

PROTOKÓŁ Nr 21/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 4 listopada 2021 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Nowakowski – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Katarzyna Grzejszczak – Skarbnik Gminy,
4. Piotr Adamczyk – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/2021 z dnia 20 maja 2021 r.
4. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie w 2021 roku.
5. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2022 r.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁰ posiedzenie otworzyła Magdalena Starenda – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli

proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/21 z dnia 20 maja 2021 r.

Protokół Nr 18/2021 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 20 maja 2021 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 18/2021.

Ad. 4 Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2021 roku.

Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nowy Kawęczyn wg stanu na dzień 28.10.2021 r. została przesłana do Radnych pocztą elektroniczną i stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 5 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2022 r.

Pani Skarbnik poinformowała, że Rada będzie musiała podnieść podatki i opłaty lokalne. Wszystko zdecydowanie drożeje a każdy chciałby mieć nowe inwestycje.

Następnie członkowie Rady przeszli do analizy podatków.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2022 rok wynosi 61,48 zł.

153,70 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych

Cena żyta wg obwieszczenia GUS na 2021 rok wynosiła 58,55 zł.

146,37 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych

Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2021 rok przyjęła cenę 56 zł za 1 dt czyli 140 zł od 1 ha.

Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to maksymalna stawka.

O godz. 13.05 dołączył do posiedzenia Radny Salamon zwiększając skład Komisji do 5 członków.

Radny Salamon skierował pytanie do Pani Skarbnik, jaki będzie wzrost wpływu do budżetu przy podniesieniu tej stawki podatku. Pani Skarbnik – ok. 59 000 zł.

Radny Salamon stwierdził, że nie powinniśmy podnosić podatków, że zwiększać dochody a pozyskiwać środki z zewnątrz. Pani Skarbnik odpowiedziała, że wkład do budżetu również musi być bo na wszystko brakuje pieniędzy.

Przewodniczący skomentował, że obecnie mamy inflację 6% więc wszystko idzie w górę.

Radny Salamon skierował pytanie do Przewodniczącego Rady ile płaci podatku w tutejszej Gminie. Przewodniczący odpowiedział, że 200 000 zł płaci podatków w Gminie Nowy Kawęczyn. Radny Salamon dodał, że przez wzrost podatków i ustalanie maksymalnych stawek będziemy zniechęcać rolników i przedsiębiorców.

Podatek rolny na 2022 rok członkowie rady jednogłośnie określili na 59 zł czyli 147,50 zł od 1 ha.

Stawka podatku leśnego na 2021 rok to 196,84 zł/m³

Stawka podatku leśnego na 2022 rok to 212,26 zł/m³

Stawka podatku leśnego w 2022 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 212,26 zł za 1 m³ wyniesie 46,6972 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to maksymalna stawka. Co roku Rada ustalała tę stawkę zgodnie z maksymalną stawką ustaloną przez GUS. Podatek leśny na 2022 rok członkowie rady jednogłośnie określili na takim poziomie jak stawka GUS.

O godz. 13.18 dołączył do posiedzenia Radny Piątkowski zwiększając skład Komisji do 6 członków.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2021 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2022 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2021 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2022 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,95	1,03	0,91	1,00	Komisja przyjęła jednogłośnie

2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	4,80	5,17	4,80	5,17	Komisja przyjęła jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,50	0,54	0,48	0,52	Komisja przyjęła jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15	3,40	3,15	3,40	Komisja przyjęła jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,81	0,89	0,57	0,77	Komisja przyjęła jednogłośnie 22 000 wzrostu
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	23,90	25,74	20,90	23,50	Komisja przyjęła jednogłośnie 24,00
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	11,18	12,04	11,18	12,04	Komisja przyjęła jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,87	5,25	4,87	5,25	Komisja przyjęła jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	8,05	8,68	6,70	7,20	Komisja przyjęła jednogłośnie

	publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)					
--	---	--	--	--	--	--

Podatek od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dalej członkowie Komisji przeszli do stawek podatku od środków transportowych. Pani Skarbnik zaznaczyła, że te stawki nie były podwyższane od 2015 roku. Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to podwyższenie wszystkich stawek o 6% zgodnie ze stopą inflacji.

Radny Salamon poprosił o to żeby zaznaczyć w uchwale podział 12 do 24 ton a później od 24 ton i wyżej zamiast do 12 a później od 12 i powyżej. Pani Skarbnik poinformował, że sprawdzi czy będzie można zmienić podział, czy nie jest to podane odgórnie.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję podwyżki.

Kolejną kwestią była wysokość czynszu za najem w lokalach mieszkalnych w budynkach należących do Gminy. Pani Skarbnik poinformowała, że Wójt proponuje podwyżkę o 30%. To ok. 0.30 zł podwyżki na 1m².

Na przykładzie mieszkania 62m² w Nowym Dworze teraz to ok 331 zł a po podwyżce 431 zł. W tym czynszu jest również ogrzewanie.

W Skierniewicach za najem mieszkania trzeba zapłacić nawet 1500 zł.

Komisja zaproponowała wzrost o 50%. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli swoją propozycję podwyżki.

Ostatnią analizowaną stawką była wysokość stawki za wywóz nieczystości, opłata za beczkę. Obecna stawka to 55,93 zł netto za wywóz beczki o poj. 7m³. Pani Skarbnik poinformowała, że propozycja Wójta to podwyżka do 150 zł netto.

