

**PROTOKÓŁ Nr 21/2021**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 5 listopada 2021 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
2. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2020 r. do października 2021 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2022 r.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Osoby nieobecne: Bogumiła Dyszkowska

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

O godz. 13<sup>05</sup> posiedzenie otworzył Tadeusz Piątkowski – Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

**Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

### **Ad. 3 Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2020 r. do października 2021 r.**

Wykaz uchwał podjętych w okresie od września 2020 r. do października 2021 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

### **Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2022 r.**

Pani Skarbnik poinformowała, że Rada będzie musiała podnieść podatki i opłaty lokalne. Wszystko zdecydowanie drożeje, a do projektu budżetu zgłaszane są nowe inwestycje.

Następnie członkowie Rady przeszli do analizy podatków.

Stawka podatku leśnego na 2021 rok to 196,84 zł/m<sup>3</sup>

Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m<sup>3</sup>

Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m<sup>3</sup> wyniesie 46,6972 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to maksymalna stawka. Co roku Rada ustalała tę stawkę zgodnie z maksymalną stawką ustaloną przez GUS.

Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady jednogłośnie określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosi 61,48 zł.

153,70 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2021 rok wynosiła 58,55 zł.

146,37 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2021 rok przyjęła cenę 56 zł za 1 dt czyli 140 zł od 1 ha.

Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to maksymalna stawka.

Radni dodali, że nie możemy nagle podnieść wszystkie do stawek maksymalnych.

Podatek rolny na 2022 rok członkowie rady jednogłośnie określili na 60,80 zł czyli 152,00 zł od 1 ha.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2021 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2021 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2022 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	0,95	1,03	0,91	1,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	4,80	5,17	4,80	5,17	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	0,50	0,54	0,48	0,52	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15	3,40	3,15	3,40	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	0,81	0,89	0,57	0,77	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub	23,90	25,74	20,90	23,50	Komisja przyjęła jednogłośnie

	ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)					
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	11,18	12,04	11,18	12,04	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	4,87	5,25	4,87	5,25	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	8,05	8,68	6,70	7,20	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to podwyższenie wszystkich stawek o 6% zgodnie ze stopą inflacji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Kolejną kwestią była wysokość czynszu w budynkach należących do Gminy. Pani Skarbnik poinformowała, że Wójta proponuje podwyżkę o wskaźnik inflacji. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Ostatnią analizowaną stawką była wysokość stawki za wywóz nieczystości, opłata za beczkę. Obecna stawka to 55,93 zł netto za wywóz beczki o poj. 7m<sup>3</sup>. Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to podwyżka do 150 zł netto. Członkowie Rady jednogłośnie zaproponowali podniesienie stawki za wywóz do 120 zł brutto.

#### **Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.**

Członkowie Rady zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2022 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2022,
- zmian w budżecie gminy na 2021 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021 – 2028.

Dodatkowo zostanie zmienione zarządzenie w sprawie określenia stawek opłat za czynsz.

Wszystkie materiały zostaną przesłane wraz z zaproszeniem na sesję.

#### **Ad. 6 Sprawy różne.**

Brak wystąpień.

#### **Ad. 7 Zakończenie obrad.**

O godz. 14<sup>00</sup> Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.





**Protokołowała:**



**Sylwia Pijanka**

**Sekretarz Gminy**

**Podpisy Komisji:**

- 1 **Tadeusz Piątkowski** ..... 
- 2 **Jacek Długosz** ..... 
- 3 **Bogumiła Dyszkowska** ..... 
- 4 **Michalski Antoni** ..... 
- 5 **Jarosław Pawlak** ..... 