

GMINA NOWY KAWĘCZYN
96-115 Nowy Kawęczyn
pow. skierniewicki
woj. łódzkie
NIP 836-15-29-246, REGON 750148383

Nowy Kawęczyn, dnia 1 grudnia 2020 r.

Znak sprawy: RG.6730.00.2020

ZAPYTANIE

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji na terenie Gminy Nowy Kawęczyn
w 2021 roku”.**

I. Zamawiający

Gmina Nowy Kawęczyn

Nowy Kawęczyn 32

96-115 Nowy Kawęczyn

telefon: 46 831 42 89

e-mail: sekretariat@ugkaweczyn.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2021 roku”.

1. W zakres opracowania wchodzi wykonywanie:

- projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm), w związku z art.50, ust.4 i art. 60 ust.4,
- projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o podstawowym zakresie ustaleń z analizą o których mowa w art.4 ust.2 pkt 1 z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.293 z późn. zm), w związku z art.50, ust.4 i art. 60 ust.4,

- projektów decyzji o warunkach zabudowy o podstawowym zakresie ustaleń z analizą o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), dla terenów położonych na obszarze Gminy Nowy Kawęczyn.
- projektów decyzji zmieniających w/w decyzje.

2. Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2020 roku przewiduje się sporządzenie w 2021 roku:

- **100** projektów decyzji o warunkach zabudowy
- **10** projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- **15** decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy (częściowe zmiany decyzji, nie wymagające dodatkowych uzgodnień /decyzje te dokonywane będą przez Zamawiającego po uprzedniej akceptacji z Wykonawcą - bez dodatkowego wynagrodzenia).

Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie ostatniego roku;

3. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wniosek o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej,

4. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi :

- 1) projekty decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy bez analizy, o której mowa w §1 pkt. 1 i 2 - w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych w § 2,
- 2) projekty decyzji o warunkach zabudowy z analizą, o której mowa w §1 pkt.3 - w terminie nie dłuższym niż **21 dni**, od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych w § 2,

5. Termin przygotowania projektu decyzji odmownej wynosi maksymalnie **21 dni**.

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od 02.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.

V. Kryterium wyboru i odpłatności

Kryterium wyboru i odpłatności jakim będzie się Zamawiający kierował jest najkorzystniejsza cena (Cena - należy rozumieć kwotę brutto) za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym pkt. 2 zamówienia za wykonanie projektów decyzji .

VI. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym – dokumenty niezbędne:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- c) wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich dwóch latach, polegających na opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających.

VII. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę.
2. Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym w pkt.2.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VIII. Płatność za przedmiot zamówienia

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana każdorazowo po opracowaniu projektu, lub kilku projektów decyzji, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze Wykonawcy na podstawie wystawionego rachunku, w terminie **30 dni** od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IX. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

1. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć **do dnia 18 grudnia 2020 r. do godziny 10:00** w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie, Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn, w sekretariacie w zamkniętej kopercie z dopiskiem oferta na **„Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2021 roku”**.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

4. Wykonawca powinien w ofercie podać cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto.

X. Osoby do kontaktu

P.o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska– Piotr Adamczyk tel. 46 831 42 89, Referent Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska- Daria Broniarek tel. 46 831 42 89.

WÓJT

Włodzimierz Ciok