

PROTOKÓŁ Nr 18/2021
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 17 maja 2021 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Nowakowski – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy,
4. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 17/21 z dnia 4 lutego 2021 r.
4. Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierzawionych budynków i gruntów w 2020 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2021 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 14⁵⁵ posiedzenie otworzyła Maria Maciak – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 6 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 17/21 z dnia 4 lutego 2021 r.

Protokół Nr 17/2021 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 4 lutego 2021 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 17/2021.

Ad. 4 Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2020 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2021 rok.

Brak sprzedanych nieruchomości w 2020 roku

Przetargi odbyte w 2020 r.:

- II przetarg (ustny nieograniczony) na sprzedaż działek nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska cena nieruchomości 1 063 320,00 zł - 07.04.2020 r. - brak ofert.

Brak zakupionych nieruchomości w 2020 r.

Planowane przetargi na zbycie nieruchomości w 2021 r.:

- I przetarg na działki nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska, po ponownym wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż, wykaz z dnia 11 lutego 2021 r.;

- I przetarg na działkę nr 41 Psary o pow. 0,18 ha (na wnioski zainteresowanych osób kupnem) przed uchwałą Rady Gminy Nowy Kawęczyn na zbycie nieruchomości.

Wójt poinformował, że ponawiamy sprzedaż tych nieruchomości.

Wójt poinformował, że wyłączony został z użytku budynek w Dukaczewie. Było to przedmiotem obrad Komisji Rolnictwa w poprzednim roku. Radny z terenu Dukaczewa miał zaproponować rozwiązania. Budynek użyteczności w ośrodku zdrowia będzie przystosowany do przeniesienia tam GOPSu. Na chwilę obecną jest tam udostępniony powiatowy punkt szczepień do końca czerwca. Niedługo zostanie otwarta apteka po długiej nieobecności. Nowy Najemca musiał przejść wszelkie procedury niezbędne do otwarcia takiego punktu.

Radny Frąc - jaki jest koszt ogrzewania w domu nauczyciela w Nowym Dworze – Wójt – stawka obliczana jest z metra razem ze szkołą.

Wójt dodał, że budynek strażnicy w Starej Rawie musi zostać przekazany na stan Gminy, aby można było zrobić inwestycje pozwalającą na przebudowę. Dodatkowo poinformował, że z LGD Gniazdo dwie straż dostały dofinansowanie:

- Suliszew ma niedokończony remont;
- Nowy Dwór – na remont i wyposażenie.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Pani Sekretarz omówiła następujące uchwały w sprawach:

- przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2021 roku – program podejmowany co roku po zaopiniowaniu przez odpowiednie Instytucje;
- sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz składanej przez właściciela nieruchomości, na

których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – w związku ze zmianą przepisów i ograniczenia danych osobowych, dane tj. dane rodziców muszą zostać usunięte z wniosku;

- Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Kawęczyn – w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym i unieważnieniem w całości podjętej na poprzedniej sesji uchwały musimy ustosunkować zmiany do podanych w rozstrzygnięciu punktów;
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – dot. Psary nr działki 41 o powierzchni 0,18 ha – sąsiad wystąpił o wykup tej działki na poczet poszerzenia swojej posesji;
- przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2025 – pięcioletni program na podstawie którego działa GOPS;
- uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021-2026 – w związku ze zmianą przepisów oraz konkretnych sformułowań należy zmienić obowiązujący program;
- uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn – zmiany spowodowane zmianą przepisów;
- rozpatrzenia petycji w przedmiocie wydania opinii w sprawie przeprowadzenia referendum ludowego – petycja została omówiona przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Wójt poinformował, że procedura odwoławcza związana z budową sklepu Dino zakończyła się pozytywnie dla Gminy oraz zostało wydane pozwolenie na budowę. Poinformował, że Uchwała sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Zglinna Mała została unieważniona w całości zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody.

Wójt przy uchwałach budżetowych wspominał, że wszystkie ceny wzrastają, ludzie niechętnie płaca zarówno podatki, opłaty za śmieci jak i opłaty za wodę.

Wójt wraz z Panią Skarbnik przedstawił zmiany w uchwałach dotyczących:

- zmian w budżecie gminy na 2021 rok;
- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2021 – 2028.

Zmiany w wykazie przedsięwzięć załączonym do WPF

W wykonanie przedsięwzięć planowane jest dokonanie następujących zmian:

1. W zadaniu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach: Nowy Kawęczyn, Kaczorów, Franciszkany - etap II” planuje się przeniesienie limitu nakładów inwestycyjnych z roku 2022 do limitu nakładów inwestycyjnych na rok 2021.
2. W zadaniu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach: Nowy Kawęczyn, Kaczorów, Franciszkany - etap III” planuje się zwiększenie limitu nakładów inwestycyjnych na rok 2022 o kwotę 27 000,00 zł na nadzór inwestorski, kwota po zmianie wynosi 1 804 231,00 zł. Ponadto planuje się nakłady na rok 2021 w kwocie 5 000,00 zł ze względu na planowane rozpoczęcie inwestycji i ogłoszeń przetargów. Na powyższą inwestycję gmina uzyskała środki z PROW w kwocie 917 323,00 zł i została podpisana umowa z Urzędem Marszałkowskim.