Pani Skarbnik wyliczyła obecnie ponoszone koszty: wynagrodzenie, olej przy cenie 6,29, części, naprawy, ubezpieczenia, energia – ok 159 000 zł a wpływ 44 500 zł. Podzielone przez dni pracujące i wywóz 4ech beczek dziennie to kwota ok 159, 21 zł. Należy dodać, że przez miesiąc czasu beczka była w naprawie. Dodatkowo mieszkańcy mający możliwość podłączania się do kanalizacji nie chcą tego robić bo za dużo zapłaciliby za ścieki.

Radny Gajdziński skomentował, że i tak wyjdzie taniej tym co mają kanalizację.

Pan Adamczyk dodał, że wg przepisów szambo winno być drenowane, wybetonowane. Dodatkowo Gmina ma prawo sprawdzić częstotliwość wywozu w stosunku do zużycia wody.

Radny Salamon zaproponował aby zostawić stawkę na poziomie 100 zł brutto, żeby zachęcić mieszkańców do korzystania z wywozu.

Pan Adamczyk zaznaczył, że należałoby opracować regulamin odbioru ścieków. Radny Salamon dodał, że taki regulamin mógłby zawierać zapis, że np. bez wyjątku wywóz ma odbywać się raz w miesiącu.

Pan Adamczyk poinformował, że trzeba się zastanowić czy naprawiać ciągnik który już jest stary czy kupować nowy sprzęt.

Członkowie Komisji głosami 4 do 2 przegłosowali propozycję stawki 120 zł brutto. Radny Gajdziński i Radny Salamon byli za stawką 100 zł brutto.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Członkowie Komisji zostali poinformowani, że na sesję zostaną przygotowane projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2022 r.;
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- ustalenia opłaty za wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Nowy Kawęczyn zestawem asenizacyjnym stanowiącym własność Gminy Nowy Kawęczyn;
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2022;
- zmian w budżecie gminy na 2021 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021 – 2028.

Dodatkowo zostanie zmienione zarządzenie w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn.

Wszystkie materiały zostaną przesłane wraz z zaproszeniem na sesję.

Radny Gajdziński zapytał czy wykonawca drogi w Suliszewie będzie coś jeszcze robił bo zjazdy na posesje są za wysokie. Pan Adamczyk odpowiedział, że będą jeszcze podsypywać zjazdy.

Pani Sekretarz na koniec poinformowała, że zmieniło się rozporządzenie w/s wynagradzania pracowników samorządowych. W naszym przypadku ulegnie wynagrodzenie Wójta. W tej chwili Wójt otrzymuje 9325 zł brutto a po zmianie rozporządzenia jego minimalne ustawowe wynagrodzenie będzie wynosiło 15 576 zł brutto. Rada musi podjąć uchwałę w tej sprawie. Uchwała będzie mieć moc wsteczną i będzie obowiązywała od 1 sierpnia 2021 r. także w przypadku podjęcia przez Radę tej uchwały w listopadzie, Wójt otrzymała wraz z listopadową wypłatą wyrównanie od sierpnia. Oczywiście Rada może zdecydować o wyższym niż minimalna wynagrodzeniu.

Przewodniczący dodał, że Wójt zawsze był za najniższym wynagrodzeniem i nigdy nie chciał podwyżek.

Rada jednogłośnie zdecydowała o minimalnym obowiązującym wynagrodzeniu dla Wójta.

W ramach dygresji wspomniał o obniżeniu pensji Wójtowi Gminy Skierniewice przez Radnych oraz staraniach w wywaleniu „dziada” poprzez Referendum. Dodał, że obecnie tamtejszy Wójt zarabia ok 2500 zł.

Radny Salamon poprosił Przewodniczącego o kulturalne i grzeczne wypowiedzi. Dodał, że funkcja Przewodniczącego zobowiązuje do wyrażania się kulturalnie.

Przewodniczący poprosił również o grzeczne zachowanie Pana Salamona bo nie przerywa się gdy ktoś coś mówi.

Radny Salamon poprosił Przewodniczącą Komisji o powrót do porządku obrad a Przewodniczący Rady o dokończenie wypowiedzi. Przewodnicząca Komisji poprosiła Przewodniczącego Rady o wypowiedzi w sposób grzeczny.

Ad. 7 Sprawy różne.

Radna Starenda poprosiła kolejny raz o wykoszenie rowów od remizy w Starym Rzędkowie w stronę Rzędkowa. Pan Adamczyk odpowiedział, że w tej chwili wykaszarka firmy, która to wykonywała jest w naprawie.

Radny Salamon kolejny raz poprosił o naprawienie hydrantu przy Kampanii Leśnej i znalezienie zasuw od linii głównej. Dodał, że hydrant powinien być zakręcony żeby na zimę nie rozsadziło.

Radny Piątkowski poprosił o załatwienie dziur w drodze do Wołuczy z Nowego Dworu. Pan Adamczyk odpowiedział, że cały czas staramy się o dofinansowanie do tej drogi.

Radny Salamon kolejny raz poprosił o interwencję w sprawie parkowania ciężarówek w cieniu przy lesie i zarywaniu pobocza drogi w Mariance. Należy zgłosić sprawę do właściciela posesji. Radny dodatkowo ponownie poprosił o naprawy bieżące na drodze w Dukaczewie Dolnym od Marianki. Pan Adamczyk odpowiedział, że na tę drogę również staramy się o dofinansowanie.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁰³ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Podinspektor

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Starcuda
Magdalena Starenda