

## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.  
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.  
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**  
**ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów**  
**Pełnomocnik: Pani Emilia Sitarek**  
**Globitech Sp. z o.o.**  
**ul. 1 Maja 34a; 95-100 Zgierz**

### Przedmiot inwestycji:

**Budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur PE DN 125**

### Lokalizacja inwestycji:

- Kolonia Starorawska, obręb 0012 Kolonia Starorawska,  
dz. nr ew.: 86/5, 86/3, 86/1, 55/2;
  - Nowy Dwór Parcela, obręb 0018 Nowy Dwór Parcela,  
dz. nr ew.: 50/46, 50/2, 1/1, 1/2;
  - Kaczorów, obręb 0009 Kaczorów,  
dz. nr ew.: 38/2, 7;
  - Nowy Kawęczyn, obręb 0019 Nowy Kawęczyn,  
dz. nr ew.: 124, 122/3, 121/3, 120/3, 119/1, 118/1, 117/3, 116/3, 115/3, 103/8, 103/3, 113/2, 101/1, 101/5, 100/4,  
99, 91/3, 91/4, 89/10, 89/5, 89/4, 88/2, 85/2, 85/5, 168;
  - Franciszkany, obręb 0007 Franciszkany,  
dz. nr ew.: 125, 230, 218/1, 218/2, 119, 244, 123, 87/2, 86/2, 85/2, 152/2, 151, 140/1, 138, 137, 136, 241, 134,  
238, 132, 131, 130, 128, 126;
  - Strzyboga, obręb 0030 Strzyboga,  
dz. nr ew.: 278/1, 279, 277/2, 277/1, 276, 275/2, 275/1, 273/3, 273/1, 272, 271, 267/2, 267/1, 265, 264, 263, 258,  
260/1, 257, 256, 254, 253, 252, 243, 146, 147, 150, 152/2, 160, 161, 341/5, 108/12, 108/10, 108/11, 100/7, 100/8,  
100/5, 341/1, 171;
- gm. Nowy Kawęczyn - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2020.poz.293 ze zm.).

### **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

**Działki, która przewidziane są do realizacji inwestycji, to:**

- pas drogowy drogi wojewódzkiej,
- pas drogowy drogi gminnej,
- tereny rolnicze,
- nieużytki.

### **Charakterystyka inwestycji:**

Gazociąg średniego ciśnienia z rur PE DN 125.

Długość – około 5763 m,

Obszar oddziaływania – 0,5 m od osi gazociągu- około 5763 m<sup>2</sup>

### **Przeznaczenie:**

- zapewnienie dostawy gazu do odbiorców z grupy BI -klienci indywidualni i małe przedsiębiorstwa, BII- usługi, przemysł, użyteczność publiczna,
- zmniejszenie zużycia paliw stałych i tym samym zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców (odbiorców końcowych),
- uatrakcyjnienie terenów przyległych do projektowanej sieci, zarówno pod kątem indywidualnym jak i gospodarczym.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki objętej wnioskiem.**

**Wniosek:** Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazana mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowała:

Emilia Miniak

urbanista uprawniony

(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu

I zagospodarowaniu przestrzennym)