

PROTOKÓŁ Nr 12/2020
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 29 lipca 2020 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 9/19 z dnia 18 grudnia 2019 r.
4. Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2019 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2020 rok.
5. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za rok 2019.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – p. Jaroń

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13⁰⁷ posiedzenie otworzyła Maria Maciak –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 9/19 z dnia 18 grudnia 2019 r.

Protokół Nr 9/2019 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18 grudnia 2019r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 9/2019.

Ad. 4 Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2019 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2020 rok.

Wójt przedstawił temat.

Sprzedane w 2019 r.:

- działka nr 130 w Dukaczewie ze studnią głębinową - Wardziński Sławomir – o powierzchni 0,1500 ha, za kwotę 16 272,90 zł – przetarg ustny nieograniczony.

Przetargi odbyte w 2019 i 2020 r.:

- I przetarg (ustny nieograniczony) na sprzedaż działek nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska cena nieruchomości 1 063 320,00 zł I przetarg 23.10.2019 r., II przetarg 07.04.2020 r. - brak ofert.

Brak zakupionych nieruchomości w 2019 r.

Planowane przetargi na zbycie nieruchomości w 2020 r.:

- III przetarg na działki nr 86/3, 86/4, 86/5 Kolonia Starorawska;
- I przetarg na działkę nr 41 Psary o pow. 0,18 ha (na wnioski zainteresowanych osób kupnem).

Wójt poinformował, że po przeglądzie okresowym gminnego budynku w Dukaczewie, będzie zmuszony albo zburzyć budynek albo zrobić generalny remont. Zaznaczył, że remont przerósłby koszt wyburzenia i postawienia nowego budynku. Remont sięgnąłby nawet 1 500 000,00 zł. Protokoły z przeglądu kominiarza i elektryka są tragiczne, grozi zaczadzenie. Na chwilę obecną mieszka tam jedna osoba, ale trzeba ją jak najszybciej przenieść do innego lokalu. Prawdopodobnie będą to Budy Trzecińskie. Radny z terenu Dukaczewa poprosił o 3 miesiące na rozmowy z mieszkańcami w celu podjęcia decyzji co zrobić z budynkiem ewentualnie jak zagospodarować teren na którym stoi budynek. Decyzje trzeba podjąć do końca tego roku.

Radny Walendzik – a co z budynkiem po starej gminie ? – Wójt – również musimy podjąć decyzję co zrobić z tą nieruchomością. Budynek jest również w złej

kondycji. Remont pochłoniąłby takie same koszty jak w przypadku Dukaczewa. Obecnie wynajmowane jest jedno pomieszczenie na potrzeby telekomunikacji.

Ad. 5 Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za 2019 rok.

Wójt Gminy poinformował Komisję o obowiązku przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu za rok poprzedzający Radzie Gminy, co wynika z ustawy. Radni otrzymali pocztą elektroniczną sprawozdania do zapoznania się z nimi. Ze względu na panującą pandemię termin przedstawienia sprawozdania zostało przesunięte z 30 czerwca do 31 sierpnia. Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2019 rok, a Komisja Rewizyjna skierowała do RIO wnioski o udzielenie absolutorium dla Wójta Gminy, które to również zostało pozytywnie zaopiniowane przez RIO.

Wójt krótko omówił sprawozdanie z wykonania budżetu za 2019 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2019 rok stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Wójt poinformował, że pomimo panującej pandemii Urząd pracował. Wydatki oraz dochody były wykonane zgodnie z planem. W chwili obecnej minęło już półrocze wykonania budżetu. Wykonanie dochodów na półrocze to ok 220 000zł. Zmniejszyły się wpływy z tytułu opłat za wodę, głównie ze względu na niedokładnie odczyty mieszkańców, którzy w okresie panującej pandemii musieli sami zgłaszać się do Urzędu i podawać stany liczników. Od września z powrotem będzie spisywał stany wodomierzy inkasent. Wójt poinformował, że jesteśmy po wszystkich przetargach. Wójt przedstawił członkom Komisji wyniki przetargów podejmowanych na remonty dróg oraz kanalizację.

Remont drogi gminnej nr 115314E relacji Zglinna Mała do granicy gm. Rawa Mazowiecka – Nowa Rossocha – wartość kosztorysowa 739 679,76 zł – wartość po przetargu – 363 767,55 zł – inwestycja zakończona, na tę drogę pozyskane zostały środki z Funduszu Gruntów Rolnych w wysokości 101 270,00 zł.

Wykonanie zastępczego ujęcia wód podziemnych – otworu studziennego nr 1a z przyłączem wodnym i energetycznym w miejscowości Kwasowiec – wartość kosztorysowa 406 628,08 zł – wartość po przetargu – 403 587,60 zł. Inwestycja w końcówce realizacji. Jesteśmy na etapie filtrowania, następnie nastąpi pompowanie. Geolog zaproponował wraz z wykonawcą aby przedłużyć

filtr z 12 metrów na 18 metrów. Wiąże się to z dodatkowymi kosztami na poziomie 5 000,00 zł.

Remont drogi gminnej nr 115321E w miejscowości Nowa Trzcianna – wartość kosztorysowa 329 110,34 zł – wartość po przetargu – 187 470,27 zł. Wykonawca niedługo rozpocznie prace.

Remont drogi gminnej nr 115327E w miejscowości Nowy Dwór – Parcela – wartość kosztorysowa 498 510,73 zł – wartość po przetargu – 273 592,93 zł. Wykonawca wszedł na plac budowy.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stara Rawa i Helenków – wartość kosztorysowa 368 148,16 zł – wartość po przetargu 189 420,00 zł.