Planowane zmiany w budżecie gminy

W projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok planuje się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 planuje się zwiększenie dochodów o kwotę 328 925,50 zł z tytułu:
 - otrzymania dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich – 93 090,50 zł – refundacja wydatków dotyczących Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Stara Rawa i Helenków,
 - wpływy z opłaty eksploatacyjnej – 85 835,00 zł,

- wpływy z podatku od nieruchomości – 100 000,00 zł,
 - wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych – 50 000,00 zł.
2. W załączniku nr 2 planuje się zwiększenie wydatków o kwotę 328 925,00 zł na realizację następujących wydatków na:
- realizację inwestycji pn. Budowa sieci kanalizacyjnej III etap – 5 000,00 zł,
 - Remont drogi gminnej w miejscowości Strzyboga – 135 000,00 zł,
 - dotację celową dla Starostwa Powiatowego na przebudowę drogi powiatowej Nr 1316E pod Borem - Wilkowice – Kwasowiec - Raducz - Jeruzal na odcinku od drogi wojewódzkiej Nr 707 do granicy Powiatu Rawskiego – 177 972,50 zł,
 - pomoc materialną dla uczniów – 953,00 zł,
 - udział własny na zadanie usuwanie azbestu z terenu gminy nowy Kawęczyn – 10 000,00 zł.
3. W załączniku nr 3 planuje się wprowadzić następujące zmiany:
- 1) zwiększyć wydatki ogółem w kwocie 2 324 964,50 zł w tym: wydatki inwestycyjne zwiększa się o kwotę 2 339 964,50 zł a wydatki bieżące zmniejsza się o kwotę 15 000,00 zł.
- a) Wydatki inwestycyjne zwiększa się w działach:
- 010 – Rolnictwo i łowiectwo – 1 908 576,00 zł – na budowę kanalizacji II etap,
 - 600- Transport i łączność – 271 388,50 zł – pomoc finansowania dla powiatu,
 - 750 – administracja publiczna – 80 000,00zł – zakup samochodu osobowego,
 - 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 80 000,00 zł – przebudowa systemów oświetlenia ulicznego.
- b) Wydatki bieżące zmniejsza się w działach:
- 710 – działalność usługowa – 20 000,00 zł,
 - 801 – oświata i wychowanie – 103 600,00 zł,
- I zwiększa się w działach:
- 700 – gospodarka mieszkaniowa – 80 000,00 zł remont w budynku ośrodka zdrowia i schodów zewnętrznych,
 - 754 – ochotnicze straże pożarne – 25 000,00 zł na remont ogrodzenia przy budynku OSP Nowy Kawęczyn,

- 801 – oświata wychowanie – zwiększenie wydatków na pomoce dydaktyczne i świadczenia dla nauczycieli nauczania przedszkolnego – w szkole Podstawowej w Strzybodze o kwotę 3 600,00 zł.

Razem dochody bieżące zmniejsza się o kwotę 15 000,00 zł

4. W załączniku nr 4 Przychody i rozchody budżetu w 2021 r. planuje się przychody w kwocie 3 552 243,23 zł:

- z tyt. zaciągniętych kredytów na rynku krajowym – 2 152 000,00 zł,
- z tyt. zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE – 963 169,00 zł,
- z wolnych środków na rachunku bankowym – 437 074, 23 zł.

W załączniku „Zadania inwestycyjne w 2021 roku” wprowadza się nowe zadania inwestycyjne:

- Budowa kanalizacji sanitarnej – II etap w kwocie 1 908 576,00 zł,
- Budowa kanalizacji sanitarnej – III etap w kwocie 5 000,00 zł,
- Zakup samochodu osobowego na potrzeby Urzędu Gminy – 80 000,00 zł,
- Przebudowa oświetlenia ulicznego wraz z inteligentnym systemem sterowania oświetleniem w miejscowości Nowy Dwór, Stara Rawa, Kolonia Starorawska, Nowa Trzecianna i Podstrobów – 80 000,00 zł,
- zwiększa się nakłady finansowe na prowadzoną wcześniej inwestycję – Remont drogi gminnej w miejscowości Budy Trzcińskie – 135 000,00 zł,
- ponadto finansowana jest pomoc finansowa dla Powiatu Skierniewickiego na Przebudowę drogi powiatowej Nr 1316E w kwocie 449 361,00 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że w związku z zabezpieczonymi środkami na remont drogi powiatowej we współpracy we Starostwem Powiatowym, Rada będzie podejmować uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego.

Ad. 6 Sprawy różne.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem pana Paluchowskiego oraz pismem Państwa Kroc. Wójt krótko wyjaśnił obie sytuacje.

Wójt poinformował a problemie na drodze gminnej w Esterce w kier. Lisnej. Mieszkańcy prosili i poprawę drogi. Zostało tam rozdysponowanych dwie ciężarówki destruktu. Niestety Gmina została zgłoszona przez Dyrektora Bolimowskiego Parku Krajobrazowego do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi w związku z zanieczyszczeniem terenu. Sprawa jest w toku.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 16²⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Sawicka



Referent

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji

Mienia Komunalnego i Finansów



Maria Maciak