

PROTOKÓŁ Nr 3/2019
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 26 marca 2019 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Rafał Szmigielski - Kier. Ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 2/19 z dnia 24 stycznia 2019 r.
4. Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wydzierżawionych budynków i gruntów w 2018 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2019 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – Frąc Mateusz

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 13¹⁵ posiedzenie otworzyła Maria Maciak –Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 2/9 z dnia 24 stycznia 2019 r.

Protokół Nr 2/2019 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 24 stycznia 2019 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 2/2019.

Ad. 4 Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wydzierżawionych budynków i gruntów w 2018 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2019 rok.

Pan Rafał Szmigielski Kier. Ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami poinformował, że Rada Gminy uchwałą podjętą w 2017 roku nabyła w 2018 roku od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z Puszczy Mariańskiej własność zabudowaną nieruchomości we wsi Zglinna Mała o pow. 600 m² za kwotę 10 000 zł. Wójt krótko skomentował powód zakupu tejże nieruchomości. Poinformował, że obecnie w zakupionym budynku odbywają się zebrania sołeckie i wiejskie.

Plany na 2019 rok związane były ze sprzedażą nieruchomości gruntowej Dukaczew: nr działki 130, pow. 0,15 ha – przetargowo i została ona sprzedana w marcu 2019 roku.

Dodatkowo w planach Wójt wspomniał o zaistniałej możliwości zagospodarowania gruntów i nieruchomości po drugiej stronie drogi naprzeciw Urzędu Gminy. Stwarza się szansa na stworzenie z tego terenu terenów pod działalność przemysłową. Należałoby zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod ten teren. Trzeba podjąć decyzję w tym temacie. Na następną sesję zostanie przygotowana stosowna uchwała, gdyż wszystkie potrzebne zgody są. Przed ogłoszeniem sprzedaży należy wycenić nieruchomość i pozostanie czekać na dobrego inwestora, który zakupi te grunty.

Wójt chciałby w tym roku przygotować Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla nieruchomości z budynkiem starej gminy oraz placem za tym budynkiem. Dodatkowo Wójt poinformował, że chciałby również sporządzić taki plan dla miejscowości Nowy Kawęczyn, Kaczorów oraz część Kolonii Starorawskiej. Na koniec Wójt wspomniał, że w planach jest również sprzedaż działki w Kwasowcu na którą była

podejmowana w latach poprzednich uchwała, jednakże w związku ze zmianą przepisów również należałoby stworzyć plan dla tego terenu.

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono projekty uchwał w następujących sprawach:

- w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowy Kawęczyn w 2019 roku - projekt dostosowany do wymogów Powiatowego Inspektora Weterynarii.
- w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2020 roku – Wójt zaznaczył, że to ostatni rok pracy rady i wójta w obecnym składzie i przez poprzednie lata nie był wydzielany fundusz sołectki stąd też propozycja nie wyodrębniania go na 2019 rok;

Radna Maciak – należy mieszkańców poinformować dlaczego taka uchwała będzie podejmowana, gdyż mieszkańcy chcieliby skorzystać z takiego funduszu.

Radny Jaroń – jaka jest kwota takiego funduszu na sołectwo ? – Wójt - od 5000 zł do ok 30 000 zł na sołectwo w zależności od ilości mieszkańców !

- ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023
- podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023
- zasad zwrotu wydatków na świadczenia w formie posiłku, pomoc rzeczową w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radna Maciak – co się dzieje na tym cmentarzu poniemieckim we Franciszkanach ? – Wójt – dostaliśmy pismo w/s porządkowania tego terenu jednakże my nie jesteśmy właścicielami tego gruntu tylko Parafia Ewangelicka w Rawie Mazowieckiej. Z tego co wiadomo taka zgoda została otrzymana. Drugi taki cmentarz jest/był w Sewernowie.

Wójt poinformował, że jesteśmy na dwóch przetargach na drogi w Trzciannie oraz w Zglinnej Dużej II etap w kierunku Rawy Mazowieckiej. Przetargi wyszły poniżej planowanej kwoty, także mamy pewne oszczędności.

Radna Maciak – co z destruktem ? podobno gmina może zgłaszać się do Marszałka o zapotrzebowanie na destruk i dostają go za darmo. – Wójt – niestety jest różnica pomiędzy województwem łódzkim a mazowieckim. Na terenie naszego województwa nie ma takich programów.

Radna Dyszkowska – co z drogą pomiędzy Trzcianną a Rawiczowem – Wójt – w tym roku nie rady wykonać tam zmiany nawierzchni.

Wójt zaznaczył, że cały czas trwają prace związane z uzupełnieniem destruktu a równiarka wyjedzie prawdopodobnie w przyszłym tygodniu.

Radne Maciak i Dyszkowska poinformowały Wójta, że jest duże zaśmiecenie w lasach i w rowach wzdłuż lasów.- Wójt – w przydrożnych rowach gmina posprząta we własnym zakresie natomiast w lasach uprzątnąć winien właściciel działki.

Wójt w związku z licznymi zapytaniami Radnych oraz mieszkańców poinformował, że w związku z prowadzeniem ośrodka zdrowia przez nowego najemcę nastąpiły pewne zmiany, które są negatywnie postrzegane przez mieszkańców jednakże powoli wszystko będzie zmieniało się tak, aby każdy pacjent został przyjęty w dogodnym terminie, jeżeli nie w Nowym Kawęczynie to w Skierniewicach.

Ad. 7 Zakończenie obrad.

O godz. 15¹⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Referent

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Maria Maciak