodzi rejestr umów od 1 stycznia każda umowa nawet ustna powyżej 500 zł musi być zarejestrowana w systemie.

Wójt informacyjnie dodał, że za miesiąc ogrzewanie gazem w Strzybodze rachunek wyniósł 35 000 zł. W przypadku ogrzewania olejowego koszt były ponad połowę niższy. Inwestycja niestety nie zmniejszyła kosztów. Zrobimy tak, że część ogrzewania podejmiemy pod piec olejowy, który nie został całkowicie odcięty. Co do wniosków osłonowych, jest to totalny bubel. Szkoleniowcy sami nie wiedza jak postępować a co innego jest w tv i ludzie się wyklócają.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał w sprawach:

- nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2023 roku
- wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty p rzez rolników i ich domowników – ustawa narzuciła każdemu samorządowi na organizację takiego targowiska
- rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora szkoły – członkowie Komisji zapoznali się z uzasadnieniem podjęcia uchwały

- udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego – dotyczy psychologa – coroczna uchwała
- ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet radnym

Członkowie Komisji na podstawie analizy stawek w innych gminach zaproponowali kwotę 200 zł dla Radnych oraz 1300 zł dla Przewodniczącego Rady. Przewodniczący zarządził głosowanie: 5 głosy za oraz 1 głos wstrzymujący.

- ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet sołtysom

Członkowie Komisji na podstawie analizy stawek w innych gminach zaproponowali kwotę 150 zł dla Sołtysów. Przewodniczący zarządził głosowanie: 5 głosy za oraz 1 głos wstrzymujący.

Ad. 6 Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji zapoznał członków Komisji z wnioskiem pana J. Paluchowskiego z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie prośby o wyrażenie zgodny na nabycie działki należącej do Gminy Nowy Kawęczyn. Wójt poinformował, że działki przylegają bezpośrednio do drogi powiatowej. Jest to ok 10 metrów szerokości w najszerszym miejscu. Nie wiadomo czy za parę lat droga nie będzie poszerzana. Jest to pas drogowy. Działki te mogą być w przyszłości potrzebne Gminie. Tych działek nie dotyczy też żadne zasiedzenie.

Członkowie Komisji jednogłośnie nie wyrazili zgodny na sprzedaż.

Wójt odczytał wniosek od Państwa Olewińskich w sprawie umożliwienia wykupu posesji, którą wynajmują od Gminy. Wójt poprosił Radę o podjęcie decyzji w tej sprawie. Dodał, że Rada Gminy w poprzedniej kadencji również miała przyjemność podejmować decyzje w tej sprawie. Podjęli decyzje negatywną. Wójt dodał, że sprzedaż tej nieruchomości wiąże się z procedurą przetargową i tym samym oszacowaniem wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę. Niestety najemcy nie mają prawa do pierwokupu. Mają podpisaną na czas nieokreślony umowę najmu, w związku z czym płacą czynsz itp. Działka wraz z budynkami są usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji co wpływa na wartość całej nieruchomości.

Mogłoby być tak, że podczas procedury przetargowej nieruchomość zakupi ktoś inny.

Członkowie Komisji jednogłośnie nie wyrazili zgody na zbycie tej nieruchomości.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 14²⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Sawicka



Podinspektor

Przewodniczył

Przewodnicząca Komisji

Mienia Komunalnego i Finansów



Maria Maciak