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną zasilania pompowni w miejscowościach: Nowy Kawęczyn, Kaczorów, Franciszki – II etap – wartość kosztorysowa 2 806 229,83 zł – wartość po przetargu 1 888 075,12 zł.

W sumie na inwestycje kanalizacyjną wyszło tak: wartość kosztorysowa 3 174 377,99 zł – wartość po przetargu 2 077 495,12 zł. Wójt zaznaczył, że pomimo dużego dofinansowania do tej inwestycji otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego, pozostaje do zapłacenia VAT jednak i tak dofinansowanie wychodzi na poziomie 50%.

Wójt poinformował, że jest projekt sieci gazowej od Strzybogi przez Franciszki do Nowego Kawęczyna. Wykonanie przyłącza do budynku, do 100 metrów to 1000 zł do PSG ryczałtem i w tym jest wykonanie przyłącza do budynku a w budynku właściciel sam musi sobie zorganizować i opłacić. Polska Spółka Gazowa ponosi koszty wykupu ziemi na cele pociągnięcia sieci.

Wójt poprosił, aby do budżetu gminy na ten rok nie wprowadzać już żadnych inwestycji drogowych realizowanych w całości z budżetu gminy po to, aby poczekać z przetargami do stycznia. Idąc doświadczeniem z tego roku są szanse, że w styczniu ceny wykonania takich inwestycji będą mniejsze niż byłyby w tym momencie. Tym samym Wójt zaproponował, że w związku z zaoszczędzonymi po przetargach pieniędzmi zrobić zadania rozpoczęte w latach poprzednich, czyli rozbudowa oświetlenia ulicznego w Budach Trzcińskich, tj. od stacji CPN w kierunku Adamowa oraz w Nowym Dworze – Parceli, gdyż są na te inwestycje gotowe projekty. Członkowie Komisji przyjęli propozycję.

Wójt poinformował o propozycji Starosty związanej z planowanym remontem drogi powiatowej od 707 do skrzyżowania w Nowym Dworze - KZD, przedłużyć inwestycję drogi do znaku Raducz na górze jeżeli Gmina dołoży 37% środków.

Będzie to koszt 120 000,00 zł. Jeżeli by się udało to w przyszłym roku wyremontujemy drogę od skrzyżowania w Nowym Dworze obok KZD w kierunku Starej Rawy. W związku z czym niezbędne jest podjęcie uchwały o pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego o ile Rada wyrazi zgodę na takie przedsięwzięcie. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli propozycję.

Fundusz Dróg Samorządowych uruchomił nabór na dofinansowanie do dróg. Pozostał miesiąc do złożenia wniosku o dofinansowanie. Wnioski można składać na przebudowę lub remont drogi. Dofinansowanie może sięgnąć 80% kwoty 1 200 000,00 zł. Wójt tym samym zaproponował, aby złożyć wniosek na remont drogi Dukaczew-Marianka o długości ok 5 km. Członkowie Komisji zaakceptowali propozycję.

Pani Skarbnik poinformowała, że na sesję przygotowuje 4 uchwały budżetowe w następujących sprawach:

- zmian w budżecie gminy na 2020 rok – głównie przeniesienia między działami oraz wprowadzeń do budżetu, m.in.: grantów sołeckich dla Starej Rawy oraz Rzędkowa, dotacji na zakup komputerów z projektu „Zdalna szkoła”, dotacji na przeprowadzenie spisów rolnych. Tym samym zwiększają się zarówno dochody jak i wydatki. Dodatkowo zwiększają się wydatki na: zakup mundurów dla OSP Nowy Kawęczyn a także wprowadzenia inwestycji na oświetlenie uliczne oraz dla Powiatu Skierniewickiego na remont drogi powiatowej w Nowym Dworze;
- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2020-2028 – analogicznie jak w zmianach do budżetu gminy;
- udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skierniewickiego – przekazanie środków w kwocie 120 000,00 zł na remont drogi w Nowym Dworze;
- zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu i na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów – w związku z zaoszczędzonymi środkami z inwestycji związanej z remontem drogi w Zglinnej Małej, zmniejszamy deficyt budżetowy o ponad 250 000,00 zł, tak aby utrzymywał się on na takim samym poziomie.

Dodatkowo na sesji będą podejmowane uchwały związane z rozliczeniem budżetu gminy za 2019 rok, w sprawach:

- udzielenia Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn wotum zaufania;
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nowy Kawęczyn za 2019 rok;
- udzielenia Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2019 rok.

Ad. 7 Sprawy różne.

Na zakończenie Wójt poinformował, że Urzędu wpłynęło pismo od Pełnomocnika rodziców chłopca, który kilkanaście lat temu uległ wypadkowi na basenie w Skierniewicach podczas lekcji WF-u. Rodzice wystąpili o zwiększenie wysokości renty z wyrównaniem do 5 lat wstecz. Na chwilę obecną Gmina jak i pływalnia płacą po 3 400,00 zł miesięcznie renty na rzecz chłopca. Jeżeli gmina nie przychyli się do wniosku sprawa trafi do sądu. Z wyliczeń wynika, że Gmina musiałaby ponieść wydatki rzędu ok 63 000,00 zł tylko w tym roku. Sytuację powinien ocenić biegły sądowy. Dodatkowo Pełnomocnik to kwoty o którą wnioskuje rodzina dolicza również koszty sądowe oraz jego wynagrodzenie. Wójt zaznaczył, że jeżeli chodzi o waloryzację to jest w stanie podpisać ugodę ale przed sądem.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

O godz. 14⁴⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

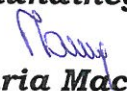
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka



Referent

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Mienia Komunalnego i Finansów



Maria Maciak