

PROTOKÓŁ Nr 21/2021
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 8 listopada 2021 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/2021 z dnia 17 maja 2021r.
4. Informacja o wydatkach w 2021 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkalać i doskonalenie nauczycieli.
5. Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie Gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
6. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń-wrzesień 2021 r.
7. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2022 r.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Osoby nieobecne:

Radosław Walendzik
Monika Mydlowska

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13¹⁰ posiedzenie otworzyła Maria Maciak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/2021 z dnia 17 maja 2021 r.

Protokół Nr 18/2021 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 17 maja 2021 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 18/2021

Ad. 4 Informacja o wydatkach w 2021 roku dokonanych na:

- **inwestycje w szkołach,**
- **dowożenie uczniów,**
- **dokształcenie i doskonalenie nauczycieli.**

Informacja o wydatkach w 2021 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, dokształcenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Ad. 5 Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych oraz przeglądu stanu technicznego dróg na terenie Gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

Ad. 6 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2021 roku.

Analiza opłat za wodę i ścieki na 31.10.2021 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu. Członkowie komisji zapoznali się dokładnie z wykazem.

materiał dotyczący wpływów podatków i opłat lokalnych na koniec września. Informacje stanowią **załącznik nr 4, załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2020 r.

Pani Skarbnik przedstawiła zebrany materiał.
 Stawka podatku leśnego na 2021 rok to 196,84 zł/m³
 Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m³
 Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m³ wyniesie 46,6972 zł.

Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady określili na takim poziomie jak stawka GUS.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosi 61,48 zł.

153,70 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych

307,40 zł od 1 ha gruntów pozostałych

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2021 rok wynosiła 58,55 zł.

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2021 rok przyjęła cenę 56 zł za 1 dt.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2021 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2021 rok /zł/	Propozycja Komisji na 2022 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,95	1,03	0,91	1,00	Komisja przyjęła jednogłośnie
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	4,80	5,17	4,80	5,17	Komisja przyjęła jednogłośnie
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,50	0,54	0,48	0,52	Komisja przyjęła jednogłośnie
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo	3,15	3,40	3,15	3,40	Komisja przyjęła jednogłośnie

	zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego					
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,81	0,89	0,57	0,77	Komisja przyjęła jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	23,90	25,74	20,90	23,50	Komisja przyjęła jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	11,18	12,04	11,18	12,04	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,87	5,25	4,87	5,25	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	8,05	8,68	6,70	7,20	Komisja przyjęła jednogłośnie

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ad. 8 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2022 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2022,

- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2022,
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok;
- w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021 – 2028.

Ad. 9 Sprawy różne.

Brak wystąpień.

Ad. 10 Zakończenie obrad.

O godz. 14¹⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Sylwia Pijanka

Sijemko
Sekretarz Gminy

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji

M. Maciak
Maria Maciak