

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2021**  
**RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE**  
**z dnia 23 września 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn**

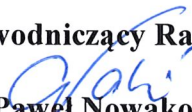
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr XX/93/2012 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn.

2. Granice obszarów objętych zmianą, określają załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Paweł Nowakowski**



Wyrzys z mapy  
Skala 1:5000

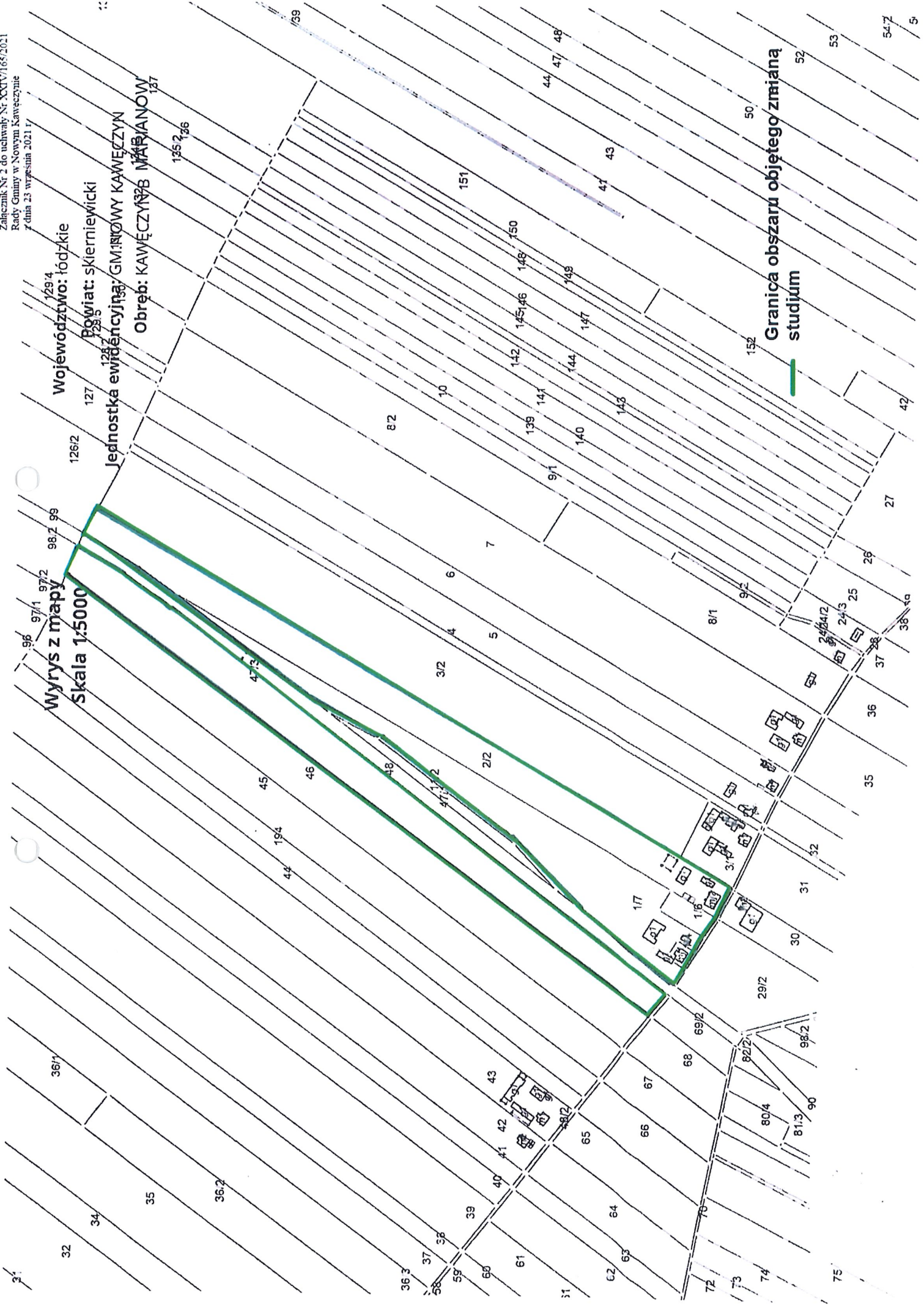
Województwo: łódzkie

powiat: skierniewicki

Jednostka ewidencyjna: GMI: NOWY KAWĘCZYN

Obwód: KAWĘCZYN 187

Granica obszaru objętego zmianą studium









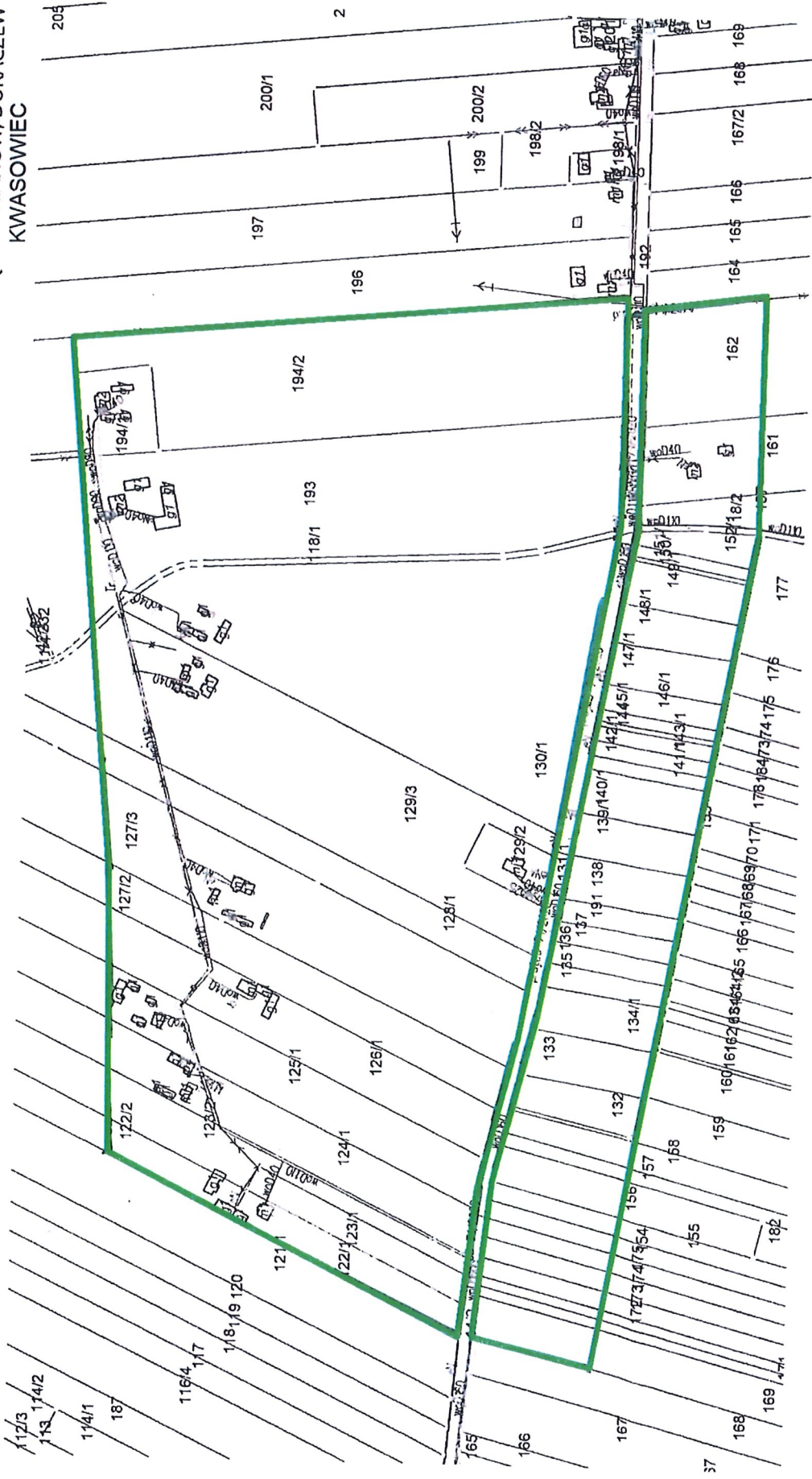
Wyrys z mapy  
Skala 1:5000

Województwo: łódzkie

Powiat: skierniewicki

Jednostka ewidencyjna: GM.NOWY KAWĘCZYN

Óbręb: MARIANÓW, DUKACZEW  
KWASOWIEC



Granica obszaru objętego zmianą  
studium

## **UZASADNIENIE**

### **UCHWAŁY NR XXIV/165/2021 RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE z dnia 23 września 2021 r.**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn**

W związku z wnioskiem z dnia 24.06.2021 r. Mieszkańców Kawęczyna B, Marianowa i Dukaczewa o utworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze wsi Marianów, Kawęczyn B, oraz wystąpienia Mieszkańców Marianowa, Kawęczyna B pismem z dnia 14.07.2021 r. z wnioskiem o zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr XX/93/2012 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 14 listopada 2012 r. dotyczącą obszarów we wsi Marianów i Kawęczyn B, Rada Gminy w Nowym Kawęczynie przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn.

Zmiana studium obejmuje działki ewidencyjne położone na części obszaru obrębu Marianów, Kawęczyn B, Dukaczew, Kwasowiec oraz Nowy Kawęczyn. W obowiązującym studium obszar stanowi: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zmiana studium ma dotyczyć zmiany terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Paweł Nowakowski